

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**43/2014.(III.20.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Rendezési terv módosítása - Alkony utca – államigazgatási szervek általi tájékoztatás és partnerségi véleményezés kiértékelése)

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- az Alkony utca környezetében történő módosítás


az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 43/2014.(III.20.) számú határozathoz

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

Államigazgatási szerv	Tértivevény (Feladva: 2013.10.31)	Részt kíván-e venni tovább	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítész 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11., Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.:105	2013.11.04	igen	Még nem készült el a település teljes igazgatási területére az MTrT rendelettel való összhang igazolása. A véleményezésre megküldött dokumentációhoz - a település teljes közigazgatási terület bemutató - településszerkezeti és szabályozási tervlapot nem csatolták, ezért a magasabb szintű tervekben meghatározott térségi övezetek (tervező javaslatként kezelt) lehatárolása teljes körűen nem vizsgálható." "Az MTrT összhang feldolgozásából hiányoznak a településrendezési cél megítélését biztosító, a tervezési területen is túlyuló igazolások: □ a 282/2009. (XII.11.) Korm.r. szerinti térségi övezet lehatárolás véleményei hogyan lettek figyelembe véve; □ a megyei (térségi) övezetek MTrT-ben meghatározott területeihez képest megengedett normatív eltérés (± 5 %) igazolása; □ a szabályozási javaslat összeállításánál a műszaki infrastruktúrák hosszára vonatkozó normatív eltérés (± 5 %) igazolása." "A jelenlegi dokumentáció nem tartalmazza a korábbi módosítások időközi átvezetését tartalmazó teljes településre vonatkozó településszerkezeti tervet." "Az érintett területeken; 0669/88, 0669/87, 0669/166 0669/167 és 0669/169 hrsz.-ú telkek esetében az áthaladó elektromos távvezeték hálózati szerepkörét kérem a jelmagyarázatban (vélhetően 22 kW-os elektromos hálózat) feltüntetni." "Biológia aktivitásérték pótlásának megvalósítását akkor tartom megnyugtatónak, ha a visszapótlás – védőfásítás bővítése - az Étv. 30/A. § szerinti településrendezési szerződésben meghatározottak szerint (figyelembe véve a tulajdonviszonyokat) időben megtörténik. Alapvető elv, hogy a módosítás során kieső biológiai aktivitási értéket amennyire lehet saját területen kell biztosítani. Ehhez a terület klímabarát szabályozási elvei jó megoldást biztosítanak, melyet felület szerinti számitással lehet biztosítani, és csak az ezen felüli értéket célszerű pótolni más területen." "A tervezési terület a 0669/90 hrsz.-ú területet is érinti, javasolom a beépítési javaslat kiterjesztését erre a területre is beleértve a csatorna (vízügyi terület) feltüntetését is. Emellett szükségesnek tartom a szabályozási terven is jelölt elektromos távvezeték jelölését és ahhoz mérten az épületek elhelyezésének átgondolását is. A dokumentáció helyesen foglalkozik a klímabarát város megfelelő módszereivel, ezért javasolom a módosítással érintett iparterületen a Klímabarát város szerkezet követelményeit, jellemzőit figyelembe véve, javasolom védőfásítás, nagyobb zöldfelület, díszfelület szabályozását, de a színezés, árnyékoló területek, a közlekedési felületek kialakítását, de még a csapadékvíz felhasználására, helybentartására is lehet előírásokat tenni."	Az MTrT rendelettel való összhang elkészítése nem képezi tervezési feladat tárgyát. Külön megrendelésre tervezőirodánk elkészíti. — A megyei területfelhasználási kategóriákat kiterjesztettük a Város teljes területére. A többi övezet ami nem érintett nem került külön ábrázolásra. A hiányzó táblázatokat pótoltuk, a változásokat igazoltuk. A műszaki infrastruktúra-hálózatra vonatkozó igazolást pótoltuk. A korábbi módosításokat nem irodánk készítette, ezért az átvezetés nem feladatunk. Jelmagyarázatot a jelkúccsal kiegészítettük, ami a 20 kv-os hálózatot jelenti. A településrendezési szerződés nem tervezői feladat. A biológiai aktivitásérték számítását a 1.sz. melléklet 2.sz. pontja szerint differenciált számitással újra elvégeztük, a visszapótlás mértéke ily módon csökkent. — A tervezési területbe a 0669/90 hrsz.-ú ingatlant az Alkony u. I. üteme során már bevontuk, a beépítési javaslaton az épületek helyét átterveztük. A klímabarát város szerkezet elveit figyelembe vettük, a beépítési javaslaton ezek helyére kialakítására is javaslatot tettünk.
2 Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	2013.11.05	nem nyilatkozott	"A dokumentációban több olyan megállapítás van, amely nem a tervezett módosításra vonatkozik, ill. már nem aktuális. (...) pontosítása, javítása szükséges." - "(...) a környezeti konfliktusok elkerülése érdekében a beületési kötelezettségnek (háromszintű növényállomány kialakításának) minden védendő terület irányába történő kiterjesztését javasoljuk." - "(...) az alátámasztó munkarészben szükségesnek tartja a tervezett módosítás megvalósításakor várható zajvédelmi szempontú hatások számitásokkal alátámasztott részletesebb vizsgálatát (...)" - A biológiai aktivitásérték pótlásának pontosítása szükséges	A pontosításokat elvégeztük, az aktualizálásokat megtettük. A beületési kötelezettséget minden védendő irányba kiterjesztettük. — Véleményünk szerint kialakult gazdasági területről van szó, és a zóna tervlap előírásai megfelelően gondoskodnak a környező lakóterület védelméről. A biológiai aktivitásérték javítása, átdolgozása a korm. rendelet alapján megtörtént.
3 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	2013.11.04		válasz nem érkezett	
4 Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	2013.11.04	nem nyilatkozott	" (...) a Védelmi rendeltetésű erdő zóna Orosra történő áthelyezése nem biztosítja a tervezési területtől északra és nyugatra elhelyezkedő Falusias lakóterület (Lf), az északra lévő Településközpont vegyes terület (Vt) valamint a délre eső természeti terület megfelelő védelmét . Javasoljuk megfelelő szélességű véderdősáv kialakítását a tömb határa mentén."	A tömb minden oldalán kialakított háromszintű növényzet, beületési kötelezettség megfelelően gondoskodik a környező lakóterület védelméről. Kiegészítő erdőterület létesítése nem indokolt.
5 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	2013.11.04	nem nyilatkozott	"(...) a tervezett módosításokhoz hozzájárunk, kifogást nem emelünk. "	Tervezői észrevételek nem igényel.
6 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. Szerv 4400 Nyíregyháza, Arok u. 41	2013.11.04	nem nyilatkozott	"Nyíregyháza MJV ... egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok. "	Tervezői észrevételek nem igényel.

