

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**257/2015.(X.29.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a huszártelapi 8096/1 hrsz.-ú ingatlan (Kapunház) Nyíregyházi Egyházmegye  
részére történő bérbeadásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

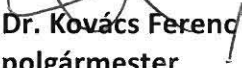
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 233/2015.(IX.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és azzal egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Nyíregyházi Egyházmegye** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5.) közötti haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Határidő:** 2015. november hó 02.

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző



**A határozatot kapják:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Egyházmegye

Melléklet a 257/2015.(X.29.) számú határozathoz

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Egyházmegye** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5. sz., , adószám: 18647086-1-15, képviselőjében: Dr. Orosz Atanáz püspök, első kormányzó), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 8096/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 2837 m<sup>2</sup> terület nagyságú, természetben Nyíregyháza, Huszár tér 2/A szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant, figyelemmel arra, hogy Kölcsönvevő az általa elnyert 8.000.000,-Ft összegű rendkívüli támogatásból az ingatlan északi részén lévő 60 m<sup>2</sup> alapterületű épületet felújítja ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 5 éves határozott időtartamra, 2015. november 02. napjától 2020. november hó 02. napjáig. Kölcsönvevő a ráfordítás összegére, illetve annak arányos részére nem tart igényt, abban az esetben, ha a szerződés neki felróható bármilyen okból, illetve a határozott időtartam lejártáig, illetőleg lejártával megszűnik.
- 3) Az átadásra kerülő ingatlan Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlant kulturális, szociális, vallási és iskolai oktatási tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen

szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díját a szerződés időtartama alatt viseli.


- 6) Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő az ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 8) Kölcsönvevő a működéshoz szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1) pontban meghatározott ingatlant beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a nem lakás célú helyiséget rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlant) a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 11) Kölcsönvevő vállalja, hogy a szerződés felek mindkét fél általi aláírásától számított 6 hónapon belül írásban tájékoztatást ad Kölcsönadó részére a felújítási munkálatok megkezdéséről, majd annak elvégzését követően haladéktalanul írásban beszámol a munkálatok befejezéséről, hogy a Kölcsönadó a ráfordítás összegét az ingatlanra aktiválhassa. Amennyiben Kölcsönvevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget abban az esetben a Kölcsönadó rendkívüli felmondással élhet.
- 12) A Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartja.

13) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.


A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére a Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Nyíregyháza, 2015. október 29.**

  
.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**haszonkölcsönbe adó**

  
FI

  
.....  
**Nyíregyházi Egyházmegye**  
képviselésében  
Dr. Orosz Atanáz  
püspök, első kormányzó  
**haszonkölcsönbe vevő**



Melléklet a haszonkölcsön szerződéshez

