

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

83/2014.(IV.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstói Lakópark Kft. Őzdomb Lakópark nevű ingatlanfejlesztési beruházások
határidejének meghosszabbításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. között 2007. június 05. napján létrejött **településrendezési szerződés 10. pontjának** az alábbiak szerinti **módosításához** – az eredeti szerződésben foglalt további feltételek változatlanul hagyása mellett - **hozzájárul**: „ 10. Felek megállapodnak abban, hogy a Fejlesztő a 7-8. pontban általa vállalt beruházásokat a lakópark első 50 telkének, illetőleg lakóingatlanának értékesítését követően, de legkésőbb 2017. június 05. napjáig valósítja meg.”

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2014. május 31.

Utasítja: A Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Sóstói Lakópark Kft.

1. sz. melléklet a 83/2014. (IV.24.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** ((4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselőjében: Kovács Ferenc polgármester) (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám:15-09-069750, adószám:13285472-2-15, statisztikai számjele:13285472-7012-113-15, képviselőjében: Kovács László vezető tisztségviselő) 4400. Nyíregyháza, Pazonyi u.30. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint a fejlesztési cél megvalósítója (továbbiakban: **Fejlesztő**, a továbbiakban együtt **:Felek**)

között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2007. június 05. napján településrendezési szerződés jött létre, mely Nyíregyháza-Sósótohegy „Őzdomb Lakópark” nevű beruházás megvalósításának feltételeit tartalmazza.
2. Szerződő felek az 1. pont szerinti szerződésben megállapodtak abban, hogy a Fejlesztő a beruházást a szerződés aláírásától (azaz 2007. június 5. napjától) számított 5 (öt) éven belül teljesíti.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 83/2014.(IV.24.) számú határozata alapján az 1. pont szerinti településrendezési szerződés 10. pontját akként módosítják, hogy a jelenlegi szöveg helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„10. Felek megállapodnak abban, hogy a Fejlesztő a 7-8. pontban általa vállalt beruházásokat a lakópark első 50 telkének, illetőleg lakóingatlanának értékesítését követően, de legkésőbb **2017. június 05. napjáig valósítja meg.**”
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.
5. Szerződő felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a különös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyháza székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
6. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az Étv. és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződésmódosítás elolvasás és kölcsönös értelmezés után, **mint akaratukkal mindenben megegyezőt** jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2014. április 24.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzat **képviselőjében**

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Önkormányzat

Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő
és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselőjében
Kovács László
ügyvezető

Fejlesztő

Ellenjegyzem:

**HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT**
Nyíregyháza MJV 21/2007.(VI.12.) önk. rendelete alapján
+ a fejlesztők szerződés szerinti vállalási kötelezettsége
2014. április

