

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

255/2017.(X.26) számú
határozata

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2017. ÉVI FELHALMOZÁSI
FELADATAINAK FINANSZÍROZÁSÁRA HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITEL FELVÉTELÉRŐL

A Közgyűlés

1. **Egyetért** az MKB Bank Zrt-től történő 500.000 eFt összegű 10 éves lejáratú felhalmozási célú hitel felvételével a határozathoz mellékelt hitelszerződés-tervezetben foglalt feltételekkel. A hitel végső lejáratára: 2026. szeptember 30., törlesztése négy év türelmi időt követően félévente azonos összegben.
2. **Hozzájárul** a mellékelt jelzálogszerződés-tervezetben foglalt jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapításához Nyíregyháza 158/3/A/43. hrsz, valamint a 158/3/A/44. hrsz -ú ingatlanokra.
3. **Felhatalmazza** a Polgármestert a hitelszerződés és a jelzálogszerződés aláírására.
Felelős: dr. Kovács Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos.
4. **Utasítja** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon 500.000 eFt erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről a Nyíregyháza 158/3/A/43 hrsz, valamint a 158/3/A/44 hrsz -ú ingatlanokra, továbbá ennek tényét az MKB Bank Zrt. felé az első folyósítás idejére legalább széljegyként, a tényleges bejegyzést a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül igazolja.
Felelős: Kovácsné Szatai Ágnes osztályvezető
Határidő: folyamatos.
5. **Utasítja** a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a 500.000 eFt felhalmozási célú hitel lehívásáról legkésőbb 2018. június 30-ig gondoskodjon, valamint a törlesztő részletet, a felmerülő kamatot és díjat az önkormányzat éves költségvetéseibe tervezze be és fizesse meg.
Felelős: Patóné Nagy Magdolna osztályvezető
Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



HITELSZERZŐDÉS BERUHÁZÁSOK FINANSZIROZÁSÁRA

A szerződő felek, egyrészt az

MKB Bank Zrt.

székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

céggjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952

KSH száma: 10011922-6419-114-01

(a továbbiakban: **Bank**)

másrésztől

székhelye:

fő tevékenységi köre:

törzskönyvi azonosító száma (PIR):

államháztartási egyedi azonosítója

(ÁHTI)

adószáma:

KSH száma:

képviselésében eljár:

(a továbbiakban: **Ügyfél**)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

8411 '08 Általános közigazgatás

731762

741358

15731766-2-15

15731766-8411-321-15

Dr. Kovács Ferenc polgármester

(a Bank és az Ügyfél a továbbiakban: **Szerződő felek**)

megállapodnak abban, hogy hitel (kölcsön) szerződést kötnek az alulírt feltételek szerint:

Fogalommeghatározások

Üzleti nap: Üzleti napnak számít minden olyan nap, amelyen a kereskedelmi bankok Magyarországon nyitva tartanak.

Kamatperiódus: A jelen hitelszerződésben rögzített **3 (három)hónapos** kamatidőszak. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napjával kezdődik, és a folyósítás napját követő, a kamatperiódus hossza szerinti 3. (harmadik) hónap azonos naptári napján végződik. Amennyiben az ily módon megállapított kamatperiódus utolsó napja nem üzleti nap, a kamatperiódus utolsó napja az ezt követő első üzleti nap. Amennyiben azonban ez a nap a következő hónapra esne, a kamatperiódus utolsó napja megegyezik a naptári hónap utolsó üzleti napjával.

A további kamatperiódusok a megelőző kamatperiódus utolsó napján kezdődnek és a kamatperiódus hossza szerinti 3. (harmadik) hónapnak a kölcsön folyósításával azonos napján végződnek.

A Bank az első kamatperiódusra az alapkamatot az egyes kölcsönösszeg(ek) folyósításának napját megelőző második üzleti napon közzétett BUBOR alapján állapítja meg. A további kamatperiódus(ok)ra az alapkamat megállapítása az adott kamatperiódus kezdőnapját megelőző második üzleti napon közzétett BUBOR alapján történik.

Amennyiben a Hitelszerződés alapján rendelkezésre tartott hitelt az Ügyfél több részösszegben veszi igénybe, az egyes igénybevett kölcsönösszegek kamatperiódusainak kezdőnapja megegyezik az aktuális kamatperiódus kezdő napjával. Amennyiben az igénybevétel napján nincs aktuális kamatperiódus, úgy a kamatperiódus kezdőnapja megegyezik a folyósítás napjával.

BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, amely a BUBOR fixingeljárás szabályzatának megfelelően, naponta kerül megállapításra.

Az aktuális BUBOR-t - megállapítását követően - a Magyar Nemzeti Bank minden üzleti napon az írott (Napi Gazdaság, Világgazdaság) és az elektronikus (Reuters BUBOR oldal) sajtó rendelkezésére bocsátja. A kamatfixing jegyzés a spot értéknapal (a kamatjegyzést követő második banki üzleti nappal) induló ügyletekre vonatkozik.

A kamatperiódus időszakára a kamat fix, azaz nem változik, míg a kamatperiódus végén a Bank a kamatot a következő kamatperiódusra - a jelen hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint - az aktuális BUBOR alapján ismételten megállapítja.

Számlavezető bank: A jelen hitelszerződés megkötésének időpontjában Ügyfél fizetési számláját az **OTP Bank Nyrt.** vezeti.

A hitelszerződés tárgya és célja, hiteldíj

1. A hitelszerződés tárgya:

A Bank jelen hitelszerződésben meghatározott célra és feltételekkel kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyfél részére **500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint** összegű hitelt tart rendelkezésre és - a rendelkezésre tartási időszak lejáratáig - jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kölcsönt folyósít.

2. A hitel:

- a.) **célja** (a beruházás részletes megjelölésével): Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2017 (I.27.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 23. mellékletében részletezett felújítási feladatok (ingatlan felújítás, korszerűsítés) finanszírozása.
- b.) folyósítása az Ügyfél **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett **11744003-15402006-00000000 számú** fizetési számlájára történik.
- c.) **A folyósítás érdekében alkalmazott technikai bankszámla száma:**
10300002-20381116-00003285
- d.) **A tőke, kamat, és egyéb díjfizetés teljesítésére szolgáló, Ügyfél Banknál vezetett technikai bankszámlájának száma:**
10300002-10668743-49020017
- e.) Jelen hitelszerződéshez **nem kapcsolódik** állami támogatási konstrukció.

3. A hiteldíj elemei

a.) **Kamatbázis: 3 havi BUBOR**

b.) **Kamatmegállapítás:** A folyósított kölcsön kamatperiódusonként változó kamatozású, kamata alapkamatból és kamatrésből áll. A kamatrés tartalmazza a kockázati felárat is. Jelen hitelszerződésben a Bank által felszámított **kamatrés évi 1,00 %**.

A Bank az első kamatperiódusra az alapkamatot az egyes kölcsönösszeg(ek) folyósításának napjára, mint értéknapi jegyzett BUBOR alapján állapítja meg. A következő kamatperiódus(ok)ra az alapkamat, a kamatperiódus első napjára, mint értéknapi jegyzett báziskamatláb alapján, ismételt megállapításra kerül.

Amennyiben a kölcsön lejáratát a soron következő kamatperiódus meghaladná (törtidőszak), a Bank az ezen utolsó törtidőszakra is a teljes kamatperiódusra érvényes kamatlábat alkalmazza.

