

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

91/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyírségvíz Zrt. közötti
vagyonértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyírségvíz Zrt. közötti
vagyonértékelésre vonatkozó megbízási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megbízási szerződés aláírására;

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások
végrehajtására;

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Szabó Istvánné, a Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója

Melléklet a 91/2015.(IV.23.) számú határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Adószám: 15731766-2-15

KSH Statisztikai számjel:15731766-8411-321-15

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Kapcsolattartó:Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Kapcsolattartó e-mail címe:szatai.agnes@nyiregyhaza.hu

mint Megbízó

(a továbbiakban „Megbízó”)

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Cégjegyzékszám: 15-10-040209

Adószám: 11492809-2-15

Bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt; 10404405-44017466-00000000

Képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató

Telefon: 42/ 523-600

Kapcsolattartó: Könnnyű Zsolt Gazdasági vezérigazgató-helyettes

Kapcsolattartó e-mail címe: konnyu@nyirsegviz.hu

mint Megbízott

(a továbbiakban "**Megbízott**") között.

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

A Megbízó kijelenti, hogy tulajdonosa az SZ1 víziközmű azonosító alatt nyilvántartott – Nyíregyháza szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózat -, résztulajdonosa a VH16, víziközmű azonosító alatt nyilvántartott – Nyíregyháza- Nyírpazony- Sényő- Nyírtura- Nagycserkesz ivóvízhálózatok -, valamint víziközmű vagyontárgyaknak, amelyek üzemeltetését a felek között 2012.12.13. napján létrejött vagyonezelési szerződés alapján Megbízott végzi.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 78.§ (1) bekezdés alapján 2015. december 31. napjáig kötelező a víziközmű vagyontárgyak vagyoneértékelése.

I. A szerződés tárgya

- I.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a tulajdonát, résztulajdonát képező SZ1 VH16, víziközmű azonosító alatt nyilvántartott – víziközmű vagyontárgyak vagyoneértékelésével.

II. Megbízott kötelezettségei

- II.1. Megbízott a megbízást elfogadja, és biztosítja, hogy saját maga és igénybevett szakértőin keresztül rendelkezik az irányadó jogszabályokban meghatározott szakképesítési előírásokkal és egyéb feltételekkel. Kijelenti továbbá, hogy a feladat részbeni végrehajtására szakértőket kíván bevonni, akinek az alkalmasságáról meggyőződik. Megbízott a szakértői által elvégzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- II.2. Megbízott vállalja a víziközmű vagyontárgyak, eszközök a vagyonerőtelés során történő tételes számba vételét és egyértelmű beazonosítását. Felek a tárgyi eszközök - mint leltári egységek - legalább épület, építmény, gép, berendezés, irányítástechnika, energiaellátás struktúrában történő meghatározásában állapotnak meg. A helyhez kötött pontszerű létesítményeket legalább település, utcanév vagy helyrajzi szám megadásával, vonalas létesítmények esetén utcanév megnevezésével, vagy kezdő és végpont EOY, vagy GPS koordinátáinak megadásával kell azonosítani.
- II.3. Megbízott a víziközmű tárgyi eszközök műszaki és állapot jellemzőinek meghatározásáról olyan mértékben gondoskodik, amely alapján a vagyonerőtelés magas színvonalon elvégezhető.
- II.4. Megbízott az állapotfelmérést helyszíni szemle alapján végzi, az állagra vonatkozó mutatókat az eszköz igénybevétele leginkább jellemzőkkel mutatja be. Figyelembe veszi a nyilvántartásokban fellelhető, eszköz élettartama alatt tapasztalt hibaszámokat, környezeti hatásokat, terhelési jellemzőket és egyéb, az avulás mértéket meghatározó tényezőket.
- II.5. Az újraelőállítási /pótlási/ költségeket víziközmű tárgyi eszközönként, szakértő bevonásával határozza meg (a fajlagos és egyedi költségek feltüntetésével), amely az alábbiak szerint történhet:
 - i. fajlagos költség útmutató alapján
 - ii. nem tipizálható objektumok esetén aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval
- II.6. A víziközmű leltár szerinti vagyonerőtelékét a víziközmű tárgyi eszközök dokumentált értékelési jellemzői (újraelőállítási /pótlási/ költség, állagmutató) alapján szakértő közreműködésével állapítja meg.
- II.7. A vagyonerőtelésről közművagyon-értékelési szakvélemény kiállításáról gondoskodik, mely tartalmazza a vagyonerőtelés körülményeit, módszertanát, valamint eredményét objektív és tárgyilagos, harmadik fél számára is érthető és világos szövegezésben.
- II.8. A szakvélemény tartalmazza továbbá az értékelési tanúsítványt, a független könyvvizsgálói jelentést, a víziközmű vagyontárgyak, eszközök bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, és a megállapított vagyonerőtelék összegzését.
- II.9. A szakvélemény kötelező melléklete a vagyonleltár, amely strukturáltan, eszközönként és összesítve tartalmazza az újraelőállítási értéket, valamint a megállapított vagyonerőtelék, továbbá az eszközök azonosítását, a vagyonerőtelék megalapozottságát alátámasztó adatforrások leírását.
- II.10. Megbízott a fenti tevékenység elvégzését 2015. november 30. napjáig vállalja elvégezni, illetve elvégeztetni.

