

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**151/2017.(VI.29.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok és felépítmények elidegenítésre történő kijelölésére, vételárának meghatározására és azoknak a LEGO Manufacturing Kft. tulajdonát képező ingatlanokkal, felépítményekkel értékegyeztetéssel történő cseréjére tárgyában kötött jogügylet jóváhagyására**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

- 1) **megindítja** a nyíregyházi 0694/4 hrsz.-ú, 89 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett közút művelési ágú ingatlan, a nyíregyházi 0694/7 hrsz.-ú, 1523 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett közút művelési ágú ingatlan, a nyíregyházi 0688/6 hrsz.-ú, 940 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett közút művelési ágú ingatlan **közút funkciójának megszüntetéséhez, művelési ágának megváltoztatásához szükséges eljárást,**
- 2) **hozzájárul,** hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont d/ alpontja szerint minősülő, a vagyonkataszteri nyilvántartásban forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó, a nyíregyházi 0694/4 hrsz.-ú, 89 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett magánúttá minősített ingatlan, a nyíregyházi 0694/7 hrsz.-ú, 1523 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett magánúttá minősített ingatlan, a nyíregyházi 0688/6 hrsz.-ú, 940 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett magánúttá minősített ingatlan és a nyíregyházi 0686 hrsz.-ú, 482 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlan **forgalomképesé tételéhez.**
- 3) az 1)-2) pontban lefolytatott eljárást követően már forgalomképesnek minősülő nyíregyházi 0694/4 hrsz.-ú ingatlant 68.708-Ft. + ÁFA, a nyíregyházi 0694/7 hrsz.-ú ingatlant 1.175.756-Ft. + ÁFA, a nyíregyházi 0688/6 hrsz.-ú ingatlant a rajta lévő felépítményekkel együtt 10.942.747-Ft. + ÁFA és a nyíregyházi 0686 hrsz.-ú ingatlant 372.104-Ft. + ÁFA értéken **elidegenítésre kijelöli**
- 4) **hozzájárul** az Önkormányzat és a LEGO Manufacturing Kft. között, a felek tulajdonát képező ingatlanok cseréje ügyében kötendő jogügylet azzal, hogy a csereügylet kapcsán fennálló nettó 52.993.157-Ft. összegű értékkülönböt az Önkormányzat elsősorban a LEGO infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével és azok tulajdonjogának szükség szerinti átruházásával egyenlíti ki ugyanebben az értékben. Amennyiben a területek megszerzésére fordított összeg meghaladná a csereügylet kapcsán számított nettó értékkülönböt, akkor a felek egyeztetése alapján az esetlegesen felmerülő

többletkülönbözet összegét a LEGO megfizeti az Önkormányzat részére vagy az Önkormányzat más módon kompenzálja a LEGO-t. Az Önkormányzat részéről a jelenleg és a jövőben átadandó ingatlanok után felmerülő ÁFA összeget a LEGO Manufacturing Kft. vállalja megfizetni, míg a LEGO tulajdonát képező ingatlanok átadása kapcsán keletkező ÁFÁ-t nem hárítja át az Önkormányzatra.

**Utasítja:** a vagyongazdálkodási osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** vagyongazdálkodási osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a csereszerződés aláírására

k.m.f.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői