

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

13/2017. (I.26.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közép- és hosszú távú
vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



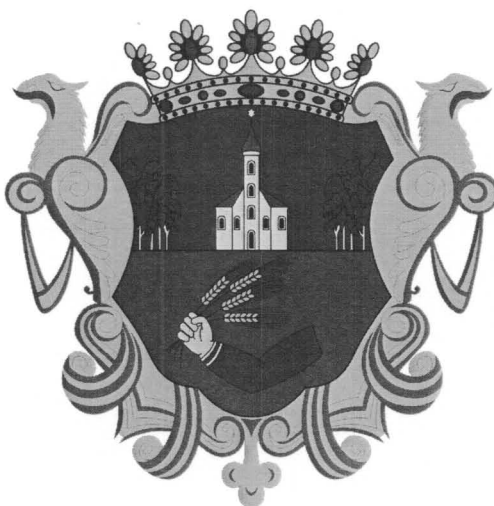

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 13/2017.(I.26.) számú határozathoz

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE



2017. január 26.

I.

Bevezetés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt felelősségi körébe tartozik az önkormányzati vagyonnal való felelősségteljes, átgondolt, tervszerű, hatékony, az önkormányzat céljait legjobban szolgáló gazdálkodás.

A vagyongazdálkodásnak hozzá kell járulnia az önkormányzati közfeladatok minél eredményesebb, színvonalasabb, költségtakarékosabb ellátásához. A vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, feladatait az önkormányzat érdekeinek megfelelően szabályozni kell. A szabályozásnak egyrészt magába kell foglalnia az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepcióját, másrészt a vagyonrendeletet, amelyben rögzíteni kell a vagyongazdálkodási koncepcióban megfogalmazottak végrehajtására vonatkozó szabályokat, a magasabb szintű jogi szabályozás előírásai teljes körű betartásának biztosításával.

Az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciója, azaz a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve és a vagyonrendelet a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás két alapdokumentuma.

Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének célja az önkormányzati vagyon gyarapításával, fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos közép- és hosszú távú célkitűzések meghatározása.

Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási célkitűzései 2-4 éves időtartamot, hosszú távú célkitűzései 5-15 éves időszakot foglalnak magukba.

II.

Elhatározás a vagyongazdálkodási koncepció elkészítésére

A vagyongazdálkodási koncepció elkészítését Nyíregyháza város vezetése kiemelten fontosnak tartja, és határozott szándéka, hogy a koncepcióval, illetve a vagyongazdálkodás eszközeivel elősegítse a város folyamatos fejlődését, a fejlődés feltételrendszerének mindenkor megteremtését, emellett az önkormányzat vagyonának megőrzését, és lehetőség szerinti gyarapítását.

III.

A külső környezet, jogszabályi háttér

1. Az önkormányzat vagyonára, vagyongazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírások

Az Nyíregyháza MJV Önkormányzatának vagyongazdálkodását alapvetően a következő jogszabályok határozzák meg:

- Magyarország Alaptörvénye,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet.

Magyarország Alaptörvénye az önkormányzati vagyont a nemzeti vagyon részévé nyilvánította, és deklarálta az önkormányzat tulajdonosi és gazdálkodási jogosítványait. Az Alaptörvény meghatározta: **„A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.”**

Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: mindenekelőtt egyrészt infrastruktúrát biztosít a törvényben előírt kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásához, a vagyon állagmegóvásához, felújításához, a beruházások megvalósításához. Ezen alapul az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is. A nemzeti vagyonról szóló törvény a nemzeti vagyon alábbi alapvető csoportjait különbözteti meg:

1. állami vagyon,
2. önkormányzati vagyon,
 - 2.1. üzleti vagyon,
 - 2.2. törzsvagyon,
 - 2.2.1. korlátozottan forgalomképes,
 - 2.2.2. forgalomképtelen,
 - kizárólagos,
 - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

A **forgalomképtelen** vagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, amelyet törvény, vagy önkormányzati rendelet állapít meg.

A kizárólagos vagyonelemek körét maga a nemzeti vagyonról szóló törvény taxatívén határozza meg:

- „a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

A **korlátozottan forgalomképes** vagyonnak elsősorban infrastrukturális célja van, viszont a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyonelemek az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatóak.

A **forgalomképes** (üzleti) vagyon funkciója a bevételekteremtés, hozam elérése, a köz- és magán fejlesztésekhez szükséges ingatlan-portfólió biztosítása.

A forgalomképes vagyonnal való gazdálkodás is specifikus. Meg kell felelni a befektetések maximális biztonságával szemben támasztott követelményeknek, azaz csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozás tevékenysége nem veszélyezteti az alapfeladatok ellátásának biztonságát.

Az üzleti vagyonnak mindezek mellett hozamteremtőnek kell lennie, a vagyonnal való hatékony gazdálkodás és a pénzügyi forrásigény is erre készíti az önkormányzatot. Kellő rugalmasságot kell biztosítani a vagyongazdálkodásban, alkalmazkodni kell a piacgazdaság követelményeihez.

2. A helyi jogszabályalkotás kereteinek meghatározása

A vagyongazdálkodással kapcsolatos helyi szabályozásban kiemelt jelentősége van Nyíregyháza MJV Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletnek, mely az 1. pontban említett jogszabályok keretein belül helyi szinten, részletesen szabályozza az önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, illetve meghatározza az önkormányzati törzsvagyon és az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat.

A vagyongazdálkodás helyi szabályozásához a vagyonrendelet mellett az alábbi rendeletek szolgálnak alapul:

- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 4/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használat szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet,
- valamint természetesen az éves költségvetési rendelet.

Mindezekon felül még közvetett hatással van a vagyongazdálkodásra több olyan helyi rendelet, amely az önkormányzati vagyon értékét befolyásolja, különösen Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata, valamint az önkormányzat vagyonával való rendelkezés szabályait rögzítő rendeletek.

IV.

A vagyongazdálkodási koncepció stratégiai szerepe, kapcsolatrendszere

1. A vagyongazdálkodási koncepció kapcsolódása más területek koncepcióihoz, programjaihoz

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól, valamennyi koncepció, terv, stratégia érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

A kapcsolódó stratégiák közül kiemelendő:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Településfejlesztési Koncepciója**, mely egy olyan hosszú távra – 10 évet meghaladó időszakra - szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A Koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, valamint az azokhoz kapcsolódó részcélokat.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, mely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét, és a megvalósítás eszközeit.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Integrált Területi Programja (ITP)**, mely a 2014-2020 EU költségvetési időszakra határozza meg Nyíregyháza fejlesztési céljait és a célokhoz rendelt forrásokat.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város **2015-2019. évekre vonatkozó gazdasági programja**, mely meghatározza mindazon feladatokat, melyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembe vételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

2. A vagyongazdálkodás szervezete, irányítása, szervezése, döntések előkészítése

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a közgyűlés, annak bizottsága, illetve a polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a polgármester irányításával, és a jegyző vezetésével látják el.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

3. Az önkormányzati vagyongazdálkodás sajátosságai

- 3.1. **Célhoz kötöttség:** Az önkormányzati vagyon mindenképp az önkormányzat feladatainak ellátását kell, hogy szolgálja. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3.2. **Az önkormányzat csak részben, a forgalomképes üzleti vagyonával gazdálkodhat szabadon.** Az önkormányzatnak kerülnie kell a kiemelt kockázatot, és ennek következtében sok esetben nem célozhatja meg a maximális nyereség elérését. Az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásának biztonsága a cél, csak ezután következhet a szabad források, vagyonelemek befektetése, hasznosítása, de az is csak korlátozott, ésszerű kockázatvállalás mellett.
- 3.3. **A testületi döntéshozatal:** Az önkormányzatnál a legtöbb vagyongazdálkodási döntés a Közgyűlés hatásköre, ezt a jogosítványát a közgyűlés a vagyonrendeletben rögzített feltételek esetében átruházza bizottsági, polgármesteri hatáskörbe.
- 3.4. **Nyilvánosság intézménye:** A nyilvánosság fontos követelménye az önkormányzati gazdálkodásnak, ennek részeként a vagyongazdálkodásnak is. Abban az esetben, amikor a testületi döntésekkel meg lehet felelni a hatékony döntés elvárásainak, a döntéshozatali mechanizmussal általában érvényesül a nyilvánosság követelménye. Ugyancsak érvényesül a pályáztatási rendszerben, a hirdetések, illetőleg pályázatok közzétételével.

4. Az önkormányzati vagyongazdálkodás értelmezése

Az önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, térítésmentes juttatás elfogadása),
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás),
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás, vagyonkezelésbe, üzemeltetésbe adás),
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

A vagyongazdálkodás tágabb értelemben magába foglalja:

- az önkormányzat összes, tárgyi, pénzügyi és szervezeti, illetve humán erőforrásokkal való gazdálkodását, valamint
- a közösségek és a lakosság önkéntes felajánlásának hasznosítását.

A tárgyi vagyon egyrészt eszközt biztosít a feladat ellátáshoz, másrészt eredménye a megvalósított beruházásoknak, felújításoknak.

A vagyongazdálkodás hatékonyságát a közfeladat-ellátás teljesítésének eredménye (foglalkoztatás növekedése, a város fejlődése stb.), az üzleti vagyon esetében pedig az elért pénzügyi hozam mutatja meg.

V.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás erőforrásai

1. Tulajdonos

Az önkormányzati vagyon közösségi tulajdon, tulajdonosa maga a város lakossága, a vagyon a város lakosságának érdekeit szolgálja.

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása a hatályos vagyonrendelet szerint történik, amely vagyoncsoportonként rögzíti a döntési szinteket, az értékhatárok függvényében (közgyűlés, bizottságok, polgármester).

2. Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek

Az önkormányzati vagyont működtetők feladata a vagyongazdálkodással kapcsolatos stratégia megvalósítása, a már megfogalmazott feladat-ellátási prioritások mentén. A vagyont működtető szervezeteknek biztosítani kell, hogy a beruházási, üzemeltetési és karbantartási politika segítségével az önkormányzat vagyona a lehető legnagyobb hozamértéket (társadalmi hozam, pénzbeli hozam stb.) biztosítsa a tulajdonos számára, az eszközállomány műszaki állapotának és működőképességének megtartása, növelése mellett.

Az önkormányzati vagyont kezelő, használó, üzemeltető, vagyonkezelő szervezetek az alábbiak:

- Polgármesteri Hivatal,
- önállóan működő, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati költségvetési szervek, intézmények,
- kizárólagos, illetve többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok,
- önkormányzat által alapított társulások, közalapítványok az alapító okiratban foglalt célok elérésének elősegítésére,
- jogi személyiséggel rendelkező nem önkormányzati intézmények és más jogi személyek,
- más szervezetek.

VI.

Az önkormányzat vagyonának áttekintése

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának legfontosabb vagyonelemei tárgyi eszközök (ingatlanok, gépek, berendezések felszerelések), részesedések, követelés- és készpénz állomány.

Az önkormányzat a 2015. december 31.-i önkormányzati ingatlankataszter alapján 6.718 ingatlant tulajdonol, könyv szerinti értékük összesen 168 milliárd Ft, becsült értékük 194 milliárd Ft. Az ingatlanok 75%-a a város belterületén található, a belterületi ingatlanok becsült értéke 171 milliárd Ft.

Az önkormányzati ingatlanok jelentős része - 4.853 db – forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes, a forgalomképes ingatlanok száma 1.865 db, becsült értékük 28 milliárd Ft. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok összesen 2.106 hektárnyi területen helyezkednek el, a beépítetlen területek ebből 1.334 hektárt tesznek ki.

2015. december 31.-én az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok főbb jellemzői:

Ingatlan típusa	Ingatlanok száma (db)	Földrészletek területe (ha)	Ingatlan könyv szerinti értéke (millió Ft)	Ingatlan becsült értéke (millió Ft)
Összes ingatlan	6.718	2.106	168.371	194.935
Belterületi ingatlan	4.987	1.094	147.210	171.150
Külterületi ingatlan	1.731	1.012	21.161	23.785
Forgalomképtelen	4.578	1.398	103.603	99.993
Korlátozottan forgalomképes	275	210	45.513	66.609
Forgalomképes	1.865	497	18.255	28.333
Beépítetlen terület	3.664	1.334	61.861	61.305
Beépített terület	1.954	772	99.410	121.961
Műemléki védettségű	102	5	3.602	5.673
Természetvédelmi terület	22	10	170	178
Településen kívül fekvő	28	48	352	418

Forrás: Önkormányzati Ingatlankataszter, 2015. december 31.

1. A **forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek** között közterek, parkok, utak, közműhálózatok és egyéb köztéri létesítmények mellett a közigazgatási és közszolgálati funkciókat (szociális, oktatási, egészségügyi, sport, kulturális, kegyeleti) kiszolgáló épületek és ingatlanok, illetve társasági részesedések találhatóak.
 - Az önkormányzat hivatali és **közigazgatási intézményi funkciói** ellátását 20 ingatlanon megépült 26 épületben végzi.
 - A legtöbb épületet az **oktatási funkció** igényli. Az óvodai ellátás 41, az általános iskolai oktatás szintén 41 épületben történik. 25 önkormányzati tulajdonban lévő épületben középiskolai, 8 épületben pedig szakiskolai oktatás zajlik. Megváltozott képességű gyerekek speciális iskolájának 5, a pedagógiai szakszolgálatnak 1 épület ad otthont. Az önkormányzat 10 tanműhelyt és 12 diákszallót működtet.
 - A **kulturális tevékenységeknek** otthont adó 26 épület közül 15 épületben művelődési ház, egy épületben a Váci Mihály Kulturális Központ, egyben a Városi Galéria, kettőben könyvtár, 6 épületben pedig múzeum működik.
 - Az önkormányzat 5 ingatlanon 22 **sportlétesítmény** felett gyakorol tulajdonosi jogokat.
 - A **szociális ellátórendszer** 28 épületet használ. Idősek ellátására 15 önkormányzati tulajdonú épület biztosított, bölcsőde pedig 13 épületben működik.

- Nyíregyházán az **egészségügyi alapellátás** biztosításához 17 épület áll rendelkezésre. Házi- és gyermekorvosi ellátást biztosító praxisoknak 10 épület biztosít helyet, további 6 önkormányzati tulajdonú épület ad otthont a járóbeteg-szakellátásnak, egy pedig a mentőállomásnak.
- Nyíregyháza területén az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában 6 **köztemető** működik.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő összesen 190 hektár gondozott **zöldterületből** 8 hektár közkert, 130 hektár közpark, a fennmaradó 52 hektár terület **közjóléti erdő** besorolásban áll.
- A város területén 7 vízfolyás, 68 belvízcsatorna, 4 tó áll az önkormányzat tulajdonában. A **csapadékvíz elvezetéséhez** 178 km vízelvezető árok és 220 km zárt csapadékcatorna áll rendelkezésre. Az önkormányzat tulajdonát képezi 869 km hosszúságú **vízvezeték**, illetve 979 km hosszúságú **szennyvízgyűjtő** csatornahálózat.
- A vagyonkataszter alapján 448 km burkolt, és 1501 km burkolatlan **út** áll az önkormányzat tulajdonában, az utóbbiak zömében külterületen helyezkednek el, míg a kiépített utakból 295 km belterületi, 153 km pedig külterületi. Nyíregyháza **kerékpárútjainak** hossza összesen 70 km, **járdahálózata** pedig 314 km-t tesz ki.
- Az önkormányzat 21 gazdasági társaságban rendelkezik **részesedéssel**, melyeket az önkormányzat vagyonrendelete a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek közé sorolja, névértékük összesen 4.321.576 eFt. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2016. december 1. napján az alábbi részesedésekkel rendelkezik:

Ssz.	Gazdasági társaság megnevezése	Jegyzett tőke (eFt)	Tulajdoni részesedés	
			összege (eFt)	mértéke
1	NYÍRVV Nonprofit Kft.	677 170	677 170	100,00%
2	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	1 032 370	1 032 370	100,00%
3	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	504 200	504 200	100,00%
4	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	3 000	3 000	100,00%
5	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft	3 000	3 000	100,00%
6	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	53 000	53 000	100,00%
7	VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	36 200	36 200	100,00%
8	NYÍRINFO Nonprofit Kft.	3 000	3 000	100,00%
9	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	11 000	11 000	100,00%
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	6 312	6 267	99,29%
11	TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.	1 022 220	1 012 000	99,00%
12	THK Térségi Hulladékkezelő Kft.	6 000	5 700	95,00%
13	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	3 000	2 370	79,00%
14	NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	1 808 901	955 800	52,84%
15	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	1 000	400	40,00%
16	Nyírségi Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft.	3 000	930	31,00%
17	ÉRF Észak-Aldöldi Regionális Fejlesztési Zrt.	10 000	523	5,23%
18	Keletfa Faipari és Kegyeleti Termékeket Gyártó Kft.	200 000	9 050	4,53%

19	ENEREA Nonprofit Kft.	8 850	300	3,39%
20	Nyírterv-Plusz Kft.	21 600	1 200	5,56%
21	Amfora Ingatlanhasznosítási Zrt	278 819	4 096	1,47%
	MINDÖSSZESEN:	5 692 642	4 321 576	

2. Az önkormányzat **forgalomképes (üzleti) vagyonába** tartoznak mindazon ingatlanok és ingó dolgok, amelyeket a törvények vagy rendeletek nem sorolnak a törzsvagyonba. Ide sorolandók az önkormányzati bérlakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a vegyes rendeltetésű épületek, építmények, a részesedések és értékpapírok valamint az egyéb vagyontárgyak.
- Az önkormányzat jelentős forgalomképes ingatlanállománnyal rendelkezik, ezek között a nagyszámú lakásállomány mellett **kereskedelmi, vendéglátási, üzemi és szolgáltatási hasznosításúak** is vannak. Az önkormányzat tulajdonában áll egy szálloda, egy hotel valamint egy étterem. 10 kereskedelmi célra hasznosított ingatlant, 35 ipari tevékenységhez használt épületet és 5 strand, fürdő besorolású ingatlant tulajdonol.
 - Az önkormányzat 100%-os tulajdonában áll 110 **lakóépület és otthonház**, melyekben 1.135 lakás található. Az önkormányzat további 217 társasházban 860 lakás tulajdonjogával rendelkezik. E társasházakban az önkormányzat további 96 nem lakás célú helyiség és 32 polgári védelmi helyiség felett bír tulajdonjoggal.
 - Az önkormányzat tulajdonában állnak továbbá olyan jelentős méretű és értékű beépített (pl. Báthory és Vay Ádám laktanyák) vagy beépítetlen (pl: Nagyvásártér és környéke) ingatlanok is, melyeket az önkormányzat jelenleg nem vagy csak részben hasznosít. Ezen ingatlanok hasznosítására az önkormányzat konkrét fejlesztési elképzelésekkel rendelkezik.

VII.

A vagyongazdálkodási terv

1. A terv kiemelt alapelvei

- 1.1. Az önkormányzatnál rövid- és középtávon egyaránt a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében. Általános irányelvként Nyíregyháza város ingatlanvagyonának megtartása és gyarapítása határozható meg, ahol szükséges az ingatlanok felújítását, a bérelhető ingatlanok kiadását tartva szem előtt.
- 1.2. Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 1.3. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyonnak az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése,

állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

- 1.4. A vagyongazdálkodás alapvető helyi jogi szabályozását az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendelete, az önkormányzati lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó rendeletek, és az éves költségvetési rendelet tartalmazza.
- 1.5. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Közgyűlés rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtója a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége.
- 1.6. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, továbbá a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem – törvényben meghatározott feladatátadás kivételével – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. Az önkormányzat az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- 1.7. Az önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, a vagyon hasznosítása erre tekintettel történhet.
- 1.8. Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, bérbe, üzemeltetésbe, vagyonkezelésbe a feladat ellátásához szükséges mértékben, törvényben rögzített feltételekkel.
- 1.9. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Közgyűlés döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 1.10. Törekedni és lehetőség szerint biztosítani kell a források megszerzése során és a források elosztásánál, hogy az önkormányzati vagyon állagmegőrzéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak.
- 1.11. Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, mely tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
- 1.12. Az üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni.
 - Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak közül azokat a vagyonelemeket célszerű értékesíteni amelyek megtartása jelentős ráfordítást igényel, vagy csak minimális hasznot eredményez.

- Egyéb, az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek, részvények, piaci értékének folyamatos figyelemmel kísérése, és az értékelések alapján a város számára előnyös értékesítések lebonyolítása;
- Az önkormányzat tulajdonában lévő, de tevékenységéhez nem szükséges ingatlanok hasznosítása, az ebből származó bevételek fokozása.

- 1.13. Az önkormányzat az önkormányzati vagyon kezelési feladatait elsősorban a Közgyűlés, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat egyéb költségvetési szervei, gazdasági társaságai, és egyéb szervezetek útján teljesíti jogszabályi követelményeknek megfelelően és a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A kezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságáról, egyéb dolgokról részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen.
- 1.14. Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat.
- 1.15. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.
- 1.16. Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti, az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- 1.17. Elengedhetetlenül szükséges az önkormányzati tulajdonú ingatlanok teljes körű és naprakész nyilvántartásának vagyonkataszterben történő folyamatos vezetése, frissítése.
- 1.18. A vagyongazdálkodási irányelveknek megfelelően ingatlanfejlesztési célként határozható meg, hogy célirányos területcserékkel és vásárlásokkal törekedni kell későbbi fejlesztési célokra alkalmas ingatlanok megszerzésére.
- 1.19. Az önkormányzat ingatlangazdálkodási stratégiájánál figyelembe kell venni, hogy az önkormányzat abban különbözik az összes többi ingatlantulajdonostól, hogy a maga sajátos eszközeivel (Építési Szabályzat, közművesítések) ingatlan fel-, és leértékelődési folyamatokat tud generálni. Egyes ingatlanok értéke megnő a Szabályozási Terv, és az Építési Szabályzat módosításával az adott ingatlan beépíthetővé válik, vagy ha az ingatlan belterületbe vonják.
- 1.20. Lehetőség szerint a településfejlesztési érdekek figyelembevételével továbbra is folytatni kell az állami tulajdonú ingatlanok megszerzését.
- 1.21. A vagyonnal való gazdálkodás során figyelemmel kell lenni a város országon belüli elhelyezkedésére, megyeszékhely jellegére, civil, kulturális és sport hagyományaira, valamint Nyíregyháza arculatára és településképére is.
- 1.22. A város lakói számára nyilvánvalóvá kell tenni, hogy egy közösség tagjaiként tevékenységük során, illetőleg akkor, amikor közszolgáltatásokat vesznek igénybe törekedjenek a vagyonelemek megóvására.

1.23. Ezen alapelveket a gazdálkodási és egyéb - a vagyon kezelését, működtetését szabályozó - rendeletek módosításakor, újraalkotásakor és alkalmazásakor érvényre kell juttatni.

2. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzések

A közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv célkitűzései összhangban állnak Nyíregyháza MJV Településfejlesztési Konceptiójával, Integrált Településfejlesztési Stratégiájával, valamint 2015-2019. évekre vonatkozó Gazdasági Programjával, ezek végrehajtását a vagyongazdálkodási tervben megfogalmazott feladatoknak elő kell segíteniük. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervében az alábbi stratégiai célokat határozza meg:

- 2.1. Pénzügyileg támogatott, pályázati projektek keretén belül város rehabilitációs projektek indítása, megvalósítása, illetve általánosan minden olyan az önkormányzati vagyon értékét növelő, de legalább szinten tartását biztosító projektben való részvétel, amely külső forrás bevonását teszi lehetővé.
- 2.2. Az önkormányzati lakások esetében továbbra is fontos célkitűzés a lakásállomány szerkezeti átalakítása, a rossz műszaki állapotú lakóépületeket lehetőség szerint fel kell újítani, a gazdaságosan nem felújítható lakásokat, lakóépületeket értékesíteni kell.
- 2.3. A bérbeadásra alkalmas lakásokat bérbe kell adni, melynek során olyan rászorultak juttathatók bérlakáshoz, akik a lakás fenntartási költségeit a szociális ellátórendszer lehetőségeit is figyelembe véve vállalni tudják.
- 2.4. A nem lakás célú helyiségek folyamatos pályáztatás útján történő bérbeadása azzal, hogy azok értékesítésére csak indokolt esetben, egyenkénti felülvizsgálattal kerülhet sor.
- 2.5. Az önkormányzati intézmények feladatellátása során biztosítani kell a mindenkori szakmai, hatósági, stb. előírásoknak megfelelő vagyoni kört. A vagyongazdálkodás tárgyi feltételeit a közfeladatok ellátási színvonalának emelése érdekében folyamatosan korszerűsíteni kell, előtérbe helyezve az energiatakarékos üzemelést.
- 2.6. A forgalomképes termőföldek földhaszonbérleti szerződéseinek felülvizsgálata, folyamatos nyomon követése. Az alacsony hasznosítási hatékonyságú, csekély bevétellel kecsegtető, és hosszabb távon sem beépítendő termőföldek értékesítése.
- 2.7. Nyíregyháza közművagyonának, közterületeinek, önkormányzati úthálózatának fenntartása és fejlesztése.
- 2.8. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatainak aktualizálása, vagyonszázterti feldolgozása.
- 2.9. Ingatlan értékesítések a településfejlesztési érdekek figyelembe vételével.

- 2.10. Az ingatlanok kezelőivel a kezelői feladatok, szerződések, megállapodások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.
- 2.11. Az önkormányzati beruházásoknál minden esetben vizsgálni kell, hogy a megvalósítást követő fenntartás milyen kötelezettségekkel jár az önkormányzat számára.
- 2.12. Érvényesíteni kell a vagyon megőrzésének és gyarapításának elsődlegességét. Az önkormányzati vagyon értékét az önkormányzat hosszú távú működésének és pénzügyi-gazdasági stabilitásának biztosítása érdekében meg kell őrizni, illetve gyarapítani kell. Az önkormányzati vagyon összetételét, szerkezetét hozzá kell igazítani a mindenkor ellátandó közfeladatokhoz, azok minél hatékonyabb ellátása, és a város gazdasági fejlődésének elősegítése érdekében.
- 2.13. A vagyonhasznosításból származó bevételeket minél nagyobb arányban kell a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra fordítani. Törekedni kell arra, hogy a lehető legtöbb külső pénzügyi forrást be lehessen vonni a önkormányzati költségvetésben rendelkezésre álló saját pénzeszközök kiegészítéséhez.
- 2.14. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
- 2.15. A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- 2.16. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok
- működésének, jogi és szervezeti kereteinek, tevékenységi körének, az általuk biztosított feladatellátásnak a felülvizsgálata,
 - vagyongazdálkodásuk kiemelt figyelemmel kísérése,
 - a társaságoknál lévő önkormányzati vagyon értékének megőrzése, növelése, eredményesebb működtetése,
 - hatékony tulajdonosi kontrolling, beszámoltatási rendszer kialakítása, működtetése,
 - társaságonként differenciált tulajdonosi elvárások megfogalmazása az ellátott feladatok és a működtetett vagyon figyelembevételével.

VIII.

Jövőkép, megvalósult és megvalósítandó célkitűzések

1. Jövőkép

Nyíregyháza hosszú távon egy egészséges, fenntartható, jómódú, színes várossá szeretne válni,

- ahol az egészséges élet alapfeltételei biztosítottak, az itt élők egészséges környezetben, egészséges életmódot folytatva, jó életminőségben élnek;
- a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek;
- a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően a foglalkoztatási és jövedelmi szint magas;
- aktív kulturális és társadalmi élet folyik, és

- amelyet a következő generációk is szívesen választanak lakóhelyül, ahová a magas képzettségű fiatal szakemberek is visszatérnek.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója a felvázolt jövőkép megvalósulása érdekében három átfogó fejlesztési célt jelöl ki, mely a város legfontosabb gazdasági, társadalmi és környezeti kihívásaira ad választ:

- A **versenyképes város** átfogó cél a foglalkoztatási, munkaerőpiaci kérdéseket és a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja.
- A **gondoskodó város** átfogó cél a város társadalmi, szociális kérdéseire és a tartós leszakadással veszélyeztetett csoportok problémáira fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési stratégiákat.
- A **környezettudatos város** átfogó cél pedig azt az irányt jelöli ki, amely a gazdasági és társadalmi fejlődés feltételeinek javítása közben is kiemelt figyelmet fordít a környezeti állapot megóvására.

2. 2013-2016 években megvalósult fejlesztések

Nyíregyháza az elmúlt években dinamikus fejlődésen ment keresztül, számos olyan fejlesztés valósult meg, amely jó alapokat biztosíthat a következő időszakra. Az alábbiakban a fő fejlesztési területeket és az azokhoz kapcsolódó főbb megvalósult projekteket mutatjuk be:

- **kiépült a kommunális infrastruktúra,**
 - Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programja
 - Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése és informatikai korszerűsítése
 - Nyíregyháza belterületi csapadékvíz rendszerének fejlesztése
 - NYÍRTÁVHŐ rekonstrukció
- **megépültek a város külső megközelíthetőségét biztosító fő közlekedési útvonalak, valamint a belterületi kerékpárút-hálózat, a fejlesztések révén jelentősen javult a belterületi utak minősége**
 - Nyíregyháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése
 - Nyíregyháza-Nyírszőlős közötti kerékpárút építés
 - Nyíregyháza önkormányzati tulajdonú belterületi útjainak fejlesztése
 - városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszer és intermodális csomópont fejlesztés
- **jelentős környezetvédelmi beruházások történek**
 - Borbánya bezárt hulladéklerakó rekultivációja
- **kiépült, folyamatosan fejlődő infrastruktúra jellemzi a humán szolgáltatások szinte valamennyi területét** (kultúra, sport, oktatás-nevelés, egészségügy, szociális ellátás, közigazgatás)
 - Tömbkórház projekt
 - egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése
 - Nyitnikék Óvoda felújítása és bővítése
 - Kertvárosi Csicsergő Óvoda fejlesztése
 - Móra Ferenc Általános iskola felújítása

