

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

150/2014.(VIII.21.) számú

h a t á r o z a t a

A hosszú távú Településfejlesztési Konceptióval és az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos államigazgatási szervektől érkezett észrevételekre, véleményekre adott tervezői válaszok elfogadásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

- a melléklet szerinti észrevételekre és véleményekre adott tervezői válaszokat **elfogadja**

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.



**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./Szakértői Konzorcium (MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város elkészült Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sorszám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet	Dokumentáció kiküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e (I/N)	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válaszok
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítész 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11., Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.:105	2014.06.27	I	2014.07.22	"...Véleményem szerint, a vizsgálatok, (és a koncepció) jelen állapotában erősebben ágazati (szakpolitikai) szemléletű és tartalmú, kevésbé koncentrált a településrendezésre, annak megalapozására." "... A koncepció felépítése alapvetően megfelel a Rendelet szerinti elvárásoknak." "... Véleményem szerint, a koncepció tervezete jelen állapotában erősebben ágazati (szakpolitikai) szemléletű és tartalmú, kevésbé koncentrált a településrendezésre, annak hatékony és időálló megalapozására." "...az ITS készítési folyamat az ÉOP 511/H-13 forrásból kerül finanszírozásra. A pályázati kérés szerint a megalapozó vizsgálat előtt a pályázónak el kell döntenie, hogy a stratégiai fejlesztési projektek kijelölésére vagy településrendezési eszközök készítésére megalapozására fókuszál." "....Az ITS tervezetét - az előzmények tudomásul vétele mellett - a Rendelet tartalmi előírásainak alapvetően megfelelőnek ítélem."	Köszönjük az észrevételeket! A dokumentumok a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kerültek kidolgozásra. A tervező Konzorcium megbízása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és projektportfólió kidolgozását foglalja magában, így a megalapozó vizsgálat elsősorban fejlesztési szempontból vizsgálja Nyíregyháza Megyei Jogú Város társadalmi-gazdasági helyzetét, az elmúlt időszak főbb folyamatait. A kidolgozásba a szükséges szakági tervezők bevonásra kerültek. A Korm. rendelet 5. § tartalmazza, hogy "(2) A koncepciót az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. (3) Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalom elemei összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemek elhagyhatók, illetve azokat a település méretének, sajátosságainak, a településállományban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletességgel kell kidolgozni." A megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet által előírt struktúra szerint készült el, így a településrendezési eszközök készítésekor az rendezési szempontú elemzésekkel kiegészíthető.
2.	Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	2014.06.27	I	2014.07.18	A szálló por probléma nem kerül kihangsúlyozásra (éves határérték túllépés) sem a helyzetelemzésben sem a beavatkozások területén. A városnak kiemelt problémájának kellene kezelni a szálló por magas koncentrációját, amelynek megoldását be kellene építeni mind a település átfogó fejlesztését szolgáló céljai közé, mind stratégiai fejlesztési céljai közé. ITS 4.5. fejezetben fejlesztések között sorolták fel az Oláh-réti tavak rekultivációját és turisztikai hasznosítását. Amennyiben a fejlesztések a helyi jelentőségű védett természeti területre nyúló ingatlanokat és azok közvetlen környezetét is érintenék, a tervezésnek és a megvalósításnak, üzemeltetésnek oly módon kell történnie, hogy a terület természetvédelmi kezelési célkitűzéseinek megvalósítását ne veszélyeztesse, a természeti értékek védelmét biztosítsa.	Köszönjük az észrevételeket! Szálló por: A környezettudatosság kiemelten fontos szerepet tölt be a város tervezett célkitűzéseiben, a 3 átfogó cél egyike a környezettudatos város átfogó célját a fejlesztési irányt jelöli ki, amely a gazdasági és társadalmi fejlődés feltételeinek javítása közben is kiemelt figyelmet fordít a környezeti állapot megővására." A szálló por probléma megjelenik a településfejlesztési koncepcióban (2.1. fejezet) és az ITS-ben közvetlenül (8. oldal): "A légszennyező anyagok közül a legnagyobb problémát a nitrogén-oxidok, a szénhidrogének és a szállópor okozza". A célok és tervezett beavatkozások között is megjelenik ezen probléma kezelése, pl. T6. cél: "A belvárosi egyéni autós közlekedés magas aránya következtében kialakuló környezeti problémák csökkentése érdekében a belvárosban belül fokozottan környezetbarát közlekedési módok ösztönzése szükséges". T7. cél: zöldterületek fejlesztése, kapcsolódó projektek: zöldterületek kialakítása, fejlesztése minden városrészben; fasorok telepítése vasutak, sugárutak, körutak mentén a város több területén. Oláh-réti tavak: Az Oláh-réti tavak rekultivációjára és turisztikai hasznosítására vonatkozó konkrét projektek kidolgozásánál a természetvédelmi szempontok kiemelten figyelembe vételére fogunk kerülni.
3.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	2014.06.27	I	2014.07.15	"... észrevétel nem tesz."	Rendben
