

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott**

30/2020. (XII.04.) önkormányzati rendelete

**a veszélyhelyzet idején Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő
üzlethelyiségek bérleti díj fizetési kötelezettség alóli mentességéről**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, tekintettel a 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet 9. és 12. §-ában foglaltakra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A rendelet célja, a Magyarország Kormánya által hozott döntések alapján bevezetett korlátozó intézkedések, a koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel tett ajánlások, illetve a gazdasági következmények enyhítése érdekében Nyíregyháza MJV Önkormányzata segítse azokat a Nyíregyháza közigazgatási területén működő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytató vállalkozásokat, cégeket, természetes személyeket, akik kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiségeket bérelnék és használnak.

(2) A rendelet hatálya kiterjed azokra a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, üzletként működő helyiségekre, amelyekben a helyiség bérlője és használója ezen rendeletben meghatározott kereskedelmi, illetve szolgáltatási tevékenységet, tényleges főtevékenységként végez.

2. § (1) A rendelet értelmében kereskedelmi tevékenységnek minősül a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak értelmében a bejelentésköteles, a működési engedélyhez kötött, illetve a nyilvántartásba vételhez kötött tevékenység.

(2) A rendelet alkalmazásában szolgáltatási tevékenységnek minősülnek a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet szerint felsorolt főtevékenységek.

3.§ (1) A bérlők a bérleti díj fizetési kötelezettségük teljesítése alól az alábbi kedvezményeket kapják 2020. november hó 1. napjától kezdődően a veszélyhelyzet megszűnésének napjáig, illetőleg amennyiben a veszélyhelyzet megszűnése hóközi napra esik az adott hónap utolsó napjáig, de legkésőbb 2021. február hó 28. napjáig:

a) Azon bérlők részére, akiket a járvány miatt hozott kormányzati intézkedések bezárásra köteleznek, 75 % bérleti díjkedvezmény nyújtható 2020. november 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnésének napjáig, illetőleg amennyiben a veszélyhelyzet megszűnése hóközi napra esik az adott hónap utolsó napjáig, de legkésőbb 2021. február hó 28. napjáig:

Feltétele, hogy a bérlő vállalja, hogy az alap bérleti díj 25 %-át 2022. évben havonta, évi 12 egyenlő részletben visszafizeti oly módon, hogy a 2022. évi alap havi bérleti díj a fenti időszakban elengedett összeg 12-ed részével megemelésre kerül.

b) Azon bérlők részére, akiknek a kormányzati intézkedések hatására, illetve a veszélyhelyzet következtében jelentősen csökkent a nyitvatartási idejük, és vásárlói forgalmuk, 25 % bérleti

díjkedvezmény nyújtható 2020. november 1. napjától, a veszélyhelyzet megszűnésének napjáig, illetőleg amennyiben a veszélyhelyzet megszűnése hóközi napra esik az adott hónap utolsó napjáig, de legkésőbb 2021. február hó 28. napjáig.

(2) A díjfizetés alóli mentesség feltétele, hogy e rendelet 2.§ szerinti tevékenységet folytató bérlő Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál bejelentse az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységének szüneteltetését és üzletének átmeneti zárva tartását, illetőleg a forgalma jelentős mértékű csökkenését jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott formanyomtatvány benyújtási határideje legkésőbb 2020. december hó 15. napja.

(4) Amennyiben a veszélyhelyzet fennállása alatt a bérlő a bérleményben végzett tevékenységet ismét megkezdí, illetőleg a veszélyhelyzeti rendelkezések enyhítése miatt tevékenysége ismételt megkezdhető erről az Önkormányzatot a tevékenység megkezdése előtt köteles legalább 3 munkanappal írásban értesíteni. A tevékenység ismételt megkezdése esetén a bérleti díj a tevékenység megkezdése hónapjának első napjától válik esedékessé.

(5) E rendeletben foglaltak megszegése esetén a bérleti díj fizetési kötelezettség visszamenőlegesen egy összegben válik esedékessé.

4. § (1) A veszélyhelyzet fennállása alatt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 27/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottakat e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A bérleti díjkedvezmények érvényesítése a veszélyhelyzet idejére, de legfeljebb 2021. február 28. napjáig biztosítható.

(3) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki azon bérbeadott önkormányzati tulajdonban álló helyiségekre, amelyek a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően – nem a járványügyi helyzet miatt történő bezárás okán – voltak használaton kívül, ide nem értve azon használaton kívüli helyiségeket, amelyek 2020. november 1. napját követően kerültek bérbeadásra. Ezen bérlők a jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kötelesek bejelenteni az Önkormányzat részére, hogy a tevékenységüket nem tudták megkezdni.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nyíregyháza, 2020. december 3.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2020. december hó 4. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2020. december 4.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYILATKOZAT

Alulírott – mