

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

78/2017.(III.30.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. közötti egységes szerkezetű
üzemeltetési megállapodás módosításáról

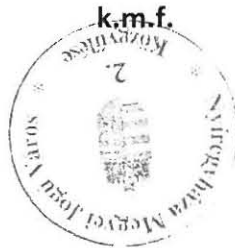
A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. közötti egységes szerkezetű
üzemeltetési megállapodás módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési megállapodás
módosításának aláírására.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek :

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

Melléklet a 78/2017. (III.30.) számú határozathoz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőiben: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.** (képviselőiben: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040189, adószám: 11256779-2-15) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. sz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő felek megállapítják, hogy 2009. december 10. napján az Önkormányzat tulajdonában álló fürdővagyron tekintetében üzemeltetési megállapodást kötöttek egymással, mely megállapodást 2016. január 28. napján módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak.

A Önkormányzat tulajdonában álló fürdővagyron a nyíregyházi fürdővagyron részét képezi, a nyíregyházi teljes fürdővagyron a jogelődöknél is hagyományosan egységes kezelésben volt. A Üzemeltető jogelődjétől átvett feladatként 2003-tól végzi a nyíregyházi fürdővagyron egységes egészsként történő működtetését.

Az elmúlt időszakban a Üzemeltető jelentős mértékben járult hozzá a nyíregyházi fürdővagyron saját erőből történő fejlesztéséhez, bővítéséhez. Az Önkormányzat és a Üzemeltető tulajdonában álló fürdővagyron-elemek működtetésüket tekintve mára olyannyira összefonódtak, hogy egyik a másik nélkül üzemeltethetetlen lenne. A sóstói vízbázisban például mind a Üzemeltető, mind az Önkormányzat rendelkezik termál kutakkal, és bármely fél kút kapacitásának kiesése ellehetetleníteni a fürdőszolgáltatást nyújtást a sóstói fürdőkben.

A Üzemeltető az őt általa üzemeltetett fürdőben összesen bruttó 3.649 MFt értékben üzemeltet saját eszközöket, amelyből 3.479 MFt ingatlan érték. Ezen eszközök nélkül az önkormányzati fürdővagyron-elemek is működésképtelenek. Az őt fürdő együttesen szolgálja ki Nyíregyháza város teljes fürdőszolgáltatási és fürdőgyógyászati ellátását, illetve képezi az idegenforgalom tárgyi szolgáltatási bázisát. Mindezekből következik, hogy az Üzemeltető és az Önkormányzat tulajdonában lévő fürdővagyron-elemek egy és oszthatatlan egységnek tekintendők működtetési szempontból.

Mindezen előzményeket követően Felek a nyíregyházi fürdővagyron részét képező önkormányzati tulajdonú fürdővagyron elemek működtetésével kapcsolatosan a közöttük érvényben lévő 2016. január 28. napján kelt egységes szerkezetű Üzemeltetési Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás az 5. pont után az alábbi 6. ponttal egészül ki, és így a megállapodás további pontjai folytatólagosan átszámozásra kerülnek.

„6. A fürdőüzemeltetés finanszírozása

- 6.1. Az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, a betegségmegelőzés, az egészségmegőrzés, az egészségügyi rehabilitációs, fürdőgyógyászati gyógyító tevékenység és a sport támogatási feladatainak ellátása érdekében jelen szerződésben foglaltak szerint az Üzemeltető útján gondoskodik fürdői működtetéséről és egyes fürdővagyonnal kapcsolatos feladatai ellátásáról, biztosítva ezáltal
 - a) az úszásoktatás (óvodai, iskolai, felnőtt, egyéb),
 - b) a búvároktatás,
 - c) a szervezett tömegsport (iskolai, vállalati egészség megőrző, szabadidős egyesületi),
 - d) az egyéni úszás (nem szervezett úszóvendégek),
 - e) a szállodák és üdülők vendégeinek úszása,
 - f) a csecsemőúszás,
 - g) a strandolás, pihenés, vízisport lehetőség,
 - h) a közfürdő használat,
 - i) a sportegyesületi úszás előkészítés,
 - j) a versenysport, ezen belül: úszás, vízilabda, egyéb
 - k) egyes sport rendezvények lebonyolítása,
 - l) fürdőgyógyászati feladatok ellátása feltételeinek biztosítását.

