

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

270/2017.(XI.30.) számú

h a t á r o z a t a

**Az AQUA SE. TAO- pályázat keretén belül megvalósuló létesítmény kivitelezéséhez nyújtandó
önerő előleg jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

hozzájárul az uszoda építéséhez szükséges, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által megfizetni vállalt 759.986.252-Ft. összegű önerőből 21.590.000-Ft. összegnek 2017. december 05. napjáig, 206.405.875-Ft. összegnek 2018. február 28. napjáig, illetve 175.000.000-Ft. összegnek 2018. október 31. napjáig – az önerő előleg első, második és harmadik részletének - az AQUA SE alszámlájára történő átutalásához azzal a feltétellel, hogy az átutalás megtörténte előtt az elnyert TAO-s pályázati forrás feltöltése hivatalos úton igazolásra kerül és a kivitelező által kiállított számla másolatát becsatolása megtörténik. Ugyanakkor vállalja, hogy az összeg felhasználásáról a kivitelező által kiállított számla ellenőrző szervezethez történő eljuttatása alapján történő elbírálást követő 15 napon belül a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. élsport igazgatója által kiadott teljesítés igazolás egyidejű becsatolása mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya felé elszámol, illetve a számlát érintő pénzmozgások lebonyolításához az AQUA SE elnöke és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. élsport igazgatója együttes aláírása esetén van lehetőség. Hozzájárul továbbá, hogy a megfizetni vállalt önerő maradék 356.990.377-Ft. összegű különbözete számla kibocsájtás után kerül megfizetésre abban az esetben, ha a műszaki ellenőr a 70%-os készültségi fokot igazolja, illetve hozzájárul a megépítendő uszoda térítésmentes átruházást szabályozó szerződés megkötésére vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező előszerződés, az önerő felhasználását szabályozó támogatási szerződés és a majdani térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírásához.

A térítésmentes átadáskor az ÁFA fizetési kötelezettség az átadót terheli.

Utasítja: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály -, a Vagyongazdálkodási Osztály – és a Gazdasági Osztály vezetőjét, a beruházás megvalósításához szükséges 759.986.252-Ft. összegű önerőből 21.590.000-Ft. összegnek 2017. december 05. napjáig, 206.405.875-Ft. összegnek 2018. február 28. napjáig, illetve 175.000.000-Ft. összegnek 2018. október 31. napjáig az AQUA SE alszámlájára történő átutalására, illetve az önerő maradék 356.990.377-Ft összegű részének számla ellenében történő átutalására abban az esetben, ha a műszaki ellenőr a 70%-os készültségi fokot igazolja.

Utasítja: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Vagyongazdálkodási Osztály és a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Vagyongazdálkodási Osztály és Gazdasági Osztály vezetője

Utasítja: a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére,


Felelős: Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező előszerződés, az önerő felhasználását szabályozó támogatási szerződés, majd az előszerződés alapján kötendő térítésmentes vagyónátruházási szerződés aláírására

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

TULAJDONÁTRUHÁZÁSI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: **AQUA Sport Egyesület**
székhely: 4400 Nyíregyháza, Eötvös u. 9.
adószám: 18812978-1-15
képviselő: Szakács Roland elnök,
mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

név: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
adószám: 15731766-2-15
képviselő: dr. Kovács Ferenc polgármester,
mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő)

között (külön-külön: Fél, együttesen: Felek), az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Átadó a Magyar Vízilabda Szövetségtől bruttó 2.480.008.469-Ft, támogatási keretet nyert el egy új uszoda felépítésére Nyíregyházán, a társasági adó (Tao.) kedvezményezett célokra történő felajánlása során. A beruházás kedvezményezettje az Átadó, aki a felépítmény tulajdonosa is lesz.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházás megvalósításához térítésmentesen biztosítja a 3277/4 helyrajzi számon nyilvántartott 12608 m²-es területnagyságú ingatlanak az uszoda építéséhez szükséges területrészét, valamint a beruházáshoz szükséges önerőt.

A Tao. támogatási keret feltöltésében a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. (Adószám: 21064467-2-15, Cégjegyzékszám: 15-09-073719, 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság) aktív szerepet vállalt, mozgósítva partnereit a hozzájárulásra. A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. vízilabda szakosztályt hozott létre, annak érdekében, hogy az utánpótláskorú sportolóknak megfelelő versenyzési lehetőséget biztosítson, illetve, hogy az uszoda célszerűbb kihasználtságát elősegítse.

