

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

73/2014.(IV.24.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról**  
(Rendezési terv módosítása – 3 terület – államigazgatási szervek általi tájékoztatás és partnerségi véleményezés kiértékelése)

**A Közgyűlés**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- 3 terület módosítása

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

## Melléklet a 73/2014.(IV.24.) számú határozathoz

## Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

Államigazgatási szerv	Tértivevény (Feladva: 2014.04.15.)	Részt kíván-e venni tovább	Államigazgatási szerv véleménye
1 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11., Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.:105			"... véleményemet -a Rendelet 41.§-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében- az alábbiakban adom meg. (...) II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEKEL VALÓ ÖSSZHANG 1. Az alátámasztó munkarész 5. oldalán "A hatályos MTrT legutóbbi módosítása óta az OTrT nem változott" kérem pontosítani az alábbiak figyelembevételével. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször (legutóbb: 2013. évi CCXXIX. tv.e) módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (SZSZBM MTrT). 2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot -mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást)- a dokumentáció tartalmazza. Ezt azonban az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései szerint kell véglegesíteni." Az Állami Főépítész Úr javaslatait a jóváhagyási tervdokumentáció készítése során figyelembe vesszük.
2 Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.			"(...) a tervezett módosítás jóváhagyását javasolja."
3 Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.			"(...) A tárgyi településrendezési terv módosítására vonatkozó FŐÉP/315-4/2014. ügyiratszámú megkeresése alapján a Vízügyi Hatóság véleményénél a 2349-2/2014. ügyiratszámú előzetes véleményében foglaltakat kéri figyelembe venni. Az abban foglalt állása: (...) A településrendezési terv módosítással érintett településrészek kijelölt, vagy becsült felszínalatti ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek. Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes területeken a vízellátás, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek vizsgálatára. Az esetlegessé váló vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatbavétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg."
4 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.			
5 Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.			"(...) előzetes véleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk, így a tervezett módosításokat támogatjuk."
6 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.			"(...) módosítását áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk."
7 Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41			"Nyíregyháza város ... egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok."
8 Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.			
9 Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.		nem	"(...) a településrendezési eszközei módosításához hozzájárul."
10 Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.		igen	"(...) kifogást nem emelünk."
11 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.			
12 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.			"(..) termőföld igénybevételével nem jár, termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez. (...) földvédelmi szempontból észrevételt nem tesz."
13 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 35			
14 Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.			"(...) módosításához feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a tervezett változások termőföldet közvetlenül nem érintenek, talajvédelmi érdekeket nem sértenek."
15 Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.			
16 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.			

17	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Miskolci Bányakapitányság 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.			"(...) A Bányakapitányság a megkereséshez mellékelt tervdokumentáció áttanulmányozását követően, tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok <b>nem érintenek</b> az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A Bányakapitányság kéri az <b>önkormányzati rendelettel elfogadott</b> végleges tervdokumentáció anyagának megküldését."
18	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.			"(...) a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni,..."
19	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.			"(...) közrend, közbiztonsági szempontból <b>akadály nem merült fel.</b> "
20	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.			"(...) az előírások betartása mellett és a területrendezési tervbe történő beépítése mellett <b>kifogást nem emel.</b> "
21	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.			
22	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.			"... nem ellentétes a MTrT-vel, ill. az AJÁNLÁS pontjaival nem ütközik."

**Partnerségi Véleményezés kiértékelése**

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	Partner neve	Értesítés e-mailben: 2014.04.15.	Részt kíván-e venni tovább	Partneri vélemény
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29.			
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnöki Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet			
3	E-misszió Természet és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6.			
4	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.			
5	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 2.			