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	2014.06.27	N		telefonon jelezte, hogy nem emel kifogást	Rendben
5.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	2014.06.27	I	2014.07.21	"... vízvédelmi szempontból elfogadásra javasoljuk..."	Rendben
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	2014.06.27	I	2014.07.14	"... kifogást nem emelünk."	Rendben
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	2014.06.27	N			
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	2014.06.27	I	2014.07.16	Településfejlesztési Koncepció: Koncepció felépítésével, általános megállapításával, jövőképek felvázolásával, közútfelvezetési elképzeléseivel egyetért. A várost érintő a gyorsforgalmi- és főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló 1222/2011 (VI.29.) Korm.határozat alapján a II. programciklus szerin az alábbi fejlesztés várható: a 38. számú főút 1,5 km tervezett hosszban Nyíregyháza nyugati elkerülő I. ütem (M3 autópálya-felsőímai összekötő között) A III. programciklus szerin várható fejlesztés továbbá a 38 számú főút 1,5 km tervezett hosszban, Nyíregyháza nyugati elkerülő II. ütem (felsőímai összekötő-38 számú főút között) Vasúti vélemény: Vasúti szakterületet az intermodalitással, közlekedési módváltással megfogalmazott igények érintik, a koncepció műfajának megfelelően konkrét projektjavaslat adása nélkül, a P+R parkolók létesítését és a vasúti állomások, megállóhelyek jó megközelíthetőségét kiemelve. Kerékpáros fejlesztés: javasolja a biztonságos kerékpár parkoló és tároló helyek számának növelését, továbbá közösségi kerékpárköcsönző rendszer létrehozását a városban. A belső területek kerékpáros létesítményeinek fejlesztése mellett javasolja a külső térségek kerékpáros kapcsolatának fejlesztését is, megteremtve a kapcsolatot a környező településekkel. A 29. oldal 3.1.fejezet táblázat 6. pont kerékpárutak hossza indikátor helyett javasolom a kerékpáros létesítmények hossza indikátort, mivel ebben az esetben kerékpárosok által használható létesítmény (önálló kerékpárút, kerékpársáv, kerékpáros nyom, üzemi út stb.) beletartozik. ITS vélemény 54. oldal harmadik bekezdés utolsó mondatában a „Kárpátalja/ Munkács felé irányuló.....” részt javasolja kibővíteni „Kárpátalja/Ungvár-Munkács felé irányuló...” meghatározással. Vasúti vélemény: A stratégia nem foglalkozik a megyeszékhely nemzetközi és belföldi távolsági elérhetőségével, az ezt szolgáló a városi kompetenciát meghaladó infrastrukturális fejlesztésekkel. A vasútról annyit mond, hogy a város nyugati részén településszerkezeti szempontból a vasútvonalnak elválasztó hatása van. Kerékpáros fejlesztés: 10. oldal 2.1. fejelet SWOT táblázat a „kiépített kerékpárutak számának jelentős növekedése” helyett a „kiépített kerékpáros létesítmények számának jelentős növekedése” kifejezést javasolja 23. oldal 3.2.2. fejelet, közlekedési funkció: az elkerülő, tehermentesítő vagy gyűjtő utakat is kerékpárosbarát módon kell kialakítani annak érdekében, hogy ezek az útvonalak további fejlesztés nélkül is alkalmasak legyenek a kerékpáros közlekedésre 31. oldal 4.1. fejelet, táblázat T1 tematikus cél: a minőségi munkahelyek megteremtésének nagyon jó eszköze a kerékpáros kapcsolatok fejlesztése, javasolja a munkahelyen belül történő fejlesztéseket (kerékpártárolók, öltözők) 31. oldal 4.1. fejelet, táblázat T2 tematikus cél: turisztikai kerékpárutak fejlesztése mellett javasolja a kapcsolódó szolgáltatások (kerékpáros barát szállás, vendéglátás) fejlesztését. 31. oldal 4.1. fejelet táblázat T4 tematikus cél: óvodák, iskolák és kollégiumok fejlesztése, felújítása során is javasolja biztonságos kerékpártárolók kialakítását 31. oldal 4.1. fejelet, táblázat T6 tematikus cél: javasolja a közösségi kerékpárköcsönző rendszer létrehozását. 32. oldal 4.2. fejelet : Nyíregyháza a kerékpárosok városa pont a második pontot javasolja kiegészíteni: közlekedésszervezéssel, forgalomtechnikai beavatkozásokkal, kerékpárosbarát intézkedésekkel. Népszerűsítő kampányok indítása, országos kampányok részeként. 33. oldal 4.3. pont harmadik bekezdése: javasolja a kerékpáros létesítmények fejlesztése kifejezést 40. oldal 4.7. fejelet, táblázat Ágazati OP-k, egyéb források rész: javasolja hogy a T2 tematikus célnak megfelelően a turisztikai kerékpáros útvonalak fejlesztését megjelölni, melynek forrása a GINOP lehet 61. oldal 6.2.2. fejelet T6 tematikus cél :kerékpárutak helyett a kerékpáros létesítmények kifejezés 79. oldal 6. cél: kerékpárutak helyett a kerékpáros létesítmények kifejezés továbbá kiegészíteni a	Köszönjük az észrevételeket! Koncepció: Az általános észrevételeket köszönjük, azokat a konkrét fejlesztési projektek kidolgozásánál figyelembe vesszük. Javítottuk a 29. oldal 3.1. fejelet táblázatban a 6. pont kerékpárutak hossza indikátor helyett kerékpáros létesítmények hossza
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	2014.06.27	I	2014.07.14	"... a Településfejlesztési Koncepcióhoz és Integrált Településfejlesztési Stratégiához hozzájárul. A fejlesztési elképzelések megfogalmazása során Nyíregyháza repülőterét akadálykorlátozási felületeit figyelembe kell venni..."	
10.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	2014.06.27	I		A tervezett utakat, kerékpárutakat tervezési osztályba kell sorolni. Rendezési, szabályozási tervvel kapcsolatosan fogalmaz meg észrevételeket	Az észrevételeket köszönjük, azokat a konkrét fejlesztési projektek kidolgozásánál, illetve a településrendezési eszközök készítésénél figyelembe vesszük.
11.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	2014.06.27	N			

