

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

193/2017.(VIII.31.) számú

h a t á r o z a t a

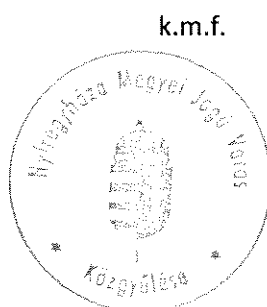
a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításáról

A Közgyűlés

1./ a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló **megállapodás módosítását** a határozat melléklete szerint **j ó v á h a g y j a** .

2./ felhatalmazza **Dr. Kovács Ferencet**, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét, valamint **Dr. Szemán Sándort**, Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzőjét a megállapodás módosításának aláírására.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Dr Polgári András főigazgató a kormány megbízott helyett eljáró, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 4./ Dr. Galambos Ildikó Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Melléklet a 193/2017.(VIII.31.) számú határozathoz:

Megállapodás

**a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről
3. számú módosító okirat**

Amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

(a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Adószám: 15731766-2-15

MÁK számlaszám: 11744003-15402006-00000000

Statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15

PIR törzsszám: 731762

Telefon: 06-42/524-500

E-mail: polgarmester@nyiregyhaza.hu

Képviselő neve: Dr. Kovács Ferenc polgármester

másrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

(a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Adószám: 15402006-2-15

MÁK számlaszám: 11744003-15402006-00000000

Statisztikai számjel: 15402006-8411-325-15

PIR törzsszám: 402008

Telefon: 06-42/524-530

E-mail: nyhjegyzo@nyiregyhaza.hu

Képviselő neve: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

harmadrészről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

(a továbbiakban: Kormányhivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Adószám: 15789374-2-15

MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000

Statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15

PIR törzsszám: 789378

Telefon: 06-42/599-300

E-mail: hivatal@szabolcs.gov.hu

Képviselő neve: kormány megbízott helyett eljáró dr. Polgári András főigazgató



együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek a közöttük – a Nyíregyháza 202 hrsz-ú, természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó – 2013. január 31. napján létrejött, a 2013. június 01., valamint 2016. december 31. napján módosított „Megállapodás a Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről” elnevezésű okiratot, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

2. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. A Felek megállapodnak az átadott helyiségek, ingatlanrészek üzemeltetéséről, valamint a költségek megosztásáról. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodik az ingatlan őrzés-védelméről, takarításáról, fűtéséről, víz és csatorna-, és áramellátottságáról, hulladékszállításáról, liftüzemeltetéséről, épülettel összefüggő ellenőrzési és felülvizsgálatokról, légkondicionálásáról, telefonközpont kezeléséről, a vagyonszolgáltatásáról, a központi berendezések állandó üzemképes használatáról (fűtő-, víz-, elektromos vezetékek) egyéb az épület üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról. A B. épület 3. emeletén található klímaberendezések éves karbantartási munkálatait a Kormányhivatal végezteti.

3. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.1. A Kormányhivatal az üzemeltetési költségekhez az alábbi elvek szerint járul hozzá a havi továbbszámlázás során:

- *fűtés: a ténylegesen használt m² és üzemóra alapján. Az alaplíj esetében üzemóra korrekció nem kerül figyelembevételre.*
- *elektromos áram: létszám arányában az üzemórával korrigálva,*
- *víz- és csatornadíj: létszám arányában,*
- *víz- és csatornadíj: ügyfélcentrum ügyfelei által elhasznált, előre meghatározott 50 %-os arányban (Mérőóra száma: 703772; 289241)*
- *hulladékszállítás és eszkozbérlet: létszám arányában,*
- *épület belső takarítása: a használt alapterület arányában,*
- *őrzés-védelem: járőr és a 24 órás portaszolgálat díjának a 35%-a, valamint az Ügyfélszolgálati Centrum járőr díjának 70%-a és a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idején túl, a Kormányhivatal által írásban igényelt órák esetében 100%-a,*
- *információ szolgálat, udvartakarítás, rágcsáló-irtás, tűzjelző felügyelet: létszám arányában*
- *épületbiztosítás: használt terület arányában,*
- *liftüzemeltetés, fan-coil rendszerkarbantartás: 50%-os arányban,*
- *ellenőrzési, felülvizsgálati díjak: (lift, tűzoltó készülékek és csapok, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, kémény) alapterület arányában,*
- *higiénia eszközök kiadása: az 1. számú melléklet szerinti lekötött mennyiség alapján,*
- *egyéb költségek (pl.: dugulás elhárítás): létszám arányában (a járási hivatal által használt épületrészeket érintően, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője által igazolt teljesítés alapján).*

u

A Kormányhivatal gondoskodik az átadott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, falfelületeinek és berendezéseinek, a kezelésbe átadott eszközöknek a karbantartásáról, állagmegóvásáról, a feladatellátásnak megfelelő, szükséges állapot megőrzéséről.