- Nyíregyháza kilenc közintézményének épületenergetikai fejlesztése
 - Nyíregyháza Város Önkormányzat középületének energetikai korszerűsítése
 - Fotovoltaikus rendszer kialakítása a Polgármesteri Hivatalban
 - Váci Mihály Kulturális Központ rekonstrukciója
 - Krúdy Gyula Art Mozi digitális fejlesztése
 - BUSZACSA felújítása
- **városrehabilitációs programok** keretében megújult több városrész közterülete, lakó- és középülete
 - Huszártelep területi és társadalmi reintegrációja
 - Érkerti lakótelep nagyvárosias lakókörnyezetének minőségi megújítása
 - Örökösöldi lakótelep rehabilitációja
 - **letelepült és hosszú távra elkötelezte magát néhány multinacionális és hazai nagyvállalkozás**, melyek jelentős foglalkoztatói, meghatározó szereplői a város gazdaságának
 - LEGO fejlesztés
 - **Jelentős turisztikai attrakciók épültek ki**, országos és nemzetközi ismertségű programsorozatok jöttek létre, a város turisztikai vonzereje növekszik;
 - gyógyhellyé nyilvánították Sóstó-gyógyfürdőt
 - fenntartható és komplex szolgáltatásfejlesztés Sóstó-gyógyfürdön megnevezésű projekt keretében új gyógyászati szárnyal bővült az Élmenyfürdő, Pálinkaház épült a Múzeumfaluban, az Állatparkban kialakításra került a Dél-Amerika Park és a Kalandpark, valamint megújultak Sóstó-gyógyfürdő közterületei (játszóterek, sétányok, futópálya, parkok és parkolók)
 - **kiépült és bővül az üzleti infrastruktúra, az ipari területek kihasználtsága magas.**

Nyíregyháza MJV Önkormányzata az elmúlt három évben több mint 16 milliárd Ft összegben valósított meg fejlesztéseket Nyíregyházán. A 2013-2016 évben megvalósult projektek felsorolását és az egyes projektek összköltségét az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. Folyamatban lévő projektek

Nyíregyháza jelenleg a Terület- és településfejlesztési Operatív Program (TOP), a Modern Városok Program, az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP), a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében valósít meg városfejlesztési projekteket. A jelenleg folyamatban lévő projektek összköltsége meghaladja a 26 milliárd Ft-ot, melyből a legjelentősebb beruházásaink az alábbiak:

- Gáz és elektromos meghajtású új autóbuszok beszerzése és töltőállomás létesítése
- Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán
- Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a Szegfű utca bővítése, a Törzs, a Szalag, a Semmelweis, a Bottyán János és a Lujza utca felújítása révén
- Szálláshely bővítési program
- Atlétikai Sportcentrum kialakítása
- Nyíregyházi Városi Stadion fejlesztése
- Nyíregyházi foglalkoztatási paktum

- Barnamezős területek rehabilitációja Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében
- Sóstói Múzeumfalva fejlesztése
- Nyíregyházi Állatpark fejlesztése keretében Pangea Ökocentrum és Látogatócentrum kialakítása, Hópárduc kifutó építése
- Bencs Villa turisztikai hasznosítása
- Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése
- Új óvoda építése a Jósza András Oktatókórház területén
- Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések
- Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn

A folyamatban lévő projektek tételes felsorolását és az egyes projektek összköltségét az 2. számú melléklet tartalmazza.

4. Megvalósítandó fejlesztési célkitűzések

Nyíregyháza Integrált Területi Programjában megfogalmazott célkitűzések az alábbiak:

- a gazdasági környezet élénkítése,
- a fenntartható városfejlesztés,
- a fenntartható városi közlekedés,
- a magas színvonalú humán szolgáltatások biztosítása,
- a leromlott városi területek rehabilitációja és
- a vonzó városi image erősítése.

Ezen fejlesztési célokkal összhangban Nyíregyháza 17 milliárd Ft-ot meghaladó összegű beruházás megvalósítását tervezi az elkövetkező években. Ezen beruházások közül a legjelentősebbek a következők:

- Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein
- Fenntartható városi közlekedésfejlesztés
- Városi közlekedési csomópontok átépítése
- Épületenergetikai fejlesztések
- Leromlott városi területek rehabilitációja
- Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése
- Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése
- Nyíregyháza fenntartható turizmusfejlesztése
- Társadalmi kohéziót célzó helyi programok
- Egészségügyi Centrum kialakítása a Bokréta után
- Alapszolgáltatási központok kialakítása az Őz utcán és Oros, Rozsnyai utcán
- Külterületi orvosi rendelők fejlesztése
- Kültéri sportparkok megvalósítása

A tervezett projektek felsorolását és az egyes projektek összköltségét az 3. számú melléklet tartalmazza.

IX.

Összegzés

Nyíregyháza közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervében megfogalmazott célkitűzésekkel, az Integrált Településfejlesztési Stratégiájában vázolt fejlesztési irányokkal, valamint Integrált Területi Programjában rögzített beruházásokkal hosszú távon nemcsak megőrizni, de jelentősen növeli is kívánja az önkormányzat vagyonának értékét.

