

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

297/2017.(XII.14.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány között kötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány között kötendő támogatási szerződés megkötéséhez **hozzájárul.**

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a támogatási szerződés aláírására

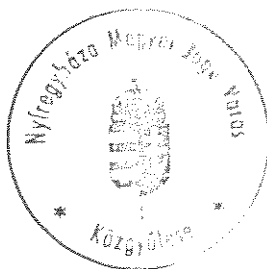
Felelős: Veres István városi főépítész


Utasítja: Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezetőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány (1111 Budapest, Műgyetem rakpart 3.)

Melléklet a 297/2017.(XII.14.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, pénzforgalmi jelzőszám: 11744003-15402006-00000000, képviseli **dr. Kovács Ferenc** polgármester), mint támogató – a továbbiakban **Támogató** –,

másrészről az **Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány** (1111 Budapest, Műgyetem rakpart 3., adószáma: 18235269-1-43, bejegyző határozat száma: 13.Pk.60327/1998/4., nyilvántartási száma: 01-01-0007099, pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11711034-20851482- 00000000, képviseli **Radványi György DLA** kuratóriumi elnök), mint támogatott – a továbbiakban **Támogatott** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **A támogatás célja, a támogatott tevékenység meghatározása:** a "**Nyíregyháza Sóstó és Belváros építészeti vizsgálatok és javaslatok**" kapcsolódó szakmai program támogatása, a jelen szerződésben, illetve annak 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően. A támogatás célja kifejezetten összhangban áll az Alapítvány Alapító Okiratában foglaltakkal, az építészeti tervezés-oktatás színvonalának emelésével.

2. **A támogatás összege: 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió-forint.**

3. **Támogatott ÁFA levonására nem jogosult.**

4. **A támogatás felhasználásaként elszámolható költségek:**

szolgáltatási jellegű költségek és kiadások:

- o útiköltség
- o szállásköltség
- o étkezési költség
- o alkotói tiszteletdíj
- o kiadványszerkesztői-lektorálási díj
- o nyomdai költség
- o reklámköltség
- eszköz-jellegű költségek:
 - o hagyományos és digitális rajzeszközök költségei
 - o számítógép, adathordozó, nyomdai eszközök és könyvek beszerzési és működtetési költségei;
- anyagköltségek:
 - o modellező anyagok
 - o kiállítási installáció költségei.

5. **A támogatás időtartama (amely alatt keletkezett költségek elszámolhatók): 2017. december 15. napjától 2018. november 30. napjáig.**


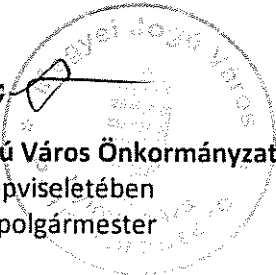
6. **Felek megállapodnak, hogy Támogató a támogatási összeget Támogatott OTP Bank Zrt-nél vezetett 11711034-20851482-00000000 számú bankszámlájára utalja át, jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül.**

7. Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználásáról – a 4. pontban foglaltak figyelembevételével – legkésőbb 2018. december 31. napjáig szöveges, aláírt szakmai beszámolót nyújt be a Nyíregyháza Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályához, melyhez mellékeli a felhasználás záradékolt (5.000.000,-Ft. Nyíregyháza MJV Önkormányzata támogatásának terhére elszámolva”) bizonylatainak hitelesített fénymásolatát. Támogatott valamennyi dokumentumot kísérfőjegyzékkel adja át, illetve nyújtja be
8. Támogatott az adott támogatás vonatkozásában 1 alkalommal, legkésőbb az elszámolási határidő lejártá előtt 30 munkanappal, írásban, az indok ismertetésével határidő hosszabbítást kérhet, melyről Támogató dönt.
9. A beszámolón fel kell tüntetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének elfogadó határozat számát.
10. Támogatott kizárólag a támogatási szerződés 5. pontjában meghatározott időtartam alatt felmerült, kifizetett, és a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket szerepeltetheti a beszámolóban. A beszámolóhoz csatolni kell a költségeket igazoló záradékolt számlák hiteles másolatát a hozzá kapcsolódó teljesítés igazolásokat, illetve szerződések, megrendelők eredeti példányát.
11. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatási összeget nem a szerződésben foglalt célra használja fel, illetve a pénzüsszeg felhasználását nem tudja megfelelően, bizonylatokkal és határidőre igazolni, vagy amennyiben bebizonyosodik, hogy a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, úgy a támogatás összegét (arányos mértékű összegét) a Ptk. szerinti kamattal köteles Támogatónak visszafizetni, az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül. E határidő eredménytelen eltelte esetén Támogatott írásban kérheti a visszafizetendő összeg részletfizetését.
12. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a támogatás felhasználásával – e szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve – nem számol el, újabb, azonos célú támogatási igényt nem nyújthat be Támogatóhoz.
13. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató ellenőrizheti a támogatás felhasználását az igénybevétel alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, valamint lezárásakor és a lezárást követően. Támogatott a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a felhasználást alátámasztó bizonylatokat teljes körűen megőrzi a beszámolási határidőt követő 3 évig.
14. Támogatott vállalja, hogy a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti Támogatónak, ha:
 1. a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken;
 2. Támogatott adólevonási jogosultsága megváltozik;
 3. Támogatott adatai megváltoznak;
 4. a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított 3 hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg;
 5. valamely alábbi körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be vagy jut Támogatott tudomására:
 - a) jogerős végzéssel felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indult Támogatottat érintően;
 - b) a Közpénztörvény 6. §-a szerinti összeférhetlenségi ok következik be;
 - c) Támogatott a támogatási igény benyújtásakor valamint a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg benyújtott valamely nyilatkozatát visszavonja;