A Felek elfogadják a létszám arányosítás esetén a Kormányhivatal részére átadott épületrészekben biztosított munkaállomások számának a 73 főt (2 fő hatósági osztály, 46 fő kormányablak osztály, 25 fő gyámügyi osztály), és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létszámának 251 főt.

A Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra, a Kormányhivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra. A rendkívüli munkavégzésről, illetve a munkaidő változásról a szerződő felek soron kívül írásban tájékoztatják egymást, a megállapodásban rögzített kapcsolattartókon keresztül.

4. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 3,4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal az 1. sz. melléklet szerint 2018. január 01. napjától havonta továbbszámlázással fizeti meg az üzemeltetési költségeket az Önkormányzat részére. A havonta felmerült üzemeltetési költségeket, valamint egyidejűleg a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számlái alapján keletkezett többletfizetési vagy további fizetési kötelezettséget egy számlában kell szerepeltetni az 1. számú melléklet szerinti arányosítás figyelembe vételével. Az Önkormányzat a havi számlát a teljesítést követő hónap 20. napjáig megküldi a Kormányhivatal részére.

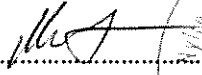
A Kormányhivatal felé történő továbbszámlázás során mellékelni kell a közműszolgáltatók, illetőleg a biztosító által kibocsátott és megfizetett számlák másolatát, egyéb bizonylatok másolatát, valamint a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számláinak másolatait.

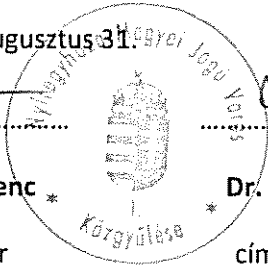
A Kormányhivatal a számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja által vezetett 11744003-15731766-00000000 számú bankszámlájára.


5. A megállapodás rendelkezéseit a Felek 2018. január 1. napjától rendelik alkalmazni. Jelen megállapodás módosítás az alapmegállapodással és valamennyi megállapodás módosítással együtt érvényes. A megállapodás egyéb pontjai változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló **2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésében** foglaltakra figyelemmel a régi Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) előírásait kell alkalmazni.

7. Jelen megállapodás nyolc (8) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket (4-4) négy-négy példány illeti meg.

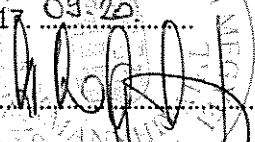
Nyíregyháza, 2017. augusztus 31.

.....

 Dr. Kovács Ferenc *
 polgármester





.....

 Dr. Szemán Sándor
 címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2017. 09. 20.

.....

 Kormány megbízott helyett
 eljáró dr. Polgári András
 főigazgató

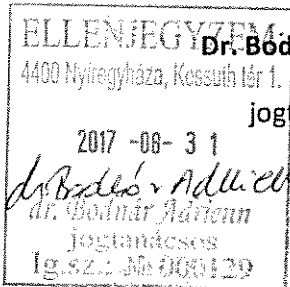
Pénzügyi ellenjegyzés: 2017 AUG. 31

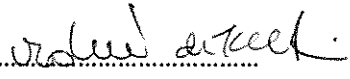
.....

 Patóné Nagy Magdolna
 gazdasági osztályvezető

.....

 Dr. Borbásné Nagy Beáta
 pénzügyi főosztályvezető
 2017. 09. 18.

Jogi ellenjegyzés:

.....
 Dr. Bódnár Adrienn
 jogtanácsos



.....

 Mónusné dr. Kiss Katalin
 jogi és perképviselési
 osztályvezető

1. melléklet

Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Számlázás (arányosítás) alapja
Távhő	m2 (1752,67/7433,71)23,58%*
Villamosenergia díja	létszám (73/324) 22,53%**
Víz- és csatornadíj	létszám (73/324) 22,53%
Víz és csatornadíj ügyfeles	50 %
Hulladékszállítás és eszközbérlet	létszám (73/324) 22,53%
Épület belső takarítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Órzs-védelem	35% 70%
Információ szolgálat (porta)	létszám (73/324) 22,53%
Udvar fenntartás	létszám (73/324) 22,53%
Rágcsálóirtás	létszám (73/324) 22,53%
Tűzjelző felügyelet	létszám (73/324) 22,53%
Épületbiztosítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Liftüzemeltetés	50%
Fan-coil rendszer karbantartás	50%
Egyéb felmerülő költségek	létszám (73/324) 22,53%
Higiéniás termékek	100%

* üzemóra korrekció nélkül

** üzemórával korrigált létszám