

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

192/2015.(VIII.27.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(Egyszerűsített eljárás, 6 terület – államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

**A Közgyűlés**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárás, 6 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.


**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

| <p style="text-align: center;"><b>Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése</b><br/>(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)</p> |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Államigazgatási szerv  | Államigazgatási szerv véleménye  | Tervezői válaszok   |
| 1  | Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály<br>4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. | "Tájékoztatom, hogy a településrendezési terv tárgyi módosítását településrendezési szempontból <b>nem kifogásolom.</b> "<br>"(...) partnerségi tervet kérem mellékelni."  | Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 211/2013. (IX.26.) számú határozatával fogadta el a Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát. Az ebbe foglaltak szerint nyújt véleményezési lehetőséget az Önkormányzat Nyíregyháza településrendezési eszközeinek módosításához a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Partnerségi Egyeztetés keretében. Mellékeljük a beérkezett partneri véleményeket. |
| 2  | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály<br>4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.           | "A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a tervezett módosítások <b>jóváhagyását javasolja.</b> "   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 3  | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság<br>4024 Debrecen, Sumen u. 2.  | Véleményezési határidőig (2015.07.28.) válasz nem érkezett.  | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 4  | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.  | "A terv-módosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis <b>hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.</b> "   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 5  | Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>4400 Nyíregyháza, Árok u. 41  | "Nyíregyháza Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához <b>környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.</b> "  | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 6  | Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal<br>1387 Budapest 62., Pf. 30.   | "(...) az 1., 4. és 5. számú módosítások érintenek közlekedési létesítményeket. Ezen módosítások során tervezett szabályozási vonal és nyomvonal pontosítását, illetve Lapály és Délibáb utcák közötti tervezett átkötő út törlését <b>támogatom</b> , a további módosításokkal kapcsolatban - tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket nem érintenek - észrevételt nem teszek. A településrendezési eszközök módosításának <b>elfogadását támogatom.</b> " | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 7  | Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal<br>1675 Budapest, Pf.: 41.   | Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 8  | Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal<br>Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.                     | " (...) tervezett módosításai ellen <b>kifogást nem emelünk.</b><br>A tervezett 1., 2., 3., 5. és 6. számú módosítás <b>útügyi érdeket nem sért.</b><br>A Nyírség utca tervezett szabályozási szélességének csökkentésével 16 méteres szabályozási szélesség alakul ki, mely <b>megfelel</b> az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak.                             | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 9  | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.                   | Véleményezési határidőig (2015.07.28.) válasz nem érkezett.  | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 10   | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala<br>4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.  | Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 11   | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága<br>4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 35   | Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 12   | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala<br>1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.   | Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 13   | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság<br>Rendészeti Igazgatóság<br>4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.   | Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 14   | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal<br>Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály<br>Bányászati Osztály<br>3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.               | "(...) a csatoltan megküldött dokumentáció szerinti módosítás bányászati szakigazgatási szempontból <b>nem kifogásolt.</b> "   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 15   | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda<br>4025 Debrecen, Hatvan utca 43.  | Tájékoztat a hatályos jogszabályokról.   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |
| 16   | Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.  | Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.   | Tervezői észrevételt nem igényel.   |

|    |  |   |                                   |
|----|--|---|-----------------------------------|
| 17 | Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság<br>4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.                                 | Az 1. - 6. számú módosítások a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érintenek.<br>A módosítások ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vízvédelmi, belvízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emel.                                 | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 18 | Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ<br>1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1. | Véleményezési határidőig (2015.07.28.) válasz nem érkezett.   | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 19 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze<br>4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.     | "(...) módosítások <b>nem ütköznek</b> a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési Tervével és a 147/2011. (XII.30.) számú - Területrendezési Tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló - határozatában rögzítettekkel. (...)" | Tervezői észrevételt nem igényel. |

## Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

|   | FŐÉP/201-33/2015. - Rendezési terv mód. -<br>2 terület (véleményezési szakasz)  | Vélemények   | Tervezői válaszok  |
|---|---|--|--|
| 1 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara<br>4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet<br>e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu   | 1.- 6. jelű tárgyi módosítást a Mérnöki Kamara támogathatónak tartja.  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 2 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara<br>4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29.<br>e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com | Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2015. 7. 24-i határidőig.  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 3 | Nyírségi Civilház<br>4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6.<br>e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu                                     | Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2015. 7. 24-i határidőig.  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 4 | E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület<br>4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6.<br>e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu            | Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2015. 7. 24-i határidőig.  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 5 | Építésügyi Osztály, Éva Péter<br>4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.   | "A tervezett módosítás 1; 4; 5 és 6 pontjaira észrevételem nincs, azok megvalósítását támogatom.<br>A 2-es és 3-as pontban foglalt módosítás óvodák létesítésének előkészítése miatt szükséges, melyhez az alábbi észrevételt fűzöm:<br>- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 162.§ (6) és (7) bekezdései alapján a létesítendő óvodáknak meg kell felelniük a hatályos nemzeti szabvány követelményeinek. Az óvodákra van szabvány: Oktatási intézmények tervezési előírása, 1 rész óvodák MSZE 24203-1:2012. A hivatkozott szabvány 4.6-os pontja szabályozza az óvoda elhelyezésére szolgáló minimális teleknagyságot. Az 50fő alatti kis óvoda esetében minimum 46m <sup>2</sup> /fő, míg felette 36m <sup>2</sup> /fő a szükséges helyigény, melytől maximum 10%-al lehet eltérni.<br>Ugyanezen szabvány maximalizálja beépítettséget is 30%-ban, illetve az épület telepítésnél a telekhatároktól 10m-es távolságot ír elő a homlokzat bevilágításra figyelembevett oldalainál.<br>Nem áll pontos adat a rendelkezésemre a kialakítandó telkekről, de javaslom a tervezett létszám alapján meghatározni a telekméretet, így a tervezett szabályozási vonalakat is." | A véleményben említett óvodák tervezési szabványának a 2. és 3. pontban tervezett módosításaink megfelelnek. |