

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYÜLÉSÉNEK**

**191/2014.(IX.25.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Nyírerdő Zrt-vel kötendő együttműködési és üzemeltetési megállapodás elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

- 1.) az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja.
- 2.) a határozat mellékletét képező együttműködési és üzemeltetési megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert és

Utasítja: Bocskai Péter ügyvezető igazgatót a határozat mellékletét képező együttműködési és üzemeltetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az üzemeltetéshez kapcsolódó többletfeladatok előirányzatát a 2014-es költségvetési évben 10.01-12.31.ig időtartamra nettó 84.000 Ft/hó, összesen: 252.000 Ft +Áfa összegben, illetve a vagyonszolgáltatás összegét tervezze be

Felelős: Patóné Nagy Magdolna a Gazdasági Osztály osztályvezetője

Határidő: soron következő költségvetés módosítása

Utasítja: A Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a NyírVV Nonprofit Kft-vel megkötött Egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés – módosítást jelen határozatban foglaltaknak megfelelően, a játzóeszközök átvételét követően készítse elő

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert és

Utasítja: Bocskai Péter ügyvezető igazgatót a fentieknek megfelelő Egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés - módosítás aláírására

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyírerdő Zrt. vezérigazgatója
- 4./ NyírVV Nonprofit Kft. ügyvezetője



Melléklet a 191/2014.(IX.25.) számú határozathoz

### **Együttműködési és üzemeltetési megállapodás**

- mely létrejött egyrészről a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt. (képviseli: Szalacsi Árpád vezérigazgató, cégjegyzék száma: 15-10-040168, KSH száma: 11252005-0201-114-15, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29.) (röviden: NYÍRERDŐ Zrt.) mint üzemeltetésbe adó,

- másrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, KSH kód: 1-5402006-7511-321-15 székhelye: Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) (röviden: NYMJV) mint üzemeltetésbe vevő,

- harmadrészről a NYÍRVV Nonprofit Kft. (képviseli: Bocskai Péter ügyvezető, cégjegyzék szám: 15-09-060275, adószám: 10363315-2-15, székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.), mint üzemeltető, az alábbiak szerint:

#### **I. A megállapodás tárgya:**

Együttműködési és üzemeltetési feltételek meghatározása NYMJV közigazgatási területén lévő erdőterületeken és egyéb közterületeken tervezett közjóléti létesítmények építéséről, üzemeltetéséről.

#### **II. A megállapodás célja, előzményei:**

NYMJV és a NYÍRERDŐ Zrt. közös projektet dolgozott ki a kisgyermekes, iskolások és fiatal felnőttek környezettudatos nevelésének és szemléletformálásának a támogatására. Rendkívül fontos, hogy a mai nemzedék fiataljai a többségi városi környezet mellett megismerhessék és megkedvelhessék a természetet, és az értékrendjükbe ez beépüljön.

Ennek szerves részét képezik egyrészt a NYÍRERDŐ Zrt. Nyíregyházi Erdészetének Páll Miklós Erdei Iskoláján túl az erdei közjóléti létesítmények, valamint a Társaság által a Város parkosított közterületein létesített környezetbarát és biztonságos játszóterek.

Nyíregyháza, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye székhelye, egy dinamikusan fejlődő város hazánk északkeleti szegletében, s egyben hazánk 7. legnépesebb települése. A Város térségi jelentőségét történelmi emlékei, kulturális hagyományai, valamint szűkebb és tágabb környezetének a természeti adottságai is növelik. A nyírségi táj természeti változatosságát nyírvízvölgyek, merész buckavonulatok, mocsarak, tavak, tölgyesek, homoki akácok és egyéb ligeterdők egyre gyarapodó sokasága alkotja. A Nyírség hazánk legintenzívebben erdősülő tája a rendszerváltozás óta.

Ehhez a dinamikus ökonomiai és ökológiai fejlődéshez kapcsolódik a NYÍRERDŐ Zrt. átfogó közjóléti fejlesztési programja, melynek aktuális elemeit képezik a nyíregyházi közterületi játszóterek fejlesztései. A szabadterben működő játszóterek ugyanolyan jelentőségű közösségi terek, mint az épített infrastruktúrák zárt tereiben létesítettek.

A NYÍRERDŐ Zrt. a komplex közjóléti program keretében a korábbi elavult játszóterek helyén új igényes gyermekjátszótereket és fásított pihenőparkokat valósít meg. Ezek a játszóparkok jól illeszkednek a Társaság által eddig megvalósított közjóléti projektekhez és jelentős ezirányú városi igényeket elégítenek ki. E projekt megvalósítása is egyfajta híd az urbánus környezet és az eredeti zöldfelületet kínáló természet között.