Nyíregyháza Megyei Jogú Város elkészült Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sorszám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervek	Dokumentáció kiküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e (I/N)	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válaszok
12.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	2014.06.27	I	2014.07.09	<p>... A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala az egyeztetési dokumentációban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város tervezett Településfejlesztési Koncepciójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban kifogást nem emel, azok elfogadásához az előzetes véleményben már részletezett -a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó- jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.</p> <p>A termőföld hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevetelkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok -jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.)- termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.</p> <p>A Tfv. 2. § 19. pontja alapján "termőföld: az a földrésztlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül; hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.</p> <p>Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételei valósuljon meg.</p> <p>Az átfogó településfejlesztési koncepció és stratégia megadásában foglalja a termőföld érintettségét is, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében -a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében- az előzetes véleményben részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy</p> <p>-a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen, továbbá</p> <p>-amennyiben a tervezett fejlesztések többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve</p> <p>-az érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az</p>	Köszönjük az észrevételeket, figyelembe vesszük.
13.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 35	2014.06.27	I	2014.07.25	"Erdővédelmi szempontból kifogást nem emelünk."	Rendben
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	2014.06.27	I	2014.07.18	<p>...-Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Városfejlesztési Stratégiáját talajvédelmi szempontból elfogadom.</p> <p>(...)</p> <p><u>Az elkészítendő településrendezési tervben az alább felsorolt talajvédelmi vonatkozású kérdéseket kell kidolgozni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-A belterületbe vonás és annak beépítése, hasznosítása:</li> <li>•hogyan befolyásolja a vízelvezési viszonyokat, illetve milyen hatása van a szomszédos és környező mezőgazdasági művelésű területekre,</li> <li>•hogyan befolyásolja a táblásítást, a termőföldek megközelítést,</li> <li>•hogyan befolyásolja a talajvédelmi, meliorációs és öntözési létesítmények működőképességét, a talajvédő gazdálkodás alkalmazásának feltételeit.</li> </ul> <p>-A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre (pl. por, gáz kibocsátás, veszélyes hulladékok, szennyvíz, stb.), illetve védőövezet kijelölés szükségességének vizsgálata.</p> <p>-A belterületi csapadékvíz elvezetés hatása a mezőgazdasági területekre.</p> <p>-Nagy volumenű földmunkával járó beruházások (pl. lakópark, ipari park, stb.) esetén a humuszos termőréteg megmentésére, valamint a föld deponálása, elhelyezése, hasznosítása vonatkozó előírások.</p> <p>-A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. véderdő, művelési ágak megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásai.</p> <p>-Szükség esetén a talajvédelmi erdő helykijelölésének megtörténte.</p> <p>-Regionális vagy helyi hulladéktárolók, lerakók, szemétteltelepek elhelyezésének termőföldet érintő környezeti hatásai.</p> <p>-Az 59/2008. (IV.29.) FVM. rendeletben (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól), valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről meghatározott "helyes mezőgazdasági gyakorlat" előírásainak érvényesítése</p>	Köszönjük az észrevételeket, azok a településrendezési terv készítése során figyelembe vételre kerülnek.
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	2014.06.27	I	2014.07.08	Fejlesztési prioritásokat támogatja, azzal hogy a katonai létesítmények működtetését, üzemeltetését és fejlesztésének lehetőségeit a tervek megvalósítása során biztosítani kell.	Rendben