7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	2013.11.06	nem nyilatkozott	"... a tervezett fejlesztés közüti érdekeket nem sért, ezért annak elfogadását támogatom. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	2013.11.04	nem	"... a településrendezési eszközei módosításához és kidolgozásához (...) hozzájárul. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	2013.11.04	igen	"(...) a tervezett módosítás a dokumentáció szerint közlekedési érdeket nem sért, kifogást nem emelünk. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	2013.11.04		válasz nem érkezett	-
11	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	2013.11.04	nem nyilatkozott	"A változt módosítás a Nyíregyháza 02282/243 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, továbbá a módosítással érintett területekkel szomszédos, tömbön belül elhelyezkedő földrészek tekintetében termőföldet is érint. (...) termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal járási földhivatala engedélyezi. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 35	2013.11.04		válasz nem érkezett	-
13	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	2013.11.04	nem nyilatkozott	"(...) módosításához feltétel nélkül hozzájárulok , mivel a tervezett módosítás a módosítás célja alapján talajvédelmi érdekeket nem sért. " enek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak."	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	2013.11.04	igen	"(...) dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik , a magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított , ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	2013.11.04	nem nyilatkozott	"(...) Hatóságunk részéről a településrendezési terv módosítása tekintetében közrend, közbiztonsági szempontból akadály nem merült fel."	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Miskolci Bányakapitányság 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	2013.11.04	nem	"A Miskolci Bányakapitányság (...) észrevétel nélkül hozzájárul. (...) A tervezett módosítás földtani és bányászati szakkérdéseket nem érint. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	2013.11.04	nem nyilatkozott	"A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák , hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	2013.11.04	nem nyilatkozott	"... közrend, közbiztonsági szempntból akadály nem merült fel. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.	2013.11.04		válasz nem érkezett	-
20	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2013.11.05	nem	"(...) a módosítással érintett terület nem érint védett építészeti értéket, ezért a fenti témájú tervvel kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2013.11.15		"Az MTrT-vel való összhang ... nem az időközben elfogadásra került MTrT szerint lett összeállítva."	Az erdei terv készítésének idején nem volt hatályban a megyei terv, és a tematika az összhang bizonyítására. Az összhangot az akkori megbízás alapján a szükséges minimális mértékben biztosítottuk.

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)					
Partner neve	Értesítés e-mailben: 2013.11.08.	Részt kíván-e venni tovább	Partneri vélemény	Tervezői válaszok	
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29.	2013.11.13	igen	"A módosítással egyetértünk , észrevételt vagy kifogást nem teszünk."	Tervezői észrevételt nem igényel.	
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnöki Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet	-	-	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2013. 11. 15-i határidőig.	-	
3 Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	-	-	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2013. 11. 15-i határidőig.	-	