A megújuló, és a beruházásokkal folyamatosan fejlődő, szépülő környezet vállalkozásvonzó, munkahelyteremtő hatásai, a lakhatási körülmények javulásából fakadó bevételnövekmény, a hasznosítható ingatlanok számának növekedése újabb forrásokat teremt, melyből javítható a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok színvonala, és bővíthető az önként vállalt feladatok köre, így Nyíregyháza a jövőképeben megfogalmazott egészséges, fenntartható, jómódú és színes várossá válhat.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013-2016 években
megvalósult projektjei**

S.sz	2013-2016 között megvalósult projektek	Projekt összköltsége (Ft)
1	Fenntartható komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn ÉAOP-2.1.1/E-12-K1-2012-0005	2 104 510 000
2	Nyíregyházi Bujtosi Szabadidő Csarnok fejlesztési támogatása EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA	2 098 000 000
3	KULTÚRSZIGET-AGÓRA NYÍREGYHÁZA TIOP-1.2.1-08/2-2009-0008 A projekt célja a Váci Mihály Kulturális, Művészeti és Gyermekecentrum épületének rekonstrukcióján túl közművelődési rendszerünk hatékonyabb és fenntarthatóbb működtetése, funkcióinak bővítése és átszervezése.	1 955 745 575
4	Nyíregyháza- BORBÁNYA BEZÁRT HULLADÉKLERAKÓ SZENNYEZÉS LOKALIZÁLÁSA, SZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSE KEOP-2.4.0/B/2F/10-11-2012-0004 2. ÜTEM	1 596 242 751
5	Az érkező lakótelep nagyvárosias lakókörnyezetének minőségi megújítása ÉAOP-5.1.1/B-09-1F-2011-0001	1 551 374 251
6	Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programja KEOP 1.2.0/2F-2008-0005	1 371 356 784
7	Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark-fejlesztése, informatikai korszerűsítése KEOP-1.1.1/C/13-2013-0005	1 204 757 500
8	NYÍREGYHÁZA KILENC KÖZINTÉZMÉNYÉNEK ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSE KEOP-5.5.0/A/12-2013-0364	586 432 569
9	Nyíregyháza önkormányzati tulajdonú belterületi útjainak fejlesztése ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0052	565 762 310
10	Nyíregyháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0015	539 858 958
11	A Huszártelep területi és társadalmi reintegrációja ÉAOP-5.1.1/B-09-1F-2011-0001	489 170 056
12	A nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola felújítása az oktatási környezet minőségének javítása érdekében ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0006	459 731 384
13	VÁROSI ÉS ELŐVÁROSI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI RENDSZER ÉS INTERMODÁLIS CSOMÓPONT FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0026	393 700 000
14	Nyíregyháza Megyei Jogú Város belterületi csapadékvíz rendszerének fejlesztése ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0064	263 550 225
15	A nyíregyházi Örökösöldi lakótelep rehabilitációja ÉAOP-5.1.1/B2-13-K2-2013-0001	249 054 116
16	Nyíregyháza - Nyírszőlős között kerékpárút építés ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0016	234 000 000

17	A Gyermek Ház Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézményének fejlesztése ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0026	153 558 500
18	„NYÍREGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZÉPÜLETÉNEK ENRGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” KEOP-5.7.0/15-2015-0118	153 149 450
19	A Nyíregyházi Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény felújítása és bővítése ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0024	125 041 244
20	A Gyermek átmeneti otthona korszerűsítése TIOP-3.4.2-11/1-2012-0091	73 520 698
21	Egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése Nyíregyházán ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0004	59 993 500
22	Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartható városfejlesztési programjának előkészítése, társadalmisítása ÉAOP-5.1.1/H-13-2013-0002	40 000 000
23	SZERVEZETFEJLESZTÉS Nyíregyháza MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL ÁROP-1.A.5-2013-2013-0077	30 999 999
24	A környezetvédelem fejlesztése Munkács és Ungvár városok környezetszennyező víziközmű helyzetének (ivóvíz és szennyvíz) felméréssel, továbbá e meglévő rendszerek fejlesztési programjának kidolgozásával HUSKROUA/1101/068	27 930 000
25	„From Integration to inclusion” (Integrációtól az inklúzióig) / CITizenship Eacea 528483 // Projekt Ref.Nr.: 2012-1489/001-001	27 600 000
26	FOTOVOLTAIKUS rendszer kialakítása a Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalban KEOP-4.10.0/N/14-2014-0468	22 393 900
27	MODELLKÍSÉRLETI PROGRAM NYÍREGYHÁZÁN TÁMOP-5.4.9-11/1 – 2012-0048	21 797 840
28	TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉST SEGÍTŐ PROGRAMOK A NYÍREGYHÁZI JÁRÁS TERÜLETÉN ÁROP-1.A.3-2014-2014-0059	19 670 000
29	A Krúdy Gyula Art Mozi digitális fejlesztése 60/2013. (VIII. 9.) EMMI RENDELET	16 764 000
30	Nyíregyháza és Szatmárnémeti üzleti együttműködésének fejlesztése HURO/1001/228/2.1.2	14 757 500
31	A „Kommunista diktatúra Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei áldozatainak emlékműve” megvalósítása és felállítása 3974/00021	14 211 300
32	közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása 4/2012. (III. 1.) BM RENDELET, 106502	11 976 100
33	MUZEÁLIS INTÉZMÉNYEK SZAKMAI TÁMOGATÁSA	11 024 870
34	A KRÚDY GYULA ART MOZI DIGITÁLIS FEJLESZTÉSE 56748-28/2015/MUVESZ	8 572 500
35	MŰEMLÉK ÉPÜLETEK ÉS ÉPÍTMÉNYEK ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK, RÉSZLEGES VAGY TEUES HEIYREÁLLÍTÁSÁNAK, FEIÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA A2008/N7381	7 096 878
36	Az Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás létrehozása ETT-15-0008	4 444 444
37	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA JÓSA ANDRÁS MÚZEUM ÁLLOMÁNYVÉDELMI FELADATAINAK ELLÁTÁSA	3 127 000
38	A NEMZETI ÉRTÉKEK ÉS HUNGARIKUMOK GYŰJTÉSÉNEK, NÉPSZERŰSÍTÉSÉNEK, MEGISMERTETÉSÉNEK, MEGŐRZÉSÉNEK, ÉS GONDOZÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA Értékes Örökségeink címmel	3 000 000