Az Üzemeltető a vízisportolással, úszásoktatással kapcsolatos feladatokra a 3. számú melléklet szerint biztosít vízfelületet. Ettől a felek közös megegyezéssel rugalmasan eltérhetnek, ha a változtatás a fürdőszolgáltatás nyújtást, illetve annak színvonalát nem veszélyezteti.

- 6.2. Az Önkormányzat az önkormányzati fürdővagyon 6.1. pont szerinti rendeltetésszerű üzemeltetésére, valamint a 3. pontban rögzített feladatai ellátására - különös tekintettel a fürdővagyon karbantartására, állagmegóvására, valamint a megállapodás 2. számú mellékletét képező ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettségére – fenntartási-üzemeltetési hozzájárulást biztosít az Üzemeltető számára.

- 6.3. Az önkormányzati hozzájárulás összege 140.000.000 Ft/év + ÁFA, azaz Egyszáznegyvenmillió forint/év + ÁFA. A fenntartási-üzemeltetési hozzájárulás összege négy részletben, az alábbi ütemezésben kerül átutalásra az Üzemeltető OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-20606419-00000000 számú bankszámlájára:

- I. részlet	40.000.000 Ft + ÁFA	február 28-ig
- II. részlet	40.000.000 Ft + ÁFA	április 30-ig
- III. részlet	30.000.000 Ft + ÁFA	szeptember 30-ig
- IV. részlet	30.000.000 Ft + ÁFA	november 30-ig.

Felek a 2017. évre biztosított üzemeltetési hozzájárulás összegét arányosan 95.865.000 Ft + ÁFA összegben állapítják meg az alábbi fizetési ütemezés szerint:

- I. részlet	35.865.000 Ft + ÁFA	április 30-ig
- II. részlet	30.000.000 Ft + ÁFA	szeptember 30-ig
- III. részlet	30.000.000 Ft + ÁFA	november 30-ig.

6.4. Felek minden évben a tervekészítési folyamat részét képező költségvetési egyeztetés során a hozzájárulás mértékét a tervévre közösen felülvizsgálják és szükség esetén - a költségvetési rendelet vonatkozó részeivel összhangban - közös megegyezéssel módosítják.”

2. A Megállapodás az 1. számú mellékletben lévő 3. számú melléklettel egészül ki.
3. A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
5. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Jelen módosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2017. április 1.


Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat



„SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK”
Központi Üzemeltető és Fejlesztő ZRT.
4201 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Székház u. 18.
T: +36 71 112 557 Fax: +36 71 112 557


„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.
képviseletében
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Üzemeltető

Jogilag ellenjegyezte :

dátum: 2017. 04. 01.

aláírás: 

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum: 2017. 04. 01.

aláírás: 

Kapacitás biztosítási táblázat

Júlia Fürdő uszoda	Időpontok (óra)	úszósáv szám
január 1. - május 31. között munkanapokon	7-11	3
	13-15	3
június 1. - augusztus 31. között munkanapokon	7-9	2
szeptember 1.- december 31. között munkanapokon	7-11	3
	13-15	3

Park és Élmenyfürdő uszoda	Időpontok (óra)	úszósáv szám
január 1. - december 31. között	8-15	3
január 1.- december 31. között	16-20	4

Az időpontok, illetve sávszámok az Önkormányzat kérésére előzetes egyeztetés alapján +/- változtathatók, amennyiben a változtatás nem akadályozza az Üzemeltetőt a fürdővendégek kiszolgálásában.

Vízilabdaedzés, verseny esetén (jellemzően hétköznaponként 18-20 óra között) a Park és Élmenyfürdő uszodájában az úszósávok keresztirányban használhatók.”