

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

64/2017.(III.30.) számú

h a t á r o z a t a

közyűlési felhatalmazás alapján soron kívűli tulajdonosi intézkedés kéréséről a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészen lévő volt Park Hotel és hozzá kapcsolódó ingatlanokra, valamint a Nyíregyháza, Hősök tere 9. szám alatti irodaházra vonatkozó csereügylet tárgyában

A Közgyűlés

felkéri és felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező levelet Dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszter részére küldje meg.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: haladéktalanul

k.m.f.


**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**




**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 64/2017.(III.30.) számú határozathoz:



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/231- /2017.

Ügyintéző: File János

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Dr. Seszták Miklós Úr
Nemzeti Fejlesztési Miniszter
részére

B U D A P E S T

Pf. 1.

1 4 4 0

Tisztelt Miniszter Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében a **Közgyűlés 64/2017.(III.30.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján kérem Tisztelt Miniszter Urat**, mint a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult, hatáskörrel rendelkező szerv vezetőjét, hogy az alábbiakban részletezettek szerinti **tulajdonosi döntést soron kívül meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 200/2016.(VI.30.) számú határozatában kérelmezte és kezdeményezte a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészben lévő 15054/2 helyrajzi számú (Park Hotel) 4 ha 4279 m² területű, kivett továbbképző intézet és szálloda megnevezésű állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 317/2016.(XI.24.) számú határozatában kérelmezte és kezdeményezte a fenti ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m ²)
1.	15069/3	út	827
2.	15069/5	szálloda, táborhely	3240
3.	15069/6	beépítetlen terület	2500
4.	15069/7	beépítetlen terület	2500
5.	15069/8	melléképület, udvar	2500
ÖSSZESEN:			1.1567

Az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljából kívánja tulajdonba venni.



NYÍREGYHÁZA



A felhasználás célja: idegenforgalom fejlesztése, sport, szabadidős terület kialakítása, turisztikai célok megvalósítása.

A Közgyűlés 350/2016.(XII.15.) számú határozatában felhatalmazott az állami tulajdonú volt Park Hotel és az önkormányzati tulajdonú **292/1 hrsz-ú**, természetben **Nyíregyháza, Hősök tere 9.** szám alatti ingatlan cseréjére vonatkozó tárgyalások folytatására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel.

Az átadásra vonatkozó közgyűlési döntések előtt egyeztettem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal, amely szerv támogatja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Hősök tere 9. szám alatti ingatlan, valamint a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő 15054/2 hrsz-ú, kivett továbbképző intézet és szálloda (Park Hotel), továbbá hozzá kapcsolódó 5 db állami tulajdonú ingatlan cseréjét.

2016. december 21. napján kelt levelemben kértem Dr. Kovács Zoltán területi közigazgatásért felelős államtitkár úr közreműködését az ingatlanok cseréjéhez. Államtitkár úr válaszelevelében arról tájékoztatott, hogy felvette a kapcsolatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal (továbbiakban: Kormányhivatal), valamint az MNV Zrt.-vel a jogügylet lebonyolíthatóságára vonatkozóan.

A város frekventált helyén elhelyezkedő ún. Zöld Irodaház (292/1 hrsz.) 1397 m² területű ingatlan, 4 emeletes, összesen 4357 m². Az irodaházban foglal helyet a Munkaügyi Központ (jelenleg: Foglalkoztatási Főosztály), 2017. január 1. napján létrejött Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály, valamint a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Főosztályának irattára.

Az épület teljes homlokzata felújításra, nyílászárói cserére szorulnak, az épület tetejének teljes fedése szükséges. A KEHOP 5.5.2-es forrásból a Kormányhivatal, jelenleg mint bérlő - a tulajdonos Önkormányzat jóváhagyásával - az ingatlan felújítását tervezi.

A csereügylet megvalósulása esetén a Kormányhivatal mentesülne a jelenleg fizetett évi 92.974.416 Ft+ÁFA bérleti díj fizetése alól, s lehetősége nyílna a felújítást saját tulajdonán elvégezni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2.104.500 eFt támogatást kapott uniós forrásból Sóstógyógyfürdő városrész fejlesztésére. Az ingatlan-együttes önkormányzati tulajdonba kerülése esetén lehetővé válna a meglévő turisztikai elemek összekapcsolása.

Tisztelt Miniszter Úr!

Kérem Miniszter Urat, hogy a soron kívül meghozandó tulajdonosi döntéséről legkésőbb 2017. április 20. napjáig Önkormányzatunkat írásban tájékoztatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2017. március 30.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nyíregyháza
Polgármesteri Hivatal

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

