

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

72/2014.(IV.24.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges előzetes vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Rendezési terv módosítása – 3 terület – államigazgatási szervek általi előzetes tájékoztatás)

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- 3 terület módosítása

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi előzetes tájékoztatás, véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 72/2014.(IV.24.) számú határozathoz

Államigazgatási szervek előzetes véleményezésének kiértékelése

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

	Államigazgatási szerv	Tértivevény (Feladva: 2014.04.04)	Részt kíván-e venni tovább	Államigazgatási szerv véleménye
1	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11., Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.:105			Állami Főépítész Úr felhívta a figyelmet a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak a betartására.
2	Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.			
3	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.		igen	"(...) A településtendezési terv módosítással érintett településrészek kijelölt, vagy becsült felszínalatti ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek. Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes területeken a vízellátás, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek vizsgálatára. Az esellegessé váló vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatbavétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg."
4	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.			
5	Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.		igen	"(...) A tervezett módosítások miatt a településrendezési eszközöknek csak kisebb módosítása szükséges, és mivel azoknak nincs kedvezőtlen hatása vízvédelmi szempontból, a tervezett módosításokat támogatom. "
6	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.		igen	"(...) a koncepció készítésénél javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását: 1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. 2. A tűzoltóság vonulása és működése érdekében -ha arról jogszabály másként nem rendelkezik- az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére. 3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell. 4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni. 5. Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható. 6. A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztározó medencéből kell biztosítani. 7. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani. 8. A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen. 9. A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 81 legyen. 10. A településen és a létesítményben -a jogszabályban foglaltak kivételével- az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. 11. A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell. 12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út szabadon maradjon."
7	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41			
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.			"(...) észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom. "
9	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.		nem	"(...) a településrendezési eszközei módosításához hozzájárul. "
10	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.		igen	"(...) kifogást nem emelünk. "

11	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.		igen	Felhívta a figyelmet a 3 módosítandó terület esetében vegyük figyelembe a régészeti lelőhelyeket.
12	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.		nem	"(...) észrevételt nem tesz,..."
13	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 35			"Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk."
14	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.			"(...) feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a tervezett változások termőföldet közvetlenül nem érintenek, talajvédelmi érdekeket nem sértenek."
15	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.		nem	"(...) külön észrevételt nem teszek."
16	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.		nem	"(...) kifogás, ellenvetés nem merült fel."
17	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Miskolci Bányakapitányság 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.		nem	"(...) A Bányakapitányság a megkereséshez mellékelt tervdokumentáció áttanulmányozását követően, a Nyíregyháza-Oroson lévő hulladéktelepet, a Csipke utca Ny-i oldalát és a 23013 és 23014 hrsz-ú ingatlanokat érintő tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. Tájékoztatásul közli továbbá, hogy a jelenlegi Szabályozási Terven feltüntetett, a Nyíregyháza-Oroson lévő személtelakó telep melletti bányatelek (az egykori "Nyíregyháza IV.-homok" védnevű bányatelek) törlésre került 2008-ban."
18	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.			"(...) a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni,..."
19	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.			
20	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.			"(...) az előírások betartása mellett és a területrendezési tervbe történő beépítése mellett kifogást nem emel."
21	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.		nem	Tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.
22	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.		igen	"(...) A dokumentáció készítése során a magasabb tervekkel való összhang igazolásánál kérem, hogy az ajánlások vonatkozó pontjaira, akár nem érintettséget is jelzően reagálni szíveskedjen. Felhívom figyelmét, hogy jogszabály értelmében a módosított településszerkezeti tervre minden eddigi fel nem vezetett módosítást fel kell vezetni és a végső elfogadáskor annak teljesnek és egységes szerkezetűnek kell lennie."