Tekintettel arra, hogy előreláthatólag az Átadó nem lesz képes hatékonyan üzemeltetni a felépülő uszodát, mint felépítményt, illetve arra, hogy a beruházáshoz szükséges 12608 m²-es telek uszoda építéséhez szükséges területrészét és az önerőt az Önkormányzat biztosítja, így az Átadó vállalja, hogy térítésmentesen átruházza annak tulajdonjogát az Önkormányzat részére.

A Felek rögzítik, hogy a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (11) bekezdésében foglaltak szerint a „beszerzések 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz a könyv szerinti érték leírásáig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával.” Erre figyelemmel a Felek megállapodnak, hogy az Átadó írásbeli kérelmet nyújt be a jóváhagyást végző szervezethez – azaz az Emberi Erőforrások Minisztériumához – a jelen okiratban foglalt jogügylethez való előzetes írásbeli hozzájárulás megadása érdekében, mely hozzájárulás rendelkezésre állása a tárgyi eszköz elidegenítésének előfeltételét képezi.

Az uszoda beruházás várható befejezésének dátuma: 2019. július - szeptember.



1. A szerződés tárgya:

Felek vállalják, hogy az Átadó által megvalósított beruházás során létrejött uszodára vonatkozóan tulajdon átruházási szerződést kötnek (továbbiakban: Szerződés) térítésmentes átadás jogcímén. A térítésmentes átadaskor az ÁFA fizetési kötelezettség az átadót terheli.

Felek kijelentik, hogy a tulajdon átruházási szerződés megkötésére a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában, az uszodához kapcsolódó használatba vételi engedély megszerzését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. Felek jogai és kötelezettségei:

Felek a szerződéskötés valamennyi stádiumában kötelesek együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

Felek kötelesek egymást tájékoztatni a jelen szerződés hatályának fenntartását veszélyeztető körülményről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésének elmaradása esetén bruttó 2.480.008.469,-Ft, azaz kettőmilliárd-négyszáznyolcvanmillió-nyolcezer-négyszázhatvankilenc forint kötbért megfizet Átvevő részére.

A Felek egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy a kötbér mértékét túlzottnak nem tekintik, mivel annak megállapítására a beruházáshoz szükséges önerő értékéhez viszonyítva került sor.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, valamint a kapcsolódó magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek kötelesek egymást tájékoztatni minden a jelen szerződés hatályának fenntartását veszélyeztető körülményről.

Felek megállapodnak, hogy szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitáikat tárgyalásos úton rendezik. A Felek esetleges jogvitájukkal – értékhatártól függetlenül – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

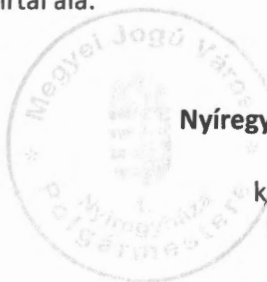
Felek kijelentik, hogy ismerik a Polgári Törvénykönyv előszerződésre vonatkozó szabályait (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:73§).


Jelen szerződést Felek megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után – 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban – cégszerűen írták alá.

Nyíregyháza, 2017. december^{04.}

**AQUA Sport
Egyesület**
képviselőtében
Szakács Roland
elnök
mint Átadó


AQUA Sport Egyesület
4400 Nyíregyháza
Erdős u. 9.
Adószám: 18812978-1-15




**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselőtében:
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
mint Átvevő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyezte:2017.NOV 3 0.