39	„ITTHON vagy - Magyarország szeretlek” rendezvény megtartása Nyíregyházán NKA A2001N8187	2 603 900
40	„CSALÁDBARÁT MUNKAHELYEK KIALAKÍTÁSÁNAK ÉS FEJLESZTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA” c. pályázati felhívásra „Értékünk a család” címmel	2 000 000
41	„Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat támogatása nyíregyházán 50/2013. (VIII. 27.) BM RENDELET	1 500 000
42	JÁRÁSSZÉKHELY TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTAL FENNTARTOTT MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSÁRA	1 500 000
43	Az Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együtműködési Csoportosulás létrehozása ETT-13-A-0001	1 500 000
44	NYÍREGYHÁZA ÉSZAKI TEMETŐJÉBEN TALÁLHATÓ BÜSZKESÉGPONTOK FELÚJÍTÁSA	1 000 000
45	CSALÁDBARÁT MUNKAHELYEK KIALAKÍTÁSÁNAK ÉS FEJLESZTÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA” c. pályázati felhívásra „Értékünk a család II.” címmel (program azonosító: CSP-CSBM-16-25244)	556 808
46	EMLÉKTÁBLÁK KÖRNYEZETI REKONSTRUKCIÓJA NYÍREGYHÁZÁN - GUL-15-D	400 000
	Összesen	16 524 936 910

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
folyamatban lévő projektjei**

Sorszám	Folyamatban lévő projektek	Projekt összköltsége (Ft)
1	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 47 DARAB ÚJ AUTÓBUSZ (41 DARAB CNG ÉS 6 DARAB ELEKTROMOS MEGHAJTÁSÚ) BESZERZÉSE ÉS TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE IKOP-3.2.0-15-2016-00013	5 000 000 000
2	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÁLLÁSHELYBŐVÍTÉSI PROGRAMJA MODERN VÁROSOK PROGRAM	4 289 982 000
3	NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI SPORTCENTRUM KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM	3 000 000 000
4	HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001	2 056 000 000
5	TOP 6.3.1-15 BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001	1 774 798 000
6	Sóstói múzeumfalva fejlesztése MODERN VÁROSOK PROGRAM	1 500 000 000
7	FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001	1 500 000 000
8	Nyíregyházi Állatpark fejlesztése KERETÉBEN PANGEA ÖKOCENTRUM KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM	1 500 000 000
9	„A NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD FELÚJÍTÁSA A MODERN VÁROSOK PROGRAM KERETÉBEN”	1 098 000 000
10	NYÍREGYHÁZI VÁROSI STADION FEJLESZTÉSE NEMZETI STADIONFEJLESZTÉSI PROGRAM	1 000 000 000
11	Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a Szegfű utca bővítése, a Törzs utca, a Szalag utca, a Semmelweis utca, a Bottyán János utca és a Lujza utca felújítása révén” TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001	950 000 000
12	„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL” TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001	700 000 000
13	VÁROSI KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001	662 869 721
14	Látogatócentrum kialakítása és Hópárduckifutó építése a Nyíregyházi Állatpark területén TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	381 775 000

15	Bencs Villa turisztikai hasznosítása a kulturális örökségünk megőrzése érdekében TOP-6.1.4.-15-NY1-2016-00001	274 976 400
16	ÚJ ÓVODA LÉTESÍTÉSE A JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ TERÜLETÉN	240 590 070
17	Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00003	223 248 600
18	KÖZÖSEN POLYÁKBOKORÉRT: A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ KOMPLEX PROGRAM NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR SZEGREGÁTUMBAN TOP-6.9.1-15-NY1-2016-00001	50 000 000
19	„URBACT III - TECHTOWN” TechTown 186 A projekt összköltsége: 50 997,5 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata által vállalt saját erő: 7 649,625 €	16 000 000
20	CleanRiver - Megvalósíthatósági tanulmány készítése a szennyvízkezelő létesítmények fejlesztéséhez Ukrajnában START-Danube Region Project Fund	6 500 000
21	Az Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás létrehozása ETT-15-0008	5 888 889
	Összesen	26 230 628 680

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tervezett projektjei

Sor szám	Tervezett projektek	Projekt összköltsége (Ft)
1	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein: Derkovits utca + kerékpárút felújítása; Tünde utca felújítása + kerékpárút; Szélsőbokori út teljes szakaszának felújítása; Legyező utca felújítása; Rókabokori út felújítása (Michelin- Nyugati elkerülő körforgalom közötti szakasz); Tiszavasvári úton 4 ágú csomópont kialakítása TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002	2 914 000 000
2	Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösség Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájához kapcsolódva TOP-7.1.1-16-2016-00067	1 500 000 000
3	Épületenergetikai fejlesztések Nyíregyházán 2. ütem	1 500 000 000
4	Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíregyházán 2. ütem	1 426 000 000
5	Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése Nyíregyházán 2. ütem	1 212 000 000
6	Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése Nyíregyházán 2. ütem	1 036 130 279
7	Nyíregyháza társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése 2. ütem	1 000 000 000
8	Nyugati Ipari Park fejlesztése	1 000 000 000
9	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán 2. ütem	995 000 000
10	Nyíregyháza társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése 3. ütem	900 000 000
11	Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyházán 2. ütem	602 000 000
12	Tiszavasvári u.- Derkovits u. csomópont átépítése	600 000 000
13	Balesetveszélyes városi csomópontok fejlesztése	600 000 000
14	Társadalmi kohéziót célzó helyi programok Nyíregyházán	440 000 000
15	Társadalmi kohéziót célzó helyi programok Nyíregyházán 2. ütem	390 000 000
16	Őz utcai alapszolgáltatási központ kialakítása	350 468 647
17	Bokréta utcán Egészségügyi Centrum kialakítása	300 000 000
18	Oros, Rozsnyai u. 8. szám alatti alapszolgáltatási központ kialakítása	224 000 000
19	Külterületi orvosi rendelők fejlesztése	107 800 000
20	A Hősök temetőjében található hadisírok rekonstrukciója és az I. világháborúra való méltó megemlékezés helyszínének kialakítása Nyíregyházán	64 349 132
21	Együttműködési hálózat létrehozása a kultúra, gazdaság és digitális társadalom fejlesztése érdekében	30 000 000
22	Kültéri sportparkok megvalósítása Nyíregyházán, nem jár pénzbeli támogatással a beruházások a Nemzeti Sportközpontok koordinálásában valósulnak meg, a befejezést követően létrejött sportparkok ellenérték nélkül az illetékes önkormányzat tulajdonába kerülnek	
	Összesen	17 191 748 058