- d) Támogatott nem felel meg az államháztartási törvény 50. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek (rendezett munkaügyi kapcsolatok, átláthatóság);
6. a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
15. Támogató a szerződéstől jogosult elállni, azt felmondani a 15. pontban Támogatottnak meghatározott bejelentési kötelezettsége elmulasztása esetén, valamint ha:
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
 - Támogatott neki felróható okból megszegi a jogszabályban, támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
 - Támogatott a szerződésben meghatározott határidőig nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti a beszámolási kötelezettségét és határidő módosítást nem kért.
16. A támogatási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. Az elkészült munkarészeket Támogatott saját oktatást segítő céljaira szabadon, korlátozás nélkül felhasználhatja, publikálhatja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Nyíregyháza, 2017. december 29.



 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Támogató képviselőjében
 Dr. Kovács Ferenc polgármester

Budapest, 2017. december 29.



 Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány
 Támogatott képviselőjében
 Radványi György DLA kuratóriumi elnök

Pénzügyi ellenjegyzés: 2017 DEC. 29



Támogatási szerződés 1. számú melléklete:

"Nyíregyháza Sóstó és Belváros építészeti vizsgálatok és javaslatok" -szakmai program tartalma:

A cél olyan színvonalas építészeti tanulmányok elkészítése és ezekre épülő mintaprojektek felvázolása, amelyek megbízható alátámasztó munkarészekként, érveként szolgálhatnak felelős városvezetői döntések meghozatalához. Kiemelt cél a közlekedéssel, annak minden formájával összefüggő köztérhasználati korlátok felismerése és a változtatás lehetőségeinek feltárása, az egyes városrészek karakterének leírása és identitásának meghatározása, erősítése. Egy élhetőbb város víziójának felvázolása, önképének pontosítása.

Két vizsgálati terület Sóstó központja és annak közvetlen városszerkezeti kapcsolatai, illetve a Belváros kiskörút által lehatárolt része, kiegészítve a Vasútállomás-Kossuth tér Arany János utcán át vezető nyomvonalával. A cél megvalósításában az Alapítvány segítője az Építőművészeti Doktori Iskola.

Szakmai program A feladat a vizsgált területekre vonatkozóan két jól elkülöníthető, mégis szorosan egymásra épülő részből áll.

A) Tíz tanulmányból, amelyek az Építőművészeti Doktori Iskola hallgatóinak és témavezetőinek egyéni kutatási területeiből indulnak ki. A dolgozatok elméleti jellegűek, releváns hazai és külföldi szakirodalomra történő hivatkozásokkal és példákkal, külön kiemelve a Nyíregyháza szempontjából fontos kötődéseket, párhuzamokat. A tanulmányok célja az is, hogy Nyíregyháza városépítészeti kérdéseit széles kontextusban vizsgálják és rámutassanak a város és territóriumuk kapcsolatára.

B) Három mintaprojektből, melyek közül egy Sóstó, kettő pedig a Belváros jövőjével foglalkozik.

B1) Sóstó történeti centruma

Nyíregyháza üdülőövezete, számos helyi és országos hírvé intézménnyel. A városrész centrumának közlekedési, köztérhasználati problémái jelentősek, a folyamatban lévő vagy tervezett fejlesztések további új kérdéseket generálnak. A közlekedési/parkolási nehézségeken messze túlmutató probléma a közterületek lakhatóvá tétele, különösen a Krúdy Szálló előtti tér kiüresedése. A város kollektív emlékezetében erősen élő "terasz" átépülése és hiányának pótlása, a tér-víz kapcsolatának korlátozottsága szintén jelentős körülmény, amit vizsgálni és kezelni szükséges. Természetes módon felvetődik az üresen álló épületek újrahasznosításának, a "modern műemlékek" továbbépítésének gondolata is.

A tervezési terület a Sóstói út központi szakasza és a mélységében hozzátartozó területek a B1) jelű térkép szerint.