2017 NOV 3 0





TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (székhelye: 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731766-2-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint **Támogató**,
másrészről a **AQUA Sport Egyesület** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Eötvös u. 9. adószáma: 188129781-1-15, képviselője: Szakács Roland elnök,) mint **Támogatott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évi költségvetése terhére 759.986.252-Ft,-Ft, azaz hétszázötvenkilenc-millió-kilencszáznyolcvanhat-ezer-kettőszázötvenkettő forint összegű **vissza nem térítendő 100%-os támogatási intenzitású támogatást nyújt** Támogatott részére Támogató Közgyűlésének a **104/2016 (IV.28.) számú határozata** alapján.
- 2.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott 759.986.252,-Ft, azaz hétszázötvenkilenc-millió-kilencszáznyolcvanhat-ezer-kettőszázötvenkettő forint összegű **támogatásból 21.590.000-Ft. előleget 2017. december 05. napjáig, az előleg második részletét, 206.405.875-Ft. összeget 2018. február 28. napjáig, illetve az előleg harmadik részletét, 175.000.000-Ft. összeget átutal - a támogatott által kibocsátott számla ellenében a Támogatott által a Támogató felé írásbeli nyilatkozattal közölt Bank-nál vezetett számlájára, míg a megfizetni vállalt támogatás előleg összegével csökkentett különbözetét, 356.990.377-Ft.-ot a műszaki ellenőr általi, a beruházás 70 %-os készültségi fokának igazolása esetén utalja át a közölt számla számra.**
- 3.) Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint a hatályos számviteli, pénzügyi, adó és egyéb gazdálkodási jogszabályok szerint kezelni, s ezen szabályokat gazdálkodási tevékenysége során megtartani.
- 4.) Támogatott a támogatás összegét – a támogatott pályázatára figyelemmel - jelen szerződésben foglaltak szerint **2019. szeptember 30-ig kizárólag az uszoda megépítésre használhatja fel.**
- 5.) A Támogatott köteles feltüntetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város címerét és logóját a támogatással érintett tevékenység színhelyén. Támogatott a címert és logó használatát igazoló dokumentumokat (pl.: fénykép) a támogatás felhasználásáról szóló beszámoló mellékleteként minden esetben köteles csatolni.

A 4. pontban foglalt támogatási cél/célok megvalósulása esetén Támogatott köteles - 8 napon belül - Támogatót írásban értesíteni, támogatás teljes összegét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni.
- 6.) Amennyiben Támogatott a támogatást nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal



növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban négy naptári év időtartamban.

- 7.) Támogatott a támogatás jogszerű felhasználásáról **köteles elszámolni a tárgyévet követő év március 31. napjáig**, és kötelezettséget vállal arra, hogy március 31. napjáig pénzügyi beszámolót készít.

A pénzügyi beszámoló része a jelen támogatási szerződés mellékletét képező „Elszámolás” című formanyomtatvány, valamint a támogatás összegének felhasználásáról szóló eredeti számlák, a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat, illetve kiadási pénztárbizonylat – Támogatott által – hitelesített másolati példánya.

Támogatott köteles az eredeti számlákat a következő záradékkal ellátni:

Önkormányzat költségvetésének terhére az uszoda megépítéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva.

Támogatott köteles a számlamásolatokat, valamint a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat másolatát, illetve kiadási pénztárbizonylat másolatát a következő hitelesítő záradékkal ellátni:

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat (dátum, aláírás bélyegző).

A költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat, valamint a költségvetési támogatással kapcsolatos iratokat a támogatott a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő időtartamig köteles megőrizni.

- 8.) Az elszámolás késedelme esetén, Támogatott köteles a késedelembe esés napjától a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának napjáig a támogatás 1%-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért köteles Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank-nál vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a támogatás összegének 30%-át. Nem részesíthető pénzügyi támogatásban kettő naptári év időtartamban a Támogatott, amennyiben az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el, és ezt a közgyűlés határozatban megállapította.

- 9.) Amennyiben Támogatott a pénzügyi beszámoló benyújtását a 7.) pontban meghatározott határidő lejártát követő 60 napon belül sem teljesíti, a támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban négy naptári év időtartamban.

- 10.)Támogató jogosult a pénzügyi beszámolót elbírálni.

Támogatott tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összecszerúságát. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni. Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.




11.)Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.


12.)Köteles a támogatott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt meghiúsul a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

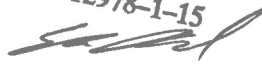
13.)Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek Támogató Közgyűlése előzetes egyeztető döntését követően a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.

14.)Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.
Jelen támogatási szerződés három eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató átvett.

Nyíregyháza, 2017. december 04.


.....
Támogató
P.H.



„AQUA” Sport Egyesület
4400 Nyíregyháza
Eötvös u. 9.
Adószám: 18812978-1-15

.....
Támogatott
P.H.

Pénzügyileg ellenjegyezte

2017 NOV 3 0.



Jogilag ellenjegyezte

2017 NOV 3 0.

