

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

16/2023. (V.26.)

önkormányzati rendelete

Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a szélesebb körű társadalmi bevonás és nyilvánosság érdekében helyi partnerségi egyeztetést folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján Nyíregyháza MJV településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv)

- a) elkészítése
- b) a Korm. rendelet szerinti teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata
- c) az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítása során történő egyeztetéseknél.

2. A helyi partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek köre

2. § (1) A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt a Nyíregyháza közigazgatási területén

- a) állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) működési hellyel, székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(2) Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett szervezetek részére a Korm. rendelet előírásai alapján történő partnerségi egyeztetés az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen biztosított.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A helyi partnerségi egyeztetéshez a partnerek tájékoztatása az 1. § szerinti esetekben hirdetmény útján történik. A hirdetményt a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> önkormányzati honlapon kell közzé tenni.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) a készülő tervezet megnevezését, elektronikus elérhetőségét,

- b) az eljárás típusát,
- c) a javaslattételre, véleményezésre történő felhívást, valamint
- d) a javaslat, vélemény megtételének módját és határidejét.

4. A partneri javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje

- 4. § (1)** A partnerek az 1. § szerinti esetekben a honlapról letölthető, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztályán átvehető függelék szerinti partneri adatlap felhasználásával a hirdetményben meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt (a továbbiakban együtt: partnerségi vélemény).
- (2) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van) (továbbiakban együtt: pontos adatok), a véleményezési jogosultságot és az egyeztetési eljárás tárgyát.
- (3) A partneri adatlapon történő partnerségi vélemény adást a partnerek a közzétett hirdetmény alapján a hirdetmény megjelenésének napjától a hirdetményben meghatározott határidőig tehetik meg
- a) a papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály címére (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) történő megküldésével, leadásával,
 - b) az adatlap Hivatali Kapun történő megküldésével, elektronikus úton történő elérhetőség megjelölésével az adatlapon feltüntetett címre,
 - c) az E-TÉR elektronikus egyeztető felületre történő feltöltéssel.
- 5. §** A hirdetményben meghatározott partnerségi véleményezésre adható határidő nem lehet kevesebb
- a) településterv készítésénél és a Korm. rendelet szerinti teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatánál a hirdetmény megjelenésének napjától számított 15 napnál,
 - b) az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó rendezési terv módosítása esetében a hirdetmény megjelenésének napjától számított 10 napnál.

5. A partnerségi vélemény tartalmára vonatkozó rendelkezések

- 6. §** A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt és tesz a módosításra javaslatot az alábbi követelményeknek történő megfeleléssel:
- a) a partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie,
 - b) a partner kifogást emelő véleményét indokolással alá kell támasztania.

6. A partnerségi vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

7. § Amennyiben a partnerségi vélemény

- a) a hirdetményben meghatározott határidőben nem kerül megküldésre,
- b) vagy nem a függelék szerinti partneri adatlapon kerül megküldésre,
- c) vagy a 6. §-ban meghatározott követelményeknek nem felel meg,

a partner kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő, javaslata, véleménye az eljárás során nem kerül figyelembevételre és erről partneri értesítést nem kap.

8. § (1) A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől beérkezett partnerségi véleményeket a városi főépítész összesíti és tartja nyilván az iratkezelési szabályzatnak megfelelően.

(2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően a városi főépítész a 6. §-ban foglalt kritériumoknak történő megfelelést megvizsgálja, az érdemi észrevételeket szakmai javaslat készítése céljából megküldi a tervezőnek. A tervezői szakmai javaslat alapján valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze (a továbbiakban együtt: értékelés).

7. A helyi partnerségi egyeztetés lezárása

9. § (1) A városi főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított értékelést ismerteti a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsággal. Az érdemi észrevételek és az értékelés elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházott hatáskörében a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(2) Amennyiben a helyi partnerségi egyeztetés során a hirdetményben meghatározott határidőig nem érkezik partnerségi vélemény, vagy a 7. §-nak megfelelő partnerségi vélemény érkezik, a városi főépítész - a partnerségi egyeztetést lezáró döntésként - ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság döntésére nincs szükség.

(3) A helyi partnerségi egyeztetést lezáró döntést az érdemi észrevételekkel és az értékeléssel az önkormányzati honlapon közzé kell tenni, valamint az E-TÉR elektronikus egyeztető felületre fel kell tölteni.

