

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

25/2014. (II. 20.) számú

h a t á r o z a t a

**az egyes közösségi színterek működtetésére a
Bokortanyák Lakosságáért Egyesülettel kötött megállapodás meghosszabbításáról és az
Art Misszió Alapítvánnyal kötött megállapodás megszüntetéséről**

A Közgyűlés

1. az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Mandabokori Művelődési Ház működtetésére a Bokortanyák Lakosságáért Egyesület között létrejött haszonkölcsön szerződés meghosszabbításával és a kulturális feladatok ellátására támogatási szerződés megkötésével, valamint 2014. évre 400.000 Ft támogatás megállapításával egyetért.
2. Utasítja a gazdasági osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében az Egyesület részére jóváhagyott, negyedévente kifizetendő összeget biztosítsa.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztály vezetője

Határidő: folyamatos

3. 2014. március 1. napjától a Borbányai Művelődési Háznak a Váci Mihály Kulturális Központ szervezeti keretében történő tovább működtetésével egyetért.
4. Felhatalmazza dr. Kovács Ferenc polgármestert a támogatási szerződés, valamint a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Bokortanyák Lakosságáért Egyesület
4. Art Misszió Alapítvány
5. Váci Mihály Kulturális Központ

Melléklet 25/2014. (II. 20.) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Bokortanyák Lakosságáért Egyesület** (4400 Nyíregyháza, Fenyő u. 1. sz., képviselőjében: Gyebrószki János elnök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 13724/2 hrsz-ú, kivett művelődési ház, udvar művelési ágú, 1900 m² terület nagyságú ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant és az átadás napján felvételre kerülő jegyzőkönyvben rögzítésre kerülő ingóságokat a Kölcsönvevő által megtekintett állapotban ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2014. március hó 01. napjától 1 éves határozott időtartamra. Felek a határozott időtartam lejártát megelőzően a szerződés feltételeit újratárgyalják és mindkét félnek megfelelő tartalom mellett további egyeztetett időtartamra a szerződés közös akaratukkal meghosszabbítható.

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlan tekintetében már birtokban van tekintettel a felek között 2013. február 14. napján létrejött 2014. február 28. napjáig tartó határozott idejű haszonkölcsön szerződésre.

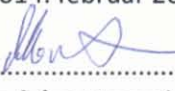
- 3) Az átadásra kerülő ingatlan a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlan a közművelődési színtér célú működtetése, alapszabályban foglalt tevékenységek feladatának ellátása céljára használhatja, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan egészét más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja, azonban az ingatlanban már működő szervezetekkel (polgárőrség, egyház, nyugdíjas klub), az ingatlan általuk használt részére vonatkozóan kölcsönvevő köteles ingyenes használatra egyezséget kötni.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.
- 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő az ingatlant és az abban található átadásra kerülő ingóságokat a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 7) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, a Kölcsönvevő, az 5. pontban meghatározott költségek fizetésével 1 hónapos késedelembe esik, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van az ingatlanra.
- 11) A Kölcsönvevő kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatos meglévő épületbiztosítást, a ráeső rész díjfizetése mellett hatályban tartja.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.


A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2014. február 20.


 Nyíregyháza Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviselője
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
 haszonkölcsönbe adó




 BOKORTANYÁK LAKOSSÁGÁÉRT
 EGYESÜLET 2002
 4400 Nyíregyháza, Fenyő u. 1.
 Adószám: 18809024-1-15
 Bokortanyák Lakosságáért Egyesület
 képviselője
 Gyebrószki János
 elnök
 haszonkölcsönbe vevő

BOKORTANYÁK LAKOSSÁGÁÉRT
 EGYESÜLET 2002
 4400 Nyíregyháza, Fenyő u. 1.
 Adószám: 18809024-1-15

Jogilag ellenjegyezte:


 ELJEGYZEM:
 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
 2014 FEBR 20.
 Dr. Heczellant Gabriella
 jogtanácsos
 Ig.sz.: N& 04772

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2014 FEBR 20.
 Aláírás: Pátchei