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	2014.06.27	I	2014.07.08	<p>"... ellenvetés nem merült fel, viszont közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi észrevételt tesszük:</p> <p>I. A későbbi munkavégzések alatti forgalomszabályozás során meg kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.24.) KM rendeletben, valamint a közutakon végzett munkák korlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöVIM rendeletben foglaltakat.</p> <p>II. Mivel a későbbiek során elvégzendő munkálatok közutat is érintenek, a közutakon munkálatokat végző dolgozók részére az MSZ EN 471 "Jó láthatóságot biztosító védőruházat" viselete a dolgozó védelme és a balesetek elkerülése érdekében kötelező.</p> <p>(...)</p> <p>...a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes. A fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakterületet, így határrendészeti szakkérdést nem érint..."</p>	Rendben
17.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Miskolci Bányakapitányság 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	2014.06.27	I	2014.07.09	"... külön észrevétel nem tesz..."	Rendben
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	2014.06.27	I	2014.07.15	<p>Dokumentáció nem tartalmazza az elektronikus hírközlésre vonatkozó munkarészt. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálatnak a R.1. melléklet helyzetteltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő ill. a településszerkezeti tervhez valamint a helyi építési szabályzatokhoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R.3. melléklet 35.sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit. Az elektronikus hírközlésre vonatkozó fejezetet a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, továbbá meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető szolgáltatások vonatkozásában (helyhez kötött telefonszolgálat, mobil rádiótelefonos szolgáltatás, vezeték nélküli műsorszóró szolgáltatás, internet szolgáltatás, műsorszórás).</p> <p>A vezeték nélküli szolgáltatás tekintetében az analóg és digitális megvalósítási módra, internet szolgáltatásra való alkalmasságra vonatkozó információt, műsorszórásra vonatkozó megállapításokat nem tartalmazza a dokumentáció. Az elektronikus hírközlési fejezetnek a rendelet szerinti biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatni a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, esélyegyenlőség, egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, új technológiák elterjedési lehetőségét. Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésiügyi és az építésügyi összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. alcím 1. rész 7. pontjában meghatározott településrendezési hírközlési tervező jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.</p>	Köszönjük az észrevételeket, azok a településrendezési terv készítése során figyelembe vételre kerülnek.
19.	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	2014.06.27	N			
20.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	2014.06.27	I	2014.07.07	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója:</p> <p>2.1 A célrendszer és a helyzetelemzés kapcsolata</p> <p>A városon keresztül haladó Érpatak és az abba betorkoló csatornák vízminősége nem megfelelő, a medrek hulladékkal szennyezettek és esztétikailag is kifogásolhatóak. A kedvezőtlen vízminőség oka a városi csapadékvíz elvezető hálózaton érkező szennyezések.</p> <p>7. Vonzó és energia hatékony épített környezet, táj- és településkép</p> <p>A településkép javítása érdekében növelni szükséges a vízfelületek nagyságát. Sóstó mellett fejleszteni szükséges a Bujtos tavat és esetleg új vízfelületek létrehozásával is javítható a városi környezet.</p> <p>Zöldterületek locsolása záptartározókban gyűjtött csapadékvízzel megoldható.</p> <p>ITS:</p> <p>"... <b>Megalapozó vizsgálat SWOT analízis gyengeségek oszlopában az alábbi kiegészítést javasoljuk:</b></p> <p>A város felszíni vízfolyásai (Érpatak és mellékágai) szennyezettek, a meder állapota nem esztétikus. A lefedett csatornaszakaszok tisztítása nem megoldott. A vízfolyások tájképi megjelenése nem megfelelő.</p> <p>A város felszín alatti vízei mellett a felszíni vizek is sérülékenyek az emberi tevékenységből származó szennyezésekkel szemben.</p> <p><b>4.3 Hálózatos projektek bemutatása</b></p> <p>Bel- és csapadékvízvezetés, szennyvízvezetés hiányzó szakaszainak kiépítése mellett javasolt a meglévő hálózat felújítása, a szennyző források kizárásával."</p>	Köszönjük az észrevételeket! A településfejlesztési koncepció 2.1. fejezetében a város legfőbb jellemzői kerültek összefoglalásra. A vízminőséggel a megalapozó vizsgálat foglalkozik. A vízfelületek bővítésének kérdése a "3. Pezsgő kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus" cílhoz sorolható. A vízfelület bővítés szerepel az ITS-ben is. ITS A javasolt kiegészítést megtettük (város felszín alatti vízei mellett a felszíni vizek is sérülékenyek). A hálózatos projektekért kért kiegészítést megtettük.
21.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2014.06.27	I	2014.07.28	"Észrevétel nem tesz."	Rendben
22.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2014.06.27	N			

