

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**77/2017. (III.30.) számú
határozata**

az önkormányzati tulajdonú 3676 hrsz.-ú, 3679/6 hrsz.-ú ingatlanok és a magántulajdonban lévő 3675/1 hrsz.-ú ingatlan 685 m² területű részének vonatkozásában a felek közötti csereszerződés megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. a Nyíregyháza belterületi 3676 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 286 m² alapterületű és a 3679/6 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 860 m² alapterületű ingatlanokat a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja,
2. a Nyíregyháza belterületi 3676 hrsz.-ú, árok megnevezésű, 286 m² alapterületű és a 3679/6 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 860 m² alapterületű ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és a 3676 hrsz.-ú ingatlan vételárát bruttó 1.200.000,- Ft., azaz bruttó Egymillió-kétszázezer forint összegben, a 3679/6 hrsz.-ú ingatlan vételárát bruttó 4.700.000,- Ft., azaz bruttó Négy millió-hétszáz ezer forint összegben határozza meg,
3. a magántulajdonban lévő, Nyíregyháza belterületi 3675/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 685 m² területű részének forgalmi értékét bruttó 5.100.000,- Ft., azaz bruttó Ötmillió-egyszáz ezer forint összegben elfogadja,
4. az önkormányzati tulajdonú Nyíregyháza belterületi 3676 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 286 m² alapterületű és a 3679/6 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 860 m² alapterületű ingatlanok, valamint a magántulajdonban lévő 3675/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 685 m² területű részének vonatkozásában bruttó 800.000,- Ft. összegű értékkülönbötet Köles és Fiai Kertépítő Kft. által történő megfizetése mellett a csereszerződés megkötésével egyetért,
5. a csereügyletbe kapcsolódó telekalakítási költségeket az ingatlantulajdonosok közösen, 50-50 % arányban viselik

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a csereszerződés aláírására

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői