

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**236/2017. (X. 26.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelethez  
beérkezett vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról  
(államigazgatási szervek véleményének  
és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás,  
véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését elfogadja.

k.m.f.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Beérkezett vélemények kiértékelése**  
 (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló  
 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ alapján)

	Véleményező	Vélemény		Válaszok
		TAK	Rendelet	
1	Magyar Építész Kamara elnökségi határozata alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	" A település bemutatása részletes, történelmi és városszerkezeti elemei szinkronban vannak." "Jól mutatja be a város strukturális lehatárolásait és a különböző területi egységeket." Javasolt az egyes fejezetek kiegészítése, továbbfejlesztése. A jó példák szöveges magyarázatra szorulnak. Javaslatot tesz további épületek bemutatására.		A kért javításokat a TAK továbbfejlesztése során igyekszünk figyelembe venni. Az észrevételekben az elkészült anyag bővítését nem tartjuk szükségesnek. Az évenkénti monitoring alapján további kiegészítésekre majd sor kerülhet.
2	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.		Az alkalmazandó jogszabályok módosulásának követése, többszintű szabályozás kerülendő. Szövegében a címzettek részére egyértelmű megfogalmazás, értelmezhető szabályozási tartalom alkalmazása. Többlet munkarészt, tartalmi követelményt nem tartalmazhat a rendelet.	A törvényességi észrevételek figyelembevételével a rendelet egyes részei átdolgozásra kerültek.
3	Nemzeti Média, és Hírközlési Hatóság 4025 Debrecen Hatvan utca 43.	Észrevételt nem tett.	Észrevételt nem tett	Észrevételt nem tett.
4	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár 1357 Budapest Pf.6.	Észrevételt nem tett.	Észrevételt nem tett	Észrevételt nem tett.
5	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen Sumen utca 2.	Észrevételt nem tett.	Észrevételt nem tett	Észrevételt nem tett.
6				
7	Bácskainé Pristyák Erika 4400 Nyíregyháza Hegyi út 15.	A bokortanyák fotódokumentációját kiegészíteni szükséges, nagyobb prioritást képezzen a városfejlesztési szerepekben.		Észrevételt nem igényel.
8	Vakok és Gyengénlátók Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete 4400 Nyíregyháza, István utca 3.	Az Egyesület az akadálymentesítéssel kapcsolatos fejlesztésekben egyeztetési, részvételi szándékukat fejezte ki.		Észrevételt nem igényel.
9	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	A TAK -ban a természeti értékek nagyobb, részletesebb bemutatását javasolják (pl. homokdombok, kunhalmok, völgyek). A természeti területek Egyes fotók esetében a forrásmegjelölés nem pontos. A természetvédelmi oltalom alatt álló kategóriák, szöveges leírások pontosítása szükséges. A "jó példák" fejezet fotóanyagát szöveges kiegészítését javasolják.		A természeti területek fotóanyagainak forrásmegjelölése pontosításra került. A természetvédelmi oltalom alatt álló kategóriák, szöveges leírások pontosítása megtörtént.. A "jó példák" fejezet fotóanyagának szöveges kiegészítése a Tak folyamatos szerkesztése során lehetséges.
10	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Szakmailag színvonalas, mutatós tájékoztató jellegű kiadvány.	Felsőbb jogszabályokkal való összhang megteremtése. Rendelet túlszabályozza például a kerítés létesítését, arányszámok értelmezésének egyszerűsítése, egyes mellékletek jelkulccsal történő kiegészítése javasolt, többlet hatáskörök meghatározásának szalmái átgondolása.	Az észrevételek figyelembevételével a rendelet egyes részei átdolgozásra kerültek.