8. Záró rendelkezések

10.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. mellékletének 12.9. pontja helyére a következő rendelkezések lépnek:

„12.9. Véleményezi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.)

Korm. rendelet) hatálya alá eső eljárásokban beérkezett partneri javaslatokat, észrevételeket és azokra adott szakmai válaszokat.”

(3) Az SZMSZ 2. mellékletének 12.10. pontja helyére a következő rendelkezések lépnek:

„12.10. Véleményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya alá eső eljárásokban beérkezett, el nem fogadott véleményekről és azok indoklásáról szóló előterjesztést.”

(4) Az SZMSZ 2. mellékletének 13.5. pontja helyére a következő rendelkezések lépnek:

„13.5. Dönt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá eső eljárásokban beérkezett

13.5.1. véleményezésre jogosult szervek véleményeinek,

13.5.2. partnerek véleményeinek,

13.5.3. esetenként a helyi partnerségi egyeztetés keretében bejelentkezett partnerek véleményeinek,

13.5.4. valamint az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-5.§-ai alapján beérkezett vélemények

elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

11.§ A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő - 2022. június 30-ig megkezdett - településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

12.§ (1) Hatályát veszti

a) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet,

b) az SZMSZ 2. mellékletének 13.2.4. pontja.

13.§ Ezt a rendeletet a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2023. május 25.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2023. május hó 26. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2023. május 26.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Függelék a 16/2023.(V.26.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben történő részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint Nyíregyháza közigazgatási területén:

- állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **természetes személy**
- működési hellyel, székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező **jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által készítendő

<p>Nyíregyháza Településtervének elkészítése/módosítása - ... (... egyeztetési eljárás, véleményezési szakasz) Ügyiratszám: FŐÉP/...</p>

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

véleményezési szakaszában

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2023. (...) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi javaslattal, véleménnyel, észrevétellel kívánok élni:

Nyíregyháza, 202..... hó.....nap

.....
aláírás

Jelen partneri adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésemet adom személyes adataimnak a helyi partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal nyilatkozom, hogy a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> honlapon lévő adatkezelési tájékoztatást megismertem, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Nyíregyháza, 202..... hó.....nap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérjük eljuttatni:

- **postacím:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) – csak természetes személyek részére;
- **hivatali kapu:** rövid név: NYHFOEP; krid: 359713781;
- **epapir.gov.hu:** - témacsoport: Önkormányzati igazgatás
- ügytípus: Településtervezési ügyek
- címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- levél tárgya: Főépítészeti Osztály részére!

Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2023. (V.26.) rendelet indoklása

általános indoklása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján e rendeletben meghatározott esetekben biztosítja a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

részletes indoklása

1. §-hoz

Meghatározza a helyi partnerségi egyeztetés szükségességének esetköreit.

2. §-hoz

Meghatározza az egyeztetésben részt vevő partnerek körét.

3. §-hoz

Meghatározza a helyben szokásos módon történő tájékoztatás módjait és a tájékoztatás tartalmi követelményeit.

4. és 5. §-hoz

Meghatározza a partnerek véleményei, javaslatai megadásának módját, formai követelményeit és megadásának határidejét.

6. §-hoz

Meghatározza a partnerek véleményei, javaslatai megadásának tartalmi követelményeit.

7. és 8. §-hoz

Meghatározza a partnerek véleményei, javaslatai kezelését, dokumentálását, nyilvántartását.

9.§-hoz

Tartalmazza a beérkezett érdemi észrevételek és az arra összeállított értékelés elfogadásának vagy el nem fogadásának rendelkezéseit, a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módját.

10.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának e rendelethez kapcsolódó módosító rendelkezéseit tartalmazza.

11.§-hoz

A 2022. június 30-ig megkezdett, folyamatban lévő településrendezési módosító eljárásokat szabályozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti partnerségi rendelet átmeneti használatáról rendelkezik.

12.§-hoz

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti hatályos partnerségi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

13.§-hoz

Ezen rendeletet alkalmazhatóságáról rendelkezik.

1. sz. függelékhez

A partneri észrevétel, javaslat, vélemény megadásához szükséges adatlap mintát tartalmazza.