A kamat megállapítását követően a Bank írásban közli az Ügyfél által fizetendő kamat összegét.

c.) **Kamatfizetés:** A kamat utólag, minden év szeptember 30. és március 31. napján, illetve a kölcsön lejáratának napján esedékes.

d.) **Rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,05 %

A rendelkezésre tartási jutalék megfizetése utólag, a kamatfizetési időpontokban, illetve az igénybevételi lehetőség megszűnésének napján esedékes. Egyösszegű lehívás esetén a jutalék a kölcsön folyósításakor kerül felszámításra.

e.) **Szerződéskötési díj:** nem kerül felszámításra.

f.) **Folyósítási jutalék:** nem kerül felszámításra.

g.) **Szerződésmódosítási díj:** A szerződésmódosítási díj a hitelszerződés módosításának mindkét fél által történt aláírásával egyidejűleg a szerződés módosítás napján hatályos kondíciós lista szerinti mértékben esedékes.

h.) **Kezelési költség:** nem kerül felszámításra.

i.) **Zárlati díj:** nem kerül felszámításra.

j.) **Hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja:** nem kerül felszámításra.

k.) **Adatszolgáltatás késedelmes benyújtásának díja:** nem kerül felszámításra.

l.) **Vállalt forgalom elmaradási jutalék (VFEJ):** nem kerül felszámításra.

m.) **Tranzakciós díj:** a Bank mindenkor kondíciós listája szerint kerül felszámításra. A díj a tárgyhónapot követő hónap 20. napját követő pénteken esedékes.

n.) **Ügyintézési díj:** nem kerül felszámításra.

4. A hiteldíj elemeire vonatkozó általános rendelkezések

A Bank által felszámítható díjak megfizetése oly módon történik, hogy a Bank ezen összegekkel az Ügyfél 2.d.) pontban megjelölt technikai számláját megterheli, a szerződéskötési díjat ide nem értve, amit a Bank az első ízben folyósított kölcsönösszegeből levon.

A rendelkezésre tartási jutalék és a szerződéskötési díj kivételével a szerződés hatálya alatt a Bank jogosult a Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatának 1.3. pontjában meghatározott okokból a kondíciós listában meghatározott hiteldíj elemek mértékét, továbbá a késedelmi kamat mértékét a kondíciós lista közzétételével egyoldalúan módosítani az abban meghatározott időponttól kezdődően.

A Bank az ügyleti kamat mértékét - fent írtakon túlmenően - a hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzatának 4.4.4. pontjában meghatározott esetben is jogosult egyoldalúan módosítani. A kamatláb módosításáról, illetve a módosítás hatálybalépésének időpontjáról a Bank az Ügyfelet írásban értesíti.

A hitelnyújtás feltételei

5.1 A hitelt a Bank a következők szerint tartja az Ügyfél rendelkezésére:

A hitelösszeg igénybevételi lehetőségének megnyílása:

500.000.000,- Ft hitelösszeg tekintetében 2017. év, november hónap, 15. napja

A hitelösszeg igénybevételi lehetőségének megszűnése:

500.000.000,- Ft hitelösszeg tekintetében 2018. év, június hónap, 30. napja.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a fentiek szerint rendelkezésére tartott egyes hitelösszegeket kizárólag az adott hitelösszegre nyitvaálló rendelkezésre tartási időszakon belül, a jelen Hitelszerződésben rögzített feltételek mellett veheti igénybe.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy jelen hitel terhére igénybe vehető legkisebb kölcsönösszeg 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint, kivéve az utolsó igénybevétel összegét, melyre vonatkozóan összegkorlátozás nincs.

Az Ügyfél a kölcsön igénybevételére kizárólag az 5.3., a 6. és a 7. pontban írt előfeltételek maradéktalan teljesítését követően jogosult.

5.2. Folyósítás

Ha az Ügyfél által igénybevenni kívánt kölcsön összege meghaladja a Bank által folyósítható kölcsön összegét, a Bank a még igénybe vehető hitel, illetve a folyósítási feltételekben meghatározott maximum kölcsönösszeg erejéig folyósít.

5.3. Folyósítási feltételek

Az alábbi folyósítási feltételek együttes feltételek, bármelyik feltétel hiánya esetén a Bank a folyósítást megtagadja.

Az első kölcsönrészlet folyósításának feltételei:

a.) A jelen hitelszerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi szerződés érvényesen létrejött és hatályba lépett, az Ügyfél a Szerződéskötési feltételeket teljesítette.

b.) Az Ügyfél számlája ellen a Bankban nincs folyamatban a számla feletti rendelkezés korlátozására irányuló hatósági eljárás (lefoglalás, zárlat, stb.), illetve a számla ellen nincs benyújtva/sorba állítva hatósági átutalás, illetve átutalási végzés, továbbá nincs egyéb lejárt, vagy sorban álló tétel, az Ügyfél számla feletti rendelkezési joga pedig nem áll egyéb (hatósági, szerződéses) korlátozás alatt (kivéve a Bank javára fennálló jogokat).

c.) Az Ügyfélnek a jelen hitelszerződésen, valamint az alábbi biztosítéki szerződésen alapuló egyoldalú kötelezettségvállalását tartalmazó közokiratot az Ügyfél a Bank részére két példányban átadta:

- K72Z00270117JINGW szerződésazonosító számú Jelzálogszerződés ingatlant terhelő jelzálogjog alapítására.

d.) Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátotta a felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog gyakorlására felhatalmazó nyilatkozatot (a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal) valamennyi, más banknál fizetési vagy adóbeszedési céllal vezetett bankszámlája vonatkozásában (ahol ezt a jogszabály nem zárja ki) - a számlavezető hitelintézet igazoló záradékával ellátva.

e.) A biztosítéku szolgált (a) **Nyíregyháza, 158/3/A/43 helyrajzi számú**, valamint (b) **Nyíregyháza, 158/3/A/44 helyrajzi számú** ingatlanok 10 (tíz) napnál nem régebbi tulajdoni lapja tanúsítja a Bank első ranghelyi jelzálogjogát, valamint a Bank javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom tényét legalább széljegyen és azt, hogy a Bank széljegyet megelőzően, sem pedig azt követően más bejegyzés/feljegyzés az esetleges szolgálmi jogokon kívül nem szerepel (széljegyen sem) az ingatlanok tulajdoni lapján, és a széljegyek a Bank számára megfelelő sorrendben szerepelnek az ingatlanok tulajdoni lapján.

f.) Az Ügyfél a megfelelő okirat (biztosítási szerződés vagy kötvény) bemutatásával igazolta, hogy a biztosítéku szolgált valamennyi biztosítható ingatlanra - a zálogtárgy teljes értékével megegyező összegre - teljes körű vagyonbiztosítást kötött. A Bank részére átadásra került a teljesítési utasítást is tartalmazó „Fedezetigazolás” elnevezésű, a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló nyilatkozat, melyen a biztosító cégszerű aláírásával visszaigazolta a zálogkötelezetti nyilatkozatban foglaltak tudomásul vételét, és vállalta azok teljesítését. Ezen túlmenően a Bank számára hitelt érdemlően igazolásra kerül, hogy a Hitelbiztosítéki Nyilvántartás szerint a biztosítéku szolgált vagyontárgyra kötött vagyonbiztosításból származó követelésekre a nyilvántartásba harmadik személy javára zálogjogot nem jegyeztek be.

g.) Rendelkezésre áll a jelen hitelszerződés Ügyfél általi megkötéséhez szükséges közgyűlési határozat hiteles kiadmánya.

h.) Ügyfél a kölcsönt forrásarányosan veheti igénybe, az alábbiak szerint:

Az Ügyfél jogosult maximum 100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint összegben kölcsön folyósítására az igénybejelentő Bankhoz történt benyújtása alapján.

100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint összeget meghaladó kölcsön folyósítása esetén az Ügyfél az igénybejelentő, kizárólag a hitelcél

költségeiről kiállított számlákról vagy más számviteli bizonylatokról készített összesítő, a költségeket alátámasztó vállalkezési/megbizási/szállítói szerzödések/megállapodások Bankhoz történt benyújtása alapján jogosult. A folyósításhoz a saját erőt (min. 10,0 %) dokumentálni kell.

A folyósításhoz mellékelni kell a pénzügyi teljesítéshez szükséges átutalási megbízást is, illetve a kifizetett számlák esetén a kifizetést igazoló banki kivonatot.