Nyíregyháza Megyei Jogú Város elkészült Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sorszám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervek	Dokumentáció kiküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e (I/N)	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válaszok
23.	Kálmánháza Község Önkormányzata 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi u. 71.	2014.06.27	N			
24.	Kótaj Község Önkormányzata 4482 Kótaj, Szent I. u. 13.	2014.06.27	N			
25.	Nagycserkesz Község Önkormányzata 4445 Nagycserkesz, Lenin u. 10.	2014.06.27	I	2014.07.23	"Javasoljuk a kerékpárúthálózat kiépítését, rendszerbe kapcsolva a bokortanyák úthálózatát kihasználva. Javasolt Nagycserkesz Község felvétele az agglomeráció térségébe. A koncepció és stratégia elkészítésével, tartalmával egyéb tekintetben egyetértünk."	Köszönjük az észrevételeket! Mind a bokortanyák, mind a kerékpárutak fejlesztése kiemelt helyen szerepel a város fejlesztési elképzelései között. A javaslatokat a projektek kidolgozásánál figyelembe vesszük. A nyíregyházi agglomeráció lehatárolása a KSH besorolása alapján történt. A Központi Statisztikai Hivatal 2003 augusztusában végezte el a nagyvárosi településegységek jelenleg is érvényes lehatárolását. Az ITS ez alapján sorolja be Nyíregyháza, Kótaj, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura településeket ebbe a településegységbe. Nyíregyháza szélesebb körű vonzáskörzetébe Nagycserkesz is beletartozik.
26.	Napkor Község Önkormányzata 4552 Napkor, Kossuth u. 23.	2014.06.27	N			
27.	Nyírpazony Község Önkormányzata 4531 Nyírpazony, Arany J. u. 14.	2014.06.27	N			
28.	Nyírtelek Község Önkormányzata 4461 Nyírtelek, Petőfi u. 28.	2014.06.27	N			
29.	Nyírtura Község Önkormányzata 4532 Nyírtura, Arany János u. 14.	2014.06.27	I	2014.07.22	"... külön véleményünk ezzel kapcsolatban nincs."	Rendben
30.	Sényő Község Önkormányzata 4533 Sényő, Kossuth Lajos u. 69.	2014.06.27			ld. Nyírtura	