

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**232/2014. (XI. 27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ között kötendő, a Családok Átmeneti Otthona eredeti telephelyére történő visszaköltöztetéséhez szükséges haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján

1. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ közötti haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint **jóváhagyja.**

Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

Határidő: 2014. november 30.

2. Megbízta a Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ igazgatóját a 4246 Nyíregyháza – Butyka, Benkő István utca 1. sz. alatti ingatlan közös használata érdekében a Váci Mihály Kulturális Központtal megállapodás megkötésére.


Felelős: dr. Nagy Erzsébet a Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ igazgatója

Határidő: 2014. november 30.

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás

Melléklet a 232/2014.(XI.27.) számú határozathoz

### HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ (4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 3.) képviseletében: Dr. Nagy Erzsébet igazgató, mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:



- 1) A Kölcsönadó tulajdonát képezi a nyíregyházi 17102 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Butyka, Benkő I. u. 1. sz. alatti - ingatlan.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz **2014. november 1. napjától a Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz. alatti ingatlan felújításának, és azt követően az intézmény visszaköltözésének időtartamára, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig.**
- 3) Az átadásra kerülő ingatlan Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlanrészt családok átmeneti otthona ellátása tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 5) A Kölcsönvevőt terhelik az ingatlan fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket köteles megfizetni.
- 6) Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely e kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő az ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát nem végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 8) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 9) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy

használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

- 10) A Kölcsönvevő kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartja.
- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Nyíregyháza, 2014. november 27.**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**haszonkölcsönbe adó**




**Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ**  
képviselésében  
Dr. Nagy Erzsébet  
igazgató  
**haszonkölcsönbe vevő**