A további kölcsönrészletek folyósításának feltételei:

i.) Az Ügyfél számlája ellen a Bankban nincs folyamatban a számla feletti rendelkezés korlátozására irányuló hatósági eljárás (lefoglalás, zárlat, stb.), illetve a számla ellen nincs benyújtva/sorba állítva hatósági átutalás, illetve átutalási végzés, továbbá nincs egyéb lejárt, vagy sorban álló tétel, az Ügyfél számla feletti rendelkezési joga pedig nem áll egyéb (hatósági, szerződéses) korlátozás alatt (kivéve a Bank javára fennálló jogokat).

j.) Ügyfél a kölcsönt forrásarányosan veheti igénybe, az alábbiak szerint:

Az Ügyfél jogosult maximum 100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint összegben kölcsön folyósítására az igénybejelentő Bankhoz történt benyújtása alapján. További kölcsön folyósítására akkor jogosult, amennyiben a megelőző folyósítás(ok)hoz kapcsolódó, a hitelcél költségeiről kiállított számlákról vagy más számviteli bizonylatokról készített összesítő, a költségeket alátámasztó vállalkezési/megbizási/szállítói szerzödések/megállapodásokat, a pénzügyi teljesítés bizonylatait és a saját erő (min. 10,0 %) dokumentálását, legkésőbb 90 napon belül a Bankhoz benyújtotta.

100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint összeget meghaladó kölcsön folyósítása esetén az Ügyfél az igénybejelentő, kizárólag a hitelcél költségeiről kiállított számlákról vagy más számviteli bizonylatokról készített összesítő, a költségeket alátámasztó vállalkezési/megbizási/szállítói szerzödések/megállapodások Bankhoz történt benyújtása alapján jogosult. A folyósításhoz a saját erőt (min. 10,0 %) dokumentálni kell.

A folyósításhoz mellékelni kell a pénzügyi teljesítéshez szükséges átutalási megbízást is, illetve a kifizetett számlák esetén a kifizetést igazoló banki kivonatot.

A hitel igénybevételének módja

6. A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az Ügyfél a saját erőt **legalább forrásarányosan** a beruházás megvalósításához előzetesen, vagy a lehívott kölcsönrel együtt felhasználja és azt a Bank felé a jelen hitelszerződésben előírt módon dokumentálja.
7. A Bank az Ügyfél igénybejelentése alapján intézkedik a kölcsön folyósítása iránt.

A kölcsön folyósítására az Ügyfél igénybejelentésének Bankhoz történő benyújtását követően, abban az esetben kerülhet sor, ha az Ügyfél az összes folyósítási feltételt legkésőbb az igénybejelentő Bankhoz történt benyújtásáig teljesítette. Az igénybejelentés alapján a Bank a kölcsönt akkor folyósítja, ha a folyósítási feltételek teljesítése a Bank által ellenőrzött módon megtörtént. Amennyiben bármelyik

folyósítási feltétel nem, vagy nem megfelelő módon teljesült, a hiányosságról a Bank az Ügyfelet értesíti.

A Bank által elfogadott igénybejelentés az Ügyfél által adott fizetési megbízásnak minősül, amelynek teljesítésére a Bank mindenkor hatályos kondíciós listájában a fizetési megbízás teljesítésére érvényes határidők vonatkoznak.

Az igénybejelentés megtételére az Ügyfél képviselőin kívül az Ügyfél Banknál vezetett bankszámlái feletti rendelkezési jogosultsággal bejelentett személyek is jogosultak. Ezen utóbbi személyek aláírási jogukat kizárólag a bankszámla feletti rendelkezési joggal megegyező módon gyakorolhatják.

A Bank az Ügyfél által lehívott kölcsönrészleteket a jelen hitelszerződés 2.c.) pontjában megjelölt technikai bankszámlára folyósítja, majd a technikai bankszámla egyidejű megterhelésével ezen összegeket közvetlenül az Ügyfél 2.b.) pontban megjelölt, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett fizetési számlájára átutalja. Ügyfél a jelen hitelszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot a kölcsönrészletek fentiek szerint történő átutalására.

8. A beruházási kölcsön lejárata:

Ügyfél köteles a jelen hitelszerződés alapján igénybevett kölcsönt az alábbiak szerint visszafizetni:

2021. március 31. napjától minden év március 31. napján és szeptember 30. napján 41.666.666,- Ft, azaz Negyvenegymillió-hatszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhat forint esedékes, az utolsó tőketörlesztőrészlet összege 41.666.674,- Ft, azaz Negyvenegymillió-hatszázhatvanhatezer-hatszázhetvennégy forint, amely 2026. szeptember 30. napján esedékes.

9.1. Önkéntes előtörlesztés

Az Ügyfél jogosult az alábbi feltételek mellett előtörleszteni.

Az Ügyfél az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egészét, vagy egy részét törlesztheti elő, feltéve, hogy ezen szándékát a Banknak legalább 5 (öt) üzleti nappal korábban, írásban bejelenti.

A Bank az így teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztés miatt felmerülő költségeinek megtérítésére az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egészének előtörlesztésekor zárlati díjat, az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egy részének előtörlesztésekor pedig szerződésmódosítási díjat számít fel.

A fenti előfeltételek hiányában teljesített előtörlesztést a Bank rendkívüli előtörlesztésként kezeli, és részleges előtörlesztés esetén a rendkívüli előtörlesztés esetére meghatározott szerződésmódosítási díjat, teljes összegű előtörlesztés esetén pedig a zárlati díjat számítja fel.

Előtörlesztés esetén a Bank a kamatot a tényleges visszafizetés napján számítja fel.

Az előtörlesztett összegeket újra igénybevenni nem lehet.

9.2. Kötelező előtörlesztés

Az **Ügyfél** az alábbi feltételek esetén köteles a jelen szerződés alapján fennálló tartozását előtörleszteni:

Amennyiben Ügyfél a jelen hitelszerződés szerinti kölcsönből finanszírozott beruházásokhoz kapcsolódóan a kölcsön futamideje alatt bármilyen Európai Unióból származó, vagy hazai támogatást nyer el, úgy ezen tényről a Bankot haladéktalanul tájékoztatja.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben az elnyert támogatás összege meghaladja a jelen hitelszerződésben meghatározott, vállalt önerő nagyságát, úgy a különbözet összegével az adott beruházáshoz igénybe vehető kölcsön összege csökken, illetve köteles azt a jelen hitelszerződés alapján fennálló kölcsöntartozása előtörlesztésére felhasználni.

A Bank a kamatot kötelező előtörlesztés esetén is a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

Kötelező előtörlesztést követően a hitel rülirozó módon **nem vehető igénybe.**

10. A beruházás pénzügyi forrásai és éves ütemezése:

Beruházás **bruttó** értéke összesen: 561.768.046,- Ft

ebből - saját erő összege: 61.768.046,- Ft
- hitel összege: 500.000.000,- Ft

11. A beruházás kezdésének időpontja: 2017. január 29.
A beruházás végső üzembe helyezésének időpontja: 2018. június 30.

Fizetési feltételek

12. Az Ügyfélnek a jelen hitelszerződésből eredő bármely tartozásának megfizetése oly módon történik, hogy az Ügyfél gondoskodik arról, hogy az esedékes fizetési kötelezettségének megfelelő fedezet **a Banknál vezetett, 2.d.) pontban megjelölt technikai számlán** az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél a jelen hitelszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Bank e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen hitelszerződés felmondása esetén követelését üzleti nyilvántartásai alapján kiállított közjegyzői tanúsítvánnyal igazolja.

A Bank az esedékesség napján az Ügyfél esedékessé vált tartozásának összegével a fenti technikai számlát megterheli.

13. Amennyiben az Ügyfél a jelen hitelszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a Bank az esedékesség napjától számítva, az esedékesség napján érvényes, a Bank által a kondíciós listájában meghirdetett mértékű késedelmi kamatot számítja fel a kifizetésig.

14. Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank a jelen hitelszerződés alapján esedékes követeléseivel az Ügyfél Banknál vezetett bármely fizetési főszámláját vagy adóbeszedési céllal vezetett számláját közvetlen módon megterhelje, beszámítási jogával élve, továbbá arra, hogy a követelését az Ügyfél által külön nyilatkozatban megjelölt, más pénzforgalmi szolgáltatónál belföldön vezetett bármely fizetési főszámlán vagy adóbeszedési céllal vezetett számláján felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással érvényesítse.

Az Ügyfél vállalja, hogy a jelen hitelszerződés hatálybalépésével egyidejűleg a más pénzforgalmi szolgáltatónál fennálló fizetési főszámlájára vagy adóbeszedési céllal vezetett számláira vonatkozó beszedési megbízás adásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének felhatalmazó levél formájában eleget tesz és annak visszavonását a jelen hitelszerződés hatálya alatt a Bank előzetes jóváhagyása nélkül nem kezdeményezi.

Fentiek biztosítására az Ügyfél vállalja, hogy a felhatalmazó nyilatkozatot olyan feltétellel adja a pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak, hogy a nyilatkozatát csak a Bank erre vonatkozó írásbeli hozzájárulása esetén vonhatja vissza.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy fenti nyilatkozatának/nyilatkozatainak egy az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak igazoló ellenjegyzésével ellátott eredeti példányát a jelen hitelszerződés aláírásával egyidejűleg a Banknak átadja, illetve az Ügyfél megbízza a Bankot arra, hogy a fenti nyilatkozatát közvetlenül a Bank juttassa el az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltatójához /szolgáltatóihoz.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy azon fizetési számláját/számláit, melyre a Bank részére felhatalmazó levelet adott, csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában szünteti meg.

Az Ügyfél fenti kötelezettségei a jelen hitelszerződés fennállása alatt nyitott újabb fizetési főszámláira valamint adóbeszedési céllal vezetett fizetési számláira is vonatkoznak. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az Ügyfél fenti kötelezettségei bármelyikét megszegi.

Tájékoztatási kötelezettség

15. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a jelen hitelszerződés tartama alatt a teljesítés biztonsága érdekében a saját erő felhasználását, valamint a hitelszükséglet és a beruházási költség mértékének alakulását bármikor - a helyszínen is - felülvizsgálhatja.
16. A Bank jogosult a jelen hitelszerződés 2.a.) pontjában megjelölt beruházás ellenőrzésére, az Ügyfél köteles a Bank rendelkezésére bocsátani mindazokat az adatokat és okiratokat, amelyek az említett ellenőrzéshez szükségesek.
17. Az Ügyfél a jelen hitelszerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését érintő minden lényeges körülményről köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni.

Biztosítékok

19. a.) Jelen hitelszerződés megkötésekor fennálló, illetve alapított biztosítékok és más, a banki követelés érvényesítését elősegítő és gyorsító eszközök:

száma és kelte	megnevezése
K72Z00270117JINGW 2017. október 27.	Jelzálogszerződés ingatlant terhelő jelzálogjog alapítására (zálogkötelezett: Ügyfél, zálogtárgy: Nyíregyháza, 158/3/A/43 és 158/3/A/44 hrsz., keretösszeg: 500 millió Ft tőke és járuléka)

- b.) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen hitelszerződés alapján a Bank részére nyújtott biztosítéknál más hitelezővel kötött ügyleteinek fedezeteként e hitelezőnek kedvezőbb biztosítékot nem nyújt, illetve nem ad olyan jogot, amelynek alapján harmadik személy a Bankot megelőzően elégítheti ki követeléseit. Amennyiben az Ügyfél a fentiek ellenére kedvezőbb biztosítékot kíván nyújtani, azt csak abban az esetben teheti, ha a más hitelezőnek nyújtott előnyt a Banknak is megadja.

Kötelezettségvállalások

20.

- a.) Az Ügyfél vállalja, hogy pénzügyintézetnél, fizetési vagy adóbeszedési céllal történő bankszámlanyitást haladéktalanul, írásban bejelenti a Bank részére.
- b.) Az Ügyfél vállalja, hogy a Bank előzetes engedélye nélkül nem alapít, vagy enged semmiféle terhet a biztosítékul szolgáló vagyontárgyaira nézve, ide nem értve a kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírások szerint keletkezett terheket.
- c.) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítékul szolgáló ingatlanokra a Bank jelzálogjogának, valamint elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyzését a jelen hitelszerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Banknak igazolja.
- d.) Az Ügyfél jelen hitelszerződés aláírásakor, továbbá a kölcsön folyósításakor, valamint jelen hitelszerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen hitelszerződésből eredő tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat teszi:
- Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.
 - Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja a Bankot, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.
 - Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választott bírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen hitelszerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.
 - Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja a Bankot arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint

amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében – végrehajtható okirat alapján – végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

- Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen hitelszerződés szerinti kölcsön és járulékai megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy az évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 (öt) napon belül a Bank részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat a Bank kérésére haladéktalanul megadja.

e.) A Bank jogosult a jelen szerződés fennállása alatt mindvégig a kölcsön célnak megfelelő felhasználást utólag, a folyósításhoz benyújtott összesítőben szereplő bizonylatok alapján ellenőrizni.

f.) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az egyes folyósított kölcsönökhöz kapcsolódóan, a hitelcél költségeiről kiállított számlákról vagy más számviteli bizonylatokról készített összesítőt, a költségeket alátámasztó vállalkozási/megbízási/szállítói szerződéseket/megállapodásokat, a pénzügyi teljesítés bizonylatait és a saját erő (min. 10,0 %) dokumentálását, legkésőbb az adott kölcsön folyósításától számított 90 (kilencven) napon belül a Bankhoz benyújtja.

g.) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy jelen hitelszerződés biztosítékait képező vagyontárgyak önkormányzati üzleti vagyon státuszát jelen hitelszerződés hatálya alatt nem változtatja meg.

h.) Az Ügyfél vállalja, hogy a Bank által elfogadható, teljes összegű vagyonszavatolási szerződést a biztosítékul szolgáló ingatlanok vonatkozásában a jelen hitelszerződés hatálya alatt fenntartja, és az aktuális díjfizetési időszakra történő biztosítási díj megfizetését folyamatosan, hitelt érdemlően igazolja a Bank számára.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ügyfél a fenti kötelezettségvállalások bármelyikének nem vagy nem határidőre tesz eleget, a Bank jogosult a jelen hitelszerződés alapján a további folyósítást mindaddig megtagadni, amíg az Ügyfél kötelezettségének – a rendelkezésre tartási időszakon belül - eleget nem tesz. Ez a rendelkezés nem zárja ki, hogy a Bank választása szerint más, szerződésszegés esetére előírt jogát gyakorolja (ld. Felmondási Eseményekre vonatkozó rendelkezéseket).

Felmondási események

21. Amennyiben a jelen hitelszerződésben foglalt valamely felmondási esemény bekövetkezik, és az azonnali hatályú felmondhatóságot eredményező szerződésszegést az Ügyfél a Bank írásbeli felszólítása esetén a felszólítás ellenére, a felszólításban meghatározott időn belül nem orvosolja, a Bank saját választása szerint jogosult a Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatban az azonnali hatályú felmondási jogának megnyílása esetére előírt jogain túl a hiteldíjat, illetve annak bármely elemét, továbbá a késedelmi kamat mértékét – az üzletszabályzataiban írtaktól eltérően – egyoldalúan, a szerződésszegéssel okozott hitelkockázat-növekedéssel arányos mértékben megemlíni.

22. A Bank a Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzat 6. pontjában meghatározott felmondási események alapján a következő feltételek bekövetkezte esetén jogosult a jelen hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani:

a.) Amennyiben az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének változása, az Ügyfél szerződésszegő magatartása, illetve az Ügyfél érdekkörébe tartozó lényeges külső körülmény miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja, a Bank jogosult a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni.