Már az ősi nagy kultúrák városai is rendelkeztek olyan jellegzetes közösségi terekkel, melyek a csoportos, aktív, minőségi kikapcsolódást, pihenést, szórakozást szolgálták. A városiasodás 20. századi felfokozódása óta ezen közösségi terek modern formája a játszótér, újabban pedig a játszó- és pihenőpark, ahol minden korosztály, gyermekek, szülei, nagyszülei egyaránt megtalálják az aktív felüdülés és kikapcsolódás lehetőségét.

### **III. Üzemeltetés:**


1. Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a megvalósult 5 db játszópark és egy db streetball pálya külön jegyzőkönyvben rögzített eszközeit jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint az Üzemeltetésbe adó üzemeltetésbe vevő és üzemeltető birtokába és használatba adja, üzemeltetését, szükség szerinti vagyónvédelmét, állagmegóvását, továbbá a beépített eszközök folyamatos karbantartását, pótlását és tisztántartását a NYMJV egyes vagyonelemeit kezelő, üzemeltető NYÍRVV Nonprofit Kft., mint Üzemeltető látja el.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetőt terheli az eszközök rendeltetésszerű használatával járó üzemeltetési költség, az állagmegóvás és karbantartás körébe tartozó költség.
3. Az Üzemeltetésbe vevő vállalja, hogy az üzemeltetésre átvett idegen eszközökre vagyón-, és felelősségbiztosítást köt.
4. Az Üzemeltető köteles soron kívül írásban tájékoztatni a tulajdonos üzemeltetésbe adót - Üzemeltetésbe vevő egyidejű értesítése mellett - az eszközök megsemmisüléséről (beleértve a gazdasági totálkárt is), melynek bekövetkezése esetén az eszköz pótlásáról gondoskodik.
5. A játszóterek és egyéb közjóléti berendezések üzemeltetése során bekövetkező esetleges balesetekért, meghibásodásokért - ide nem értve a NYÍRERDŐ Zrt. kivitelezéssel összefüggésbe hozható, hibás teljesítéséből eredő, neki felróható károkozásért való felelősséget - mindennemű felelősség az üzemeltetőt terheli.
6. A NYÍRERDŐ Zrt. a megvalósult játszó- és pihenőparkokat és azok létesítményeit az egyes beépített elemek tételes felsorolásával – a szükséges minősítéssel – jegyzőkönyvben nevesítve (könyv szerinti bruttó és nettó érték, játszóeszköz, egyéb eszköz fizikai helyének ingatlan-nyilvántartási hrsz. szerinti megjelölésével, az eszköz átadáskori állapotát rögzítő fényképfelvétellel, minősítéssel) adja át használatra az Üzemeltető részére. Az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására felek jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 1 hónapon belül vállalnak kötelezettséget. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Felek a közcélra tekintettel a hasznosítás piaci értékét 0 Ft-ban határozzák meg.

7. A tulajdonos Üzemeltetésbe adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az átvett eszközökre vonatkozóan olyan joga, amely az Üzemeltetőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza, illetve azért, hogy a játszoeszközök külön jogszabályban meghatározott minősítéssel maradéktalanul rendelkeznek, a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelnek.
8. A felek megállapítják, hogy társasági forrásból megvalósuló közjóléti beruházásokról van szó, ezért a fejlesztés eredményeként kivitelezett létesítmények a Társaság tulajdonában maradnak, könyveiben azokat a NYÍRERDŐ Zrt. tartja nyilván.
9. Felek megállapodnak abban, hogy üzemeltetésbe adó a játszótérekben tájékoztató táblát, logót elhelyezhet.
10. Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a NYÍRERDŐ Zrt. beruházásában megvalósítani szándékozott sóstó-gyógyfürdői erdészeti kilátó és buszváró üzemeltetésére is megállapodást kötnek.
11. Jelen megállapodást a felek 2014. október 01. napjától 15 év időtartamra kötik. Jelen üzemeltetési megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel jogosult írásban felmondani.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő minden vitás kérdést először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani. Szerződő felek az egymás között békés úton nem rendezhető kérdések vonatkozásában értékhatártól függően alávetik magukat a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

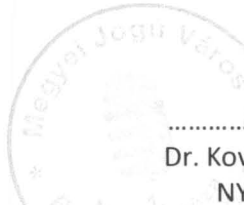
Az itt nem szabályozott kérdésekben és egyebekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan, cégszerűen írják alá.

Nyíregyháza, 2014. 10. 01.

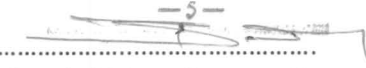
  
 NYÍRERDŐ ZRT.  
 Nyíregyháza  
 Szalacsi Árpád, vezérigazgató  
 NYÍRERDŐ Zrt.

üzemelésbe adó

  
 Dr. Kovács Ferenc, polgármester  
 NYMJV Önkormányzata

üzemelésbe vevő

NYÍRVV Nonprofit Kft.  
 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

  
 Bocskai Péter, ügyvezető  
 NYÍRVV Nonprofit Kft.  
 üzemeltető

Jogi ellenjegyző: 

Pénzügyi ellenjegyző: 

2014 -10- 07