III. Megbízott teljesítése, díjazása

III.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó a vagyoneértékelési dokumentáció átadásával egyidejűleg teljesítésigazolást állít ki, amely alapján a Megbízott számla kiállításra jogosult. A fenti feladatok elvégzéséért a Megbízottat 40.240.000 Ft + ÁFA, azaz negyvenmillió-kettőszáznegyvenezer forint + Áfa illeti meg. Felek rögzítik, hogy a vagyoneértékelés díja az üzemeltetett vagyonnal kapcsolatos hasznosítás jellemző mutató alapján lett meghatározva. A vagyoneértékelés díját a Megbízó által Megbízott felé felszámított vagyonekezelési díj fedezi.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízott számlája pénzügyi teljesítést nem igényel, felek a követeléseket-kötelezettségeket beszámítással rendezik.

IV. Együttműködés a teljesítés során

IV.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről: Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető

Megbízott részéről: Könnyű Zsolt Gazdasági Vezérigazgató-helyettes

IV.2. A teljesítés során a kapcsolattartás a kapcsolattartók részére a fent megjelölt e-mailcímekre küldött elektronikus levélben, vagy a jelen szerződésben megjelölt postai küldeményben történik.

V. Szerződés felmondása

V.1. Bármely fél szerződésszegése esetén a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondásával, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.

V.2. Megbízottat a szerződés rendkívüli felmondása esetén is arányos díjazás illeti meg, amelyről a felmondással egyidejűleg számlát állít, ki, amelynek pénzügyi teljesítése a III.1. szerint történik.

VI. Egyéb rendelkezések

VI.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonát, résztulajdonát képező, 1. pontban rögzített víziközmű vagyontárgyait, eszközeit Megbízott üzemelteti, így a település víziközmű eszközeinek leltárdokumentumainak átadásában, a műszaki paraméterek meghatározásának és a helyszíni bejárásában Megbízó részvétele nem szükséges, de részvételüket, ez irányú igény esetén Megbízott biztosítja.

VI.2. A felek megállapodnak, hogy az általuk nyilvántartott eszközértékeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően, 2016. január 1. napjával jelen szerződés alapján elkészült vagyoneértékelés alapján módosítják.

VI.3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) k) pontja alapján jelen szerződésre a Kbt. rendelkezései nem terjednek ki, azonban vonatkozik rá a Vksztv, ennek Végrehajtási Rendelete valamint a Megbízott Beszerzési szabályzatában rögzítettek.

VI.4. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozatot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiadja.


VI.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

VI.6. Megbízó e szerződés keretében megbízza a Megbízottat, hogy az elkészített Vagyoneértékelést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtsa és szükség szerint e tárgykörben képviselje.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően jóváhagyólag aláírják.

Nyíregyháza, 2015. április 23.

.....
 Nyíregyháza Város Önkormányzata
 Megbízó
 Képv: Dr. Kovács Ferenc
 polgármester



.....
 NYÍRSÉGVÍZ
 Nyíregyháza és Térsége Víz- és
 Csatornamű Zrt.
 Megbízott
 Képv: Szabó Istvánné
 Nyíregyháza Víz- és Csatornamű Zrt. Vezérigazgató
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Nyíregyháza

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum: ... 2015. ÁPR. 23.

Aláírás: ...


Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: ... 2015-04-23 ...

Aláírás: ...