Az Ügyfél érdekkörébe tartozó külső körülménynek kell tekinteni az Ügyfél kereskedelmi partnereinek, illetve az Ügyfél kötelezettségei teljesítéséért helytállást vállalt személyek jogi-, pénzügyi-, piaci helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Ügyfél Bankkal szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti.

A Bank e bekezdésben írt jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha az előző bekezdésben felsorolt változások valószínű bekövetkezésére ésszerűen következtetni lehet.

A Bank akkor is jogosult a jelen pont szerinti jogai gyakorlására, ha az Ügyfél vonatkozásában a Bankhoz hatósági megkeresés érkezett, amely olyan eljárás indulására vagy folyamatban léteire utal, amely eljárás folyamatban léte önmagában, vagy az eljárás lezárulta az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének olyan változásával járhat, amely miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja.

b.) A Bank akkor is jogosult az előző pontban írt jogai gyakorlására, ha a Magyar Állam által nyújtott költségvetési finanszírozásban, az Ügyfél vagyongazdálkodásában, valamint az Ügyfél önkormányzati bevételeinek alakulásában, továbbá az Ügyfél jogi státuszát, vagyongazdálkodását, forrásait, jelen hitelszerződés biztosítékait szabályozó jogszabályokban olyan változás következik be, amely az Ügyfél Bankkal szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti.

c.) Amennyiben az Ügyfél a Bank felé vállalt folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget vagy a nyilatkozat tartalma nem a valóságos helyzetet tükrözi és mindezek következményeként a Bank az Ügyféllel, vagy az Ügyfélcsoporttal szemben vállalt kockázata a nagykockázat vállalási határértéket (ld. az Európai Parlament és a Tanács 2013. június 26-i 575/2013/EU rendelete a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról (továbbiakban: CRR) Negyedik rész, 395 cikk) túllépi, a Bank a hitelműveletek végzését felfüggesztheti és követelheti, hogy az Ügyfél a túllépés összegét előtörlesztésként fizesse vissza, vagy azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatja.

A hitelművelet felfüggesztési jogát a Bank akkor is gyakorolhatja és a túllépés összegének visszafizetését akkor is követelheti, ha a fenti kockázatvállalási határérték túllépése az Ügyfélnek fel nem róható okból következik be. Amennyiben a túllépés összegének a visszafizetése a Bank ilyen irányú követelése ellenére elmarad, a Bank a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

d.) Az Ügyfél körülményeiben beállott lényeges kedvezőtlen változásnak minősül, és ezáltal a Bank jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, ha

da.) olyan tény jut a tudomására, ami a Bank követelése megtérülését veszélyezteti. Amikor a következőkben felsorolt események bármelyike – akár az Ügyfél, akár az Ügyfél szerződés szerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik (nem természetes) személy vonatkozásában - a Bank tudomására jut, akkor ezen események bekövetkezése önmagában a Bank követelése megtérülését veszélyezteti: ha az Ügyfél ellen végrehajtási, helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló jogszabály szerint adósság rendezési eljárást kezdeményeznek;

db.) a biztosítéki szerződésekben foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek;

dc.) a jelen hitelszerződés lényeges része, avagy bármely biztosíték érvénytelenné, kikényszeríthetlenné vagy hatálytalanná válik;

dd.) az Ügyfél vagyonára, vagy a Bank javára biztosítékkul leköötött vagyontárgyra bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul, vagy a Bank biztosítékkul szolgáló vagyontárgyra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja, továbbá, ha arra perindítás ténye kerül feljegyzésre.

e.) **Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen**, és ezáltal a Bank jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, amennyiben

ea.) az Ügyfél a hitelszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével – legalább 15 napos - késedelembe esik és mulasztását felszólításra sem pótolja, vagy teljesítését megszünteti;

eb.) a kölcsön hitelszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlenné válik, vagy azt az Ügyfél a hitelszerződésben meghatározott céltól eltérően használja;

ec.) az Ügyfél a jelen hitelszerződésre vonatkozóan a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Bank megtévesztésére vagy tévedésben tartására;

ed.) az Ügyfél a számára a hitelbírálattal, a hitelmegtérüléssel, továbbá jogi státuszával kapcsolatosan a Bank által előírt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a kölcsön céljának megvalósulásával, vagy a biztosítékokkal kapcsolatos vizsgálatot-, vagy a Bank által a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzatának 6.2. pontja alapján előírt intézkedéseket akadályozza, azok teljesítésében nem működik közre;

ee.) az Ügyfél a Bankkal vagy bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési vállalkozással létrejött bármely pénzügyi-, vagy befektetési szolgáltatási jogviszonyában súlyos szerződésszegést követett el, vagy egyéb csalárd magatartást tanúsított, illetve vele szemben más, azonnali hatályú felmondási ok merült fel, feltéve minden esetben, hogy ez az Ügyfél fizetőképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyébként a Bank és az Ügyfél közötti bizalmi viszony megromlásához vezethet;

ef.) az Ügyfél, illetve az Ügyfél szerződésszerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik személy a biztosítéki szerződés vagy a banki követelés megtérülésének elősegítésére, megerősítésére, gyorsítására vonatkozó szerződés, vagy a követelés fedezetét biztosító más szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegést követ el, e szerződések létrejöttét, vagy ezen szerződések alapján történő banki igényérvényesítést bármely módon korlátozza, vagy akadályozza, a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzatának 7.1.11. pontjában vállalt kötelezettségét (negative pledge – negatív biztosítéki záradék) megszegi, vagy a Bank felszólítására 30 napon belül a más hitelezőnek nyújtott biztosítékkal azonos értékű biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, továbbá a Bank követelései biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Bank előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, illetve a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzatának 7.1.7. pontjában foglalt kötelezettsége ellenére a csökkent értékű, vagy felhasznált biztosítékot nem pótolja, vagy egészíti ki;

eg.) az Ügyfél a biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Bank által az Ügyfél helyreállítási kötelezettsége teljesítése céljából átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;

eh.) az Ügyfél képviselőjére jogosult személlyel vagy bankszámla felett rendelkezési joggal felhatalmazott és a Bankhoz bejelentett képviselőjével szemben a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében (korrupciós bűncselekmények), XXXV.-XXXVI. fejezetében (vagyon elleni bűncselekmények), XXXIX. fejezetében (a költségvetést károsító bűncselekmények), XL. fejezetében (pénzmosás), XLI. fejezetében (a gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmények) meghatározott bűncselekmény miatt az ügyész vádat emelt, illetőleg külföldön olyan vagyon elleni vagy gazdasági bűncselekmény miatt, amely a magyar jog szerint büntetendő, az illetékes hatóság vádat emelt;

ei.) az Ügyfél érdekkörében olyan működési zavarok keletkeznek, amely miatt az Ügyfél működése, képviselője jelentősen megnehezül vagy ellehetetlenül;

ej.) ha „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról” szóló Üzletszabályzat Általános rendelkezések ügyfél-megismerés című 3. pontja szerint az Ügyfél, illetve a Képviselő vagy Meghatalmazott a jogszabályban meghatározott személyi azonosító okmányokat nem mutatja be, vagy az okiratokat szerződéskötéskor nem bocsátja a Bank rendelkezésére, illetve az Azonosítást más módon megakadályozza vagy nem tesz a tényleges tulajdonosra vonatkozóan nyilatkozatot, vagy a Bank felhívására ismételt tulajdonosi nyilatkozatot, valamint az adatszolgáltatással indokolatlanul késlekedik, vagy bizonyíthatóan valótlan adatot szolgáltat;

ek.) az Ügyfél a tulajdonosi szerkezet feltárását és/vagy a Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzat 5.1.2. i) pontjában meghatározott közvetett tulajdonos természetes személyek adatai megadását megtagadja, azt hiányosan vagy valótlan tartalommal teljesíti;

el.) az Ügyfél a szabad felhasználású kölcsönt bűncselekmény, illetve jogellenes- vagy a közgondolkodás szerint etikátlan célok megvalósítására használja fel;

em.) az Ügyfél a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban esetlegesen nyilvántartott, őt terhelő zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt. Ez a felmondási ok csak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartás létrejöttét követően, az ott nyilvántartott zálogjogokra alkalmazható;

en.) a hitelszerződés biztosítékát képező keretkezességi szerződést – amennyiben megkötésre került - a kezes felmondja és az Ügyfél a felmondási idő leteltét megelőző 30. napig nem nyújt az eredeti kezességgel egyenértékű pótbiztosítékot;

eo.) Ügyfél a jelen hitelszerződésben vállalt egyéb kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget és mulasztását felszólításra sem pótolja.

