

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

158/2014.(VIII.21.) számú

h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között – a Nyíregyházi Járási Hivatal kialakítása tárgyában – létrejött megállapodás módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

- 1./ Az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja.
- 2./ Jóváhagyja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Nyíregyházi Járási Hivatal kialakítása tárgyában kötött megállapodás módosító okiratot.
- 3./ Felhatalmazza Dr. Kovács Ferencet Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét – Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző ellenjegyzése mellett – a 2. pont szerint jóváhagyott megállapodás módosító okirat aláírására.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Kozma Péter kormány megbízott, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 4./ Dr. Galambos Ildikó mb. járási hivatalvezető, Nyíregyházi Járási Hivatal, Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Melléklet a 158/2014. (VIII.21.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÓ OKIRAT

-2. számú-

a járási hivatal kialakításához

Amely létrejött egyrészről **Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, a továbbiakban: Önkormányzat) **képviselője**, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről **Kozma Péter kormány megbízott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám, a továbbiakban: Kormányhivatal) **képviselője**, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő Felek megállapítják, hogy 2013. január 1-jétől létrejövő Járási Hivatalhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása céljából a 2012. október 24-én "Megállapodás a járási hivatal kialakításához" elnevezésű megállapodást kötöttek, melyet 2013. július 16. napján közös megegyezéssel módosítottak.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. október 24. napján kötött megállapodást, valamint annak 2013. július 16. napján kelt módosítását közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják és egészítik ki.
3. A Kormányhivatal elvégeztette a Nyíregyháza 202. hrsz-ú, illetve a Nyíregyháza 534 hrsz-ú földrészleten lévő épületek felmérését, amely megegyezett az alapmegállapodásban és módosításában rögzített alapterületekkel. Azonban az ingyenes használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésénél a Felek – tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 23. § (1) bekezdésére - elfogadják a Nyíregyháza 202. helyrajzi számú, kivett városháza megnevezésű belterületi ingatlan vonatkozásában az 1215 m² alapterület nagyságot.
4. Az Átadó hozzájárulását adja, hogy a Nyíregyháza 202 hrsz-ú földrészleten lévő épület 1215 m² nagyságú területére, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal javára ingyenes használati jog kerüljön bejegyzésre a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő



törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára.

5. Az Átvevő jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy az Átadó csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 23. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel járult hozzá az 1215 m² területnagyság vonatkozásában az ingyenes használati jog Kormányhivatal javára történő bejegyzéséhez. A Felek vállalják, hogy a területnagyság változásával járó esetleges többletigénnyel nem élnek egymással szemben, így az alapmegállapodásból, valamint annak módosításaiból eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére ténylegesen a jelen módosítás 1. számú mellékletében foglalt 1214,515 m² területnagyság alapján kerül sor.
6. A szerződő Felek megállapodnak, hogy az Átvevő szervezeti keretein belül működő hivatásos gondnoki szolgálat elhelyezését biztosító 534 hrsz-ú, valóságban 4400 Nyíregyháza, Őz u. 16. szám alatt található ingatlan 53,72 m² területnagyságú ingatlanrésze tekintetében az ingyenes használati jogot biztosító megállapodás az Átvevő részéről felmondásra került, ezért a 2012. október 24-én megkötött, 2013. július 16. napján módosított megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 1. számú melléklete lép.
7. A megállapodás módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatályba lépés napja az utolsó aláírás napja.
8. A megállapodás egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak. A módosítás az alap és módosított megállapodással együtt érvényes.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a régi Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) előírásait kell alkalmazni.


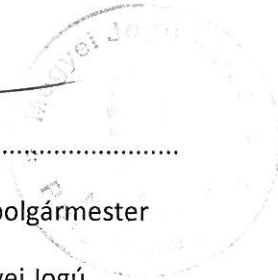
Jelen módosítás hét (7) eredeti példányban kettő (2) számozott oldallal, magyar nyelven készült, minden példány azonos érvénnyel bír. Hat példány a Kormányhivatalt, egy példány az Önkormányzatot illeti meg.

A megállapodás módosítást a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtak alá.



Átadó képviseletében:

Nyíregyháza, 2014. augusztus 25.


.....


Dr. Kovács Ferenc polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú

Város Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Nyíregyháza, 2014. augusztus 25.


.....



Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Nyíregyháza Megyei Jogú

Város Önkormányzat

Átvevő képviseletében:

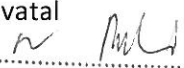
Nyíregyháza, 2014. ^{10.10.}.....


.....


Kozma Péter kormánybiztos

Szabolcs-Szatmár-Bereg

Megyei Kormányhivatal


.....
pénzügyi ellenjegyző

2014.10.hó 07.nap

Nyíregyháza, 2014. ^{10.10.}.....


.....

Opréné Dr. Török Éva jogtanácsos

Szabolcs-Szatmár-Bereg

Megyei Kormányhivatal

Átadó
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Átvevő
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5


218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének megfelelő átadás átvételi jegyzék
Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
ingyenes használat	202	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	kivett városháza	A, B, C, D, E			"B" épület III. emelet, "E" épületrész (fsz/23 munkaállomás kiépítését követően Fsz/28 munkaállomás) I. emelet okmányirodai feladatellátók helyiségei: 1214,515		80 (munkaállomás kiépítését követően 85 fő)	teljes (lánhő, villany, víz, szennyvíz)	rendellettesszerű használatra alkalmas, utolsó felújítás időpontja: 2012	

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Elhelyezhetőek száma (nettó alapterület/5)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk

Nyíregyháza, 2014. 10. 10. (hó) 10. (nap)


Dr. Kovács Ferenc polgármester
a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselője
mint átadó/használatba adó


Kozma Péter kormánybiztos
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal képviselője
mint átvevő/használatba vevő



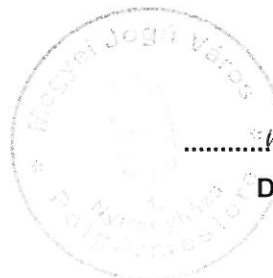




BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott **Dr. Kovács Ferenc**, mint **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám) **polgármestere** nyilatkozom, hogy a Nyíregyháza 202. helyrajzi számú, kivett városháza megnevezésű belterületi ingatlanon lévő 7434 m² alapterületű épület vonatkozásában 1215 m² nagyságú területre ingyenes használat jogcímén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., PIR törzsszám: 789378) használati jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez engedélyt adok, ahhoz hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2014. augusztus 25.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részéről ellenjegyzem:

Nyíregyháza, 2014. 09. 29.

The seal is circular with the text "SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL" around the top and "15. sz." around the bottom. In the center, there is a coat of arms.

Opréné Dr. Török Éva
jogtanácsos
jogtanácsosi ig. sz.: 04674