B2) Belváros, közterek

A Belváros közlekedési rendjének változásai, a gépkocsiforgalom részleges kitiltása illetve új nyomvonalainak kiépítése, a gyalogos zónák létrejötte, jelentős középületek meg- illetve átépülése jelentősen átírta a köztérhasználati lehetőségeket, szokásokat. Számos pozitív hatás mellett feszültségek is keletkeztek. Ilyen feszültségpontnak tekintjük a Szabadság teret és környékét valamint a Síp utca - Egyház utca között üresen álló területet. A városra jellemző egymásba átfolyó/áramló terek (Hősök tere - Kossuth tér, a Bessenyei tér kapcsolódási pontjai, az átjárható tömbök (pl. Krúdy udvar) ebben az összefüggésben új értelmet nyernek. A feladat ezek vizsgálata és a továbbépítés, átépítés lehetséges irányainak feltárása, megmutatása. Nem kerülhető meg a műemlékek, történeti épületek felújításának, hasznosításának kérdése sem, ennek okán pedig a privát és közterek közötti átmeneti terek, térfoglalások vizsgálata.

A tervezési terület a Hunyady utca - Vay Ádám körút - Síp utca - Bessenyei tér által határolt (déli irányból nyitott) karéj a B2) jelű térkép szerint.

B3) Belváros, útvonalak

A város közlekedési nyomvonalainak vizsgálata a teljes projekt egyik alap-eleme. Ebben kiemelt szerepe van a távolsági közlekedést biztosító vasútnak és a várost átszövő közlekedési hálózat kapcsolatának. Utóbbinál nem csupán a közösségi tömegközlekedésre, hanem az autó és gyalogos forgalomra is gondolunk. Feladat annak vizsgálata, hogy milyen nyomvonalak léteznek illetve szükségesek a Vasútállomás és a városközpont között, mi történik ezen útvonalak mentén, milyen építészeti, közterületfejlesztési, tájépítészeti beavatkozásokkal lehet élhetőbbé tenni ezt az útvonalat.

A tervezési terület az Arany János utca - Szarvas utca vonala a B3) jelű térkép szerint. A B2) projekt tervezési területének déli irányú nyitottságát éppen ezen útvonal indítása illetve érkezése indokolja.

Elkészítendő munkarészek**Tanulmányok**

Az A) pontban részletezett tíz tanulmány, egyenként mintegy 15, összesen mintegy 150 darab a/4 méretű oldal terjedelemben, melyen belül szöveg és magyarázó ábrák, képek vegyesen jelennek meg.

Projektek

Szöveges munkarész a szükséges vizsgálatokkal, a javasolt megoldások leírásával.

Rajzos munkarész a tágabb összefüggéseket bemutató helyszínrajzokkal és a kiemelt részletek építészeti terveivel (alaprajzok, metszetek, látványtervek - a koncepció függvényében). Lépték kötöttség nincs, a javaslatokat a megértéshez szükséges léptékű rajzok formájában kell kidolgozni. A projekt-tervek terjedelme egyenként mintegy 8, összesen mintegy 24 darab 70x100 cm méretű tervlap, melyen a szöveg és a rajzi anyag egyaránt szerepel. Külön műleírás nem készül.

Animáció, amely a vizsgálati és tervezési eredményt mindhárom mintaprojektet illetően egységesen bemutatja. A film terjedelme összesen mintegy 120-180 másodperc.

Dokumentálás módja

A tanulmányok és a tervlapok (szükséges átszerkesztés elvégzése mellett) egy egységes kötetben jelennek meg, mely egyben az Építőművészeti Doktori Iskola szokásos Évkönyve, az ahhoz kidolgozott szerkesztési elveknek és arculatnak megfelelően. Az évkönyv min. 100 példányban készül, melyből Támogató tíz példányt térítésmentesen kap.

A tervlapok kiállításra alkalmas módon, habkartonra kasírozva készülnek, egy példányban.

Az animáció digitális formátumú.

Időbeosztás**1. ütem, őszi szemeszter**

Együttműködés kezdete szóbeli megállapodás alapján	2017.09.20.
Digitális térképek, adatok dokumentumok átadása Támogatottnak / megtörtént 2017.09.20.	
Témaindító szakmai egyeztetés Nyíregyházán / megtörtént	2017.10.04.
Közbenső konzultáció a BME épületében, Támogató részvételével	2017.12.06.
Rész-eredmények összegzése, dokumentálás és átadása Megbízónak	2018.01.31.

2. ütem, tavaszi szemeszter

Témaindító konferencia Nyíregyházán, az 1. ütem eredményének bemutatása	2018.02.07.
Közbenső nyitott konzultáció az egyetemen, Támogató részvételével	2018.03.07.
Tervek beadásának időpontja	2018.04.18.
Tervértékelés, témazáró konferencia, kiadványszerkesztés kezdete	2018.04.25.
Kész dokumentációk átadása Támogatónak - a projekt zárása	2018.06.30.