Jelen hitelszerződés Bank általi azonnali hatályú felmondása a hitel terhére létrejött kölcsönszerződéseket/kölcsönjogviszonyokat is megszünteti, ezáltal a Bank joga megnyílik a felmondással lejártá tett követelések érvényesítésére.

Egyéb kikötések

23. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a BUBOR jegyzése szünetel, a kölcsön folyósításának napjára, illetve a soron következő kamatperiódus kezdőnapjára érvényes alapkamatot a Bank oly módon állapítja meg, hogy nyolc magyarországi vezető banktól 100 millió Ft-os bankközi kihelyezésre vonatkozó ajánlatot kér, és ezen offerekből - a két legmagasabb és a két legalacsonyabb jegyzés elhagyásával a kerekítés szabályai szerinti számtani középértéket két tizedesjegyre kerekítve - az alapkamatot kiszámítja.
24. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a kamat kamatbázis alkalmazásával került meghatározásra, és a pénzpiaci feltételek, illetve makrogazdasági környezet változása (ld. A Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és kapcsolódó szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzat 1. számú mellékletének 1.2. pontjában felsorolt okok) miatt a magyarországi Bankok csak a jelen hitelszerződés megkötésekor érvényes refinanszírozási költséget meghaladó költséggel tudnak refinanszírozáshoz jutni, a Bank jogosult a kamatbázison és a kamatrésen túlmenően a fenti okokból bekövetkezett, éves százalékos formában kifejezett többlet refinanszírozási költségeit is érvényesíteni, illetve a kamatperiódus hosszát megváltoztatni. Erről a Bank az Ügyfelet legkésőbb a módosítás hatálybalépését 15 (tizenöt) nappal megelőzően értesíti. A kamat mértékéhez hozzászámított többletköltségek megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

Az Ügyfél ebben az esetben – az előtörlesztésre irányadó feltételek mellett – jogosult a teljes, többletköltséggel érintett fennálló tartozását az értesítéstől számított 5 (öt) napos határidőn belül díj- és többletköltség mentesen, az értesítéstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül pedig díjmentesen előtörleszteni.

Ha a jelen pontban az előzőekben írt körülmények negatív hatása megszűnik, a Bank az érvényesített többletköltséget is csökkenti, vagy megszünteti.

25. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen jogszabály, felügyeleti, vagy jegybanki rendelkezés megváltozása, bevezetése, ezek alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve más tökemegfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Banknál addicionális költségek merülnek fel a Hitelszerződés megkötésével illetve a Hitelszerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a Bank hitelművelet nyújtásával illetve fenntartásával kapcsolatos költségei megnövekednek, akkor az Ügyfél - a Bank ez irányú kérésére - köteles haladéktalanul megfizetni a Bank részére azt az összeget, amely a Bankot, ilyen megnövekedett költség kifizetése, illetve viselése folytán érte.

A Bank erről az Ügyfelet legkésőbb a megnövekedett költség érvényesítését megelőző 15 (tizenöt) nappal megelőzően, az indok megjelölésével értesíti.

Ha az előzőekben írt körülmények negatív hatása megszűnik, a Bank a megnövekedett költség megfizetését a továbbiakban nem, vagy csak részben követelheti az Ügyfélől. E pont rendelkezései nem jogosítják fel a Bankot, hogy az Ügyféllel kötött szerződést új díj, illetve költség bevezetésével egyoldalúan módosítsa.

26. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult külön kártérítés, maradékszolgáltatás teljesítése, vagy megtérítés fizetése nélkül, lehetetlenülés címén a hitelművelet végzését megtagadni, vagy a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani előre nem látható rendkívüli körülmények bekövetkezése (ilyenek különösen: természeti katasztrófa, háború, forradalom, katonai támadás, terrorcselekmény, államosítás, kormányzati vagy hatósági döntés, blokád, embargó, a nemzetközi, illetve hazai gazdasági- vagy pénzügyi körülmények jelentős mértékű, általános negatív változása) esetén, amennyiben a gazdasági lehetetlenülés nem a Banknak felróható okból következett be.

A Bank a jelen pontban írt jogai gyakorlását megelőzően - a hitelszerződésnek a bekövetkezett nem várt körülmények mellett történő teljesítése érdekében – megkeresheti az Ügyfelet olyan megoldás közös kidolgozására, amely alkalmas a Hitelszerződés teljesítése esetén a bekövetkezett körülmények okozta pénzügyi veszteséget ésszerű mértékben csökkenteni. Ez esetben a Bank a jelen pontban írt jogait csak az egyeztetések eredménytelensége esetén gyakorolja.

Záró rendelkezések

27. Jelen hitelszerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
28. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem) akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen hitelszerződés alapján minden kérelmet, nyilatkozatot és egyéb közlést Szerződő felek egymás között írásban az alábbi címekre teljesítik:

MKB Bank Zrt., cím: 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Szerződő felek vállalják, hogy a jelen hitelszerződés lebonyolításával megbízott alkalmazottaik nevééről és telefonjáról kölcsönösen tájékoztatják egymást.

A Szerződő felek az Ügyfél telefaxon illetve elektronikus úton (e-mail-ben) szkennelt (képként rögzített) irat formájában adott megbízásait, illetve egyéb közléseit **elfogadják.**

Amennyiben a Szerződő felek az Ügyfél telefaxon illetve elektronikus úton (e-mailben) szkennelt (képként rögzített) irat formájában adott megbízásait, illetve egyéb közléseit - a Szerződő felek közötti pénzműveletekre vonatkozó rendelkezéseket kivéve - elfogadják, az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az ilyen megbízásokat, illetve közléseket minden esetben az Ügyfélől származónak kell tekinteni, és azok szerződésszerű teljesítéséből fakadó esetleges károk az Ügyfelet terhelik.

29. Jelen hitelszerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés – a szerződésben nem szabályozott kérdésekre irányadó szabályokkal együtt – az erre vonatkozó megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
30. A jelen hitelszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank és az Ügyfél között létrejött **Bankszámlaszerződésben/Pénzügyi Szolgáltatási Szerződésben**, a Bank **A Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatának Általános rendelkezések című I. fejezetében, továbbá a Záró rendelkezések című VIII. fejezet 34. pontjában (Alkalmazandó jog és a jogviták eldöntése)**, valamint a **Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzatában**, a jelen hitelszerződésre vonatkozó jogszabályokban, továbbá a **Polgári Törvénykönyvben** foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen hitelszerződés fennállása alatt hatályos Üzletszabályzat rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a Szerződő felekre.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank előzőekben meghatározott üzletszabályzatait ismeri, az abban írtakat - különös tekintettel A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzat VIII. fejezet 34. pontjában (Alkalmazandó jog és a jogviták eldöntése), valamint a Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzat 4.4, 5., 6.2., 6.3., 6.4. és 7. pontjában felsoroltakra - kifejezetten elfogadja. Kijelenti továbbá, hogy az üzletszabályzatok egy-egy példányát jelen hitelszerződés aláírásával egyidejűleg, illetve azt megelőzően átvette.

Az Ügyfél a Bank „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatának feltűnő értékaránytalanság esetén gyakorolható megtámadási jog kizárására vonatkozó rendelkezéseit (A Bank által nyújtott szolgáltatás ellenértékéről szóló 1.3.1. pont) megismerte és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen hitelszerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.
32. Ügyfél kifejezetten nyilatkozik és szavatol azért, hogy a jelen hitelszerződés aláírásakor hatályos közbeszerzési törvény értelmében a jelen hitelszerződés megkötésére irányuló ügylete nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, arra nem kell közbeszerzési eljárást kiírni, és a Bank mint Szerződő fél a jelen hitelszerződés (ügylet) vonatkozásában nem minősül ajánlattevőnek, alvállalkozónak vagy bármely más résztvevőnek.

33. A Szerződő felek jelen hitelszerződés aláírásával az Ügyfél jelen hitelszerződésben foglalt kötelezettségei biztosítására óvadékot alapítanak a Bank javára az Ügyfél valamennyi a Bank által vezetett jelenlegi és jövőbeni fizetési számláján fennálló mindenkor fizetésiszámla-követelésén. A fizetési számlán/számlákon nyilvántartott pénzkövetelés nem kerül zárolásra vagy egyéb módon elkülönítésre. E fizetési számláit az Ügyfél egyoldalúan nem szüntetheti meg. Az óvadéki jog terjedelmére, érvényesítésére és elszámolására vonatkozóan a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának a Számlaóvadéokra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen hitelszerződést a Szerződő felek annak átolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal és elhangzott üzleti nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták.

Melléklet:

1. Ügyfél által benyújtandó dokumentumok
2. Felhatalmazás beszedési megbízás érvényesítésére
3. Biztosítéki szerződések
4. Üzletszabályzatok
5. Tulajdonosi nyilatkozat

Nyíregyháza, 2017. október 27.



Ügyfél
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc, polgármester

MKB Bank Zrt.
 NYÍREGYHÁZA


Bank
MKB Bank Zrt.
 Aradványiné Szász Ildikó
 területi igazgató




 Iván István
 vállalati referens

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem.

Nyíregyháza, 2017. október 27.



Patóné Nagy Magdolna
gazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



JELZÁLOGSZERZŐDÉS ingatlant terhelő jelzálogjog alapítására

A jelen szerződés létrejött egyrészről az

MKB Bank Zrt.

székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.
cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952
KSH száma: 10011922-6419-114-01
mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank vagy Zálogjogosult**)

másrészről

	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
fő tevékenységi köre:	8411 '08 Általános közigazgatás
törzskönyvi azonosító száma (PIR):	731762
államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI)	741358
adószáma:	15731766-2-15
KSH száma:	15731766-8411-321-15
képviselőtében eljár:	Dr. Kovács Ferenc polgármester

mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**)

(a Bank és a Zálogkötelezett a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és napon, a következő rendelkezések és feltételek szerint.

1. A zálogjoggal biztosított jogviszony, a zálogjog alapítási akarat

Szerződő Felek kijelentik, hogy a Zálogjogosult, mint Bank és a Zálogkötelezett, mint Ügyfél között 2017. október 27. napján, **K72N002617W** szerződésazonosító számon Beruházások finanszírozására Hitelszerződés (a továbbiakban: jogviszony) jött létre, melynek alapján a Zálogjogosult **500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint** kölcsöntöke folyósítására, a Zálogkötelezett pedig annak visszafizetésére vállalt kötelezettséget.

A Szerződő Felek az itt meghatározott jogviszonyból eredően a Bankot a Zálogkötelezettel szemben megillető valamennyi követelése biztosítésként jelzálogjog alapításában állapodnak meg.

2. A zálogjog alapítása és a zálogjog tárgya

A Szerződő Felek az 1. pontban meghatározott jogviszonyból eredő valamennyi követelés biztosítésként **ingatlant terhelő jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat** alapítanak **500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint** tőke és járulékai **keretösszeg erejéig** a Zálogkötelezett tulajdonát képező, alább meghatározott ingatlanaira (Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: Zálogtárgy):

Ingtalan1 címe: **Nyíregyháza, Belterület**
helyrajzi száma: **158/3/A/43**
tulajdoni hányad: 1/1
megnevezése: üzlet

Ingtalan2 címe: **Nyíregyháza, Belterület**
helyrajzi száma: **158/3/A/44**
tulajdoni hányad: 1/1
megnevezése: üzlet

3. A Zálogtárgy értéke

A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan egyetértenek abban, hogy a Zálogtárgy szerződés kori forgalmi értéke 360.000.000,- Ft, azaz Háromszázhatvanmillió forint, hitelbiztosítéki értéke 250.000.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenmillió forint. A Szerződő Felek már most megállapodnak abban, hogy közöttük nem vitásan a Bank követelésének kielégítését veszélyeztető mértékű értékcsökkenésnek minősül különösen, ha a Zálogtárgy értéke a jelen szerződésben meghatározott hitelbiztosítéki értékhez képest 10,0 %-kal csökken.

4. A Zálogtárgy biztosítása; óvadék

4.1. Biztosítás

A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyra - a Zálogtárgy teljes értékével megegyező összegre - teljes körű vagyonbiztosítást kötni, és a Bank részére átadni a „Fedezetigazolás” elnevezésű, a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló nyilatkozatot, melyen a biztosító cégszerű aláírásával visszaigazolta a Zálogkötelezetti nyilatkozatban foglaltak tudomásul vételét, és vállalta azok teljesítését.

A Zálogtárgy értékcsökkenése, vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, (a továbbiakban: biztosítási összeg) illetve az erre vonatkozó követelés a Zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A biztosítási összeget a Zálogtárgy pótlására, vagy helyreállítására kell fordítani, ha az a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti; az összeg felhasználásának ellenőrzéséről a Szerződő Felek megállapodnak. A Szerződő Felek már most megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződésből eredő, 300.000,- Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot meg nem haladó biztosítási összeg a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti.

4.2. Az óvadék

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Zálogkötelezett a Zálogtárgy helyébe lépő, 300.000,- Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot meghaladó biztosítási összeget nem kívánja a Zálogtárgy helyreállítására fordítani, akkor a biztosítási összeg óvadékkul szolgál a Bank javára az 1. pontban meghatározott jogviszonyból eredő követelések kielégítésére.

Ha a Zálogkötelezett rendelkezik a Banknál fizetési számlával, úgy a Bank az óvadékkul szolgáló biztosítási összeget a Zálogkötelezett számláján elkülönítve zárolja. A zárolt összegre a Bank látra szóló, illetve – megfelelő betéti szerződés alapján – betéti kamatot fizet. Betéti szerződés megkötése esetén a Bank az óvadékkul lekötött összegek után a betéti szerződésben rögzített, tényleges lekötéstől számított kamatot fizet a Zálogkötelezett javára. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank óvadéki joga a jóváírt kamatösszegekre is kiterjed. A

Zálogkötelezett a Betéti szerződésből fakadó jogait - ideértve a betét felmondását is - kizárólag az óvadéki jog megszűnését követően gyakorolhatja. Az óvadéki jog akkor szűnik meg, amikor a Banknak a Zálogkötelezettel szembeni valamennyi követelése maradéktalanul kielégítést nyert. Az óvadéki jog megszűnésekor a Bank az óvadéki összeg zárolását késedelem nélkül megszünteti, és az összeget a Zálogkötelezett szabad rendelkezésére bocsátja.

Ha a Zálogkötelezett nem rendelkezik a Banknál számlával, akkor az óvadék összegét kézizálogként adja óvadékba a Banknak. Az ily módon elhelyezett óvadék is akkor szűnik meg, amikor a Banknak a Zálogkötelezettel szembeni valamennyi követelése maradéktalanul kielégítést nyert. Az óvadéki jog megszűnésekor a Bank az óvadék összegét késedelem nélkül a Zálogkötelezett szabad rendelkezésére bocsátja.

A Szerződő Felek rögzítik – és a Zálogkötelezett tudomásul veszi -, hogy a Bank az 1. pontban meghatározott jogviszony alapján esedékessé vált és a Zálogkötelezett által nem teljesített követelését jogosult az óvadék terhére közvetlenül kielégíteni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bank a Zálogkötelezettet az óvadékból való kielégítés tényéről haladéktalanul tájékoztatja.

5. Jogszatosság

A Zálogkötelezett szavatol a Zálogtárgy per-, teher-, és igénymentességéért.

6. Zálogtárgyból történő kielégítés (igényérvényesítés)

A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Bank jelen szerződésből fakadóan igényérvényesítésre abban az esetben jogosult, ha:

- a) a Zálogkötelezett az 1. pontban meghatározott jogviszonyból eredő valamely fizetési kötelezettségével legalább 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja, vagy teljesítését megszünteti, illetve - az 1. pontban meghatározott jogviszony Bank által történő szerződésszerű felmondása esetén – a felmondásban megszabott határidő alatt nem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- b) a Zálogkötelezettek a jelen szerződéssel biztosítékul leköötött ingatlanára vonatkozóan végrehajtást kezdeményeznek.

A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tűrésére, hogy a zálogjog fennállása alatt a Bank a Zálogtárgy meglétét, valamint egyébként a Zálogkötelezettet e szerződés, valamint jogszabály alapján zálogkötelezetti minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését - akár a helyszínen is – ellenőrizze.

7. A Zálogtárgy értékesítése

A Bank jogosult a Zálogtárgyat értékesíteni, ha a Zálogtárgy értékének a kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésére tekintettel a Bank megfelelő határidőt tartalmazó erre irányuló felhívása ellenére a Zálogkötelezett a Zálogtárgy értékét a jelen szerződésben meghatározott hitelbiztosítéki értékére nem egészíti ki, vagy nem ad másik megfelelő zálogtárgyat. Amennyiben a Zálogkötelezett a Zálogtárgy értékesítését követő 20 (húsz) naptári napon belül nem állítja ki a jogszabályok szerinti számlát az értékesítésről, a Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával kifejezetten meghatalmazza a Bankot a számla kiállítására. A kiállított számla másod-példányát a Bank 2 (kettő) munkanapon belül köteles a Zálogkötelezett részére megküldeni a 9. pont szerinti módon. A meghatalmazás az adófizetési kötelezettség bevallására és annak megfizetésére nem terjed ki, azok a hatályos ÁFA törvény szerinti módon továbbra is a Zálogkötelezettet terhelik. Amennyiben a számla

ÁFA-t tartalmaz, az ÁFA az értékesítést követő 60 (hatvan) napon belül kerül a Zálogkötelezett részére megfizetésre.

8. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

8.1. A Zálogkötelezett kötelezettségei

8.1.1. A Zálogkötelezett a 2. pontban meghatározott Zalogtárgyra kötött, a 4. pontban írt vagyonbiztosítást az 1. pontban meghatározott jogviszonyból eredő tartozásainak teljes visszafizetéséig köteles fenntartani, és a biztosítási díj rendszeres megfizetését a Bank kérésére a Bank felé hitelt érdemlően igazolni.

8.1.2. A Zálogkötelezett csak a Bank előzetes hozzájárulása mellett idézhet elő olyan változást a Zalogtárgyban, amely a Zalogtárgy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatait módosítja.

8.2. A Zálogjogosult kötelezettségei

8.2.1. A Zálogjogosult a zálogjog megszűnését követően köteles a Zálogkötelezett kérésére kiadni a zálogjog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatot.

8.3. A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az e szerződéssel létrejött zálogjog és zálogkötelezeti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékaként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.

8.4. Egyebekben a Zálogkötelezett és a Zálogjogosult jogaira és kötelezettségeire, valamint a Zalogtárgyból történő kielégítésre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései kötelezőek, és a jelen szerződés rendelkezéseivel együtt alkalmazandók.

9. Kézbesítési szabályok

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik Féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem) akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződés alapján minden kérelmet, nyilatkozatot és egyéb közlést Szerződő Felek egymás között írásban az alábbi címekre teljesítik:

A Zálogkötelezett levelezési címe: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

A Bank levelezési címe: **MKB Bank Zrt., 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.**

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik Szerződő Fél sem hivatkozhat.

10. Bejegyzési és betekintési engedély

A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja - egyben kötelezi magát annak tűrésére -, hogy a jelzálogul lekötött ingatlanra a jelzálogjog, valamint annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba e szerződésben foglaltak szerint bejegyzést nyerjen.

A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a zálogul lekötött ingatlan fekvése szerinti földhivatal okirattárában, az ingatlanra vonatkozóan nyilvántartott bármely, az ingatlant érintő bejegyzés alapjául szolgáló magán- és közokirat, valamint hatósági határozat tartalmát megismerje.

11. Állampolgársági nyilatkozat

A Zálogjogosult kijelenti, hogy belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a Zálogkötelezett kijelenti, hogy belföldi székhellyel rendelkező, jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, így a jelen szerződés megkötésére jogosultak.

12. Birtokbaadás

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott esetben, valamint a kielégítési jog megnyílását követően, amennyiben a Zálogjogosult a Zálogtárgyat értékesítés céljából birtokba kívánja venni, a Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult a Ptk. 5:131. §. szerinti előzetes értesítéssel együtt megküldött felszólításának kézhez vételét követő 20 (húsz) napon, lakóingatlan esetén három hónapon belül a Zálogjogosult birtokába adni.

13. Költségviselés

A Szerződő Felek - egymás közötti viszonyukban - abban állapodnak meg, hogy a szerződéskötéssel, valamint a zálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, változásával, törlésével kapcsolatos költségek a Zálogkötelezettet terhelik.

14. Záró rendelkezések

14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank és a Zálogkötelezett között létrejött **Bankszámlaszerződésben/Pénzügyi Szolgáltatási Szerződésben, a Bank A Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatának** Általános rendelkezések című **I. fejezetében**, továbbá Záró rendelkezések a VIII. fejezet 34. pontjában (Alkalmazandó jog és a jogviták eldöntése), valamint a **Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzatában**, a jelen szerződésre vonatkozó jogszabályokban, továbbá a **Polgári Törvénykönyvben** foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fennállása alatt hatályos Üzletszabályzat rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a Szerződő Felekre.

14.2. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Bank előzőekben meghatározott üzletszabályzatait ismeri, az abban írtakat - különös tekintettel a Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzat VIII. fejezet 34. pontjában (Alkalmazandó jog és a jogviták eldöntése), valamint a Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzat **4.4., 5., 6.2., 6.3., 6.4. és 7.** pontjában felsoroltakra - kifejezetten elfogadja.

Kijelenti továbbá, hogy az üzletszabályzatok egy-egy példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve azt megelőzően átvette.

A Zálogkötelezett a Bank „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatának feltűnő értékaránytalanság esetén gyakorolható megtámadási jog kizárására vonatkozó rendelkezéseit (A Bank által nyújtott szolgáltatás ellenértékéről szóló 1.3.1. pont) megismerte és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

14.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés - a szerződésben nem szabályozott kérdésekre irányadó szabályokkal együtt - az erre vonatkozó megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

14.4. A Zálogkötelezett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az adatait is tartalmazó jelen szerződést a Bank a közokiratot készítő közjegyző részére továbbítsa.

Jelen szerződést a Szerződő Felek annak átolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal és elhangzott üzleti nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták.

Nyíregyháza, 2017. október 27.



Zálogkötelezett
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében:
Dr. Kovács Ferenc, polgármester



Zálogjogosult
MKB Bank Zrt.




Iván István
 vállalati referens

Aradványiné Szász Ildikó
 területi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem.
 Nyíregyháza, 2017. október 27.



Patóné Nagy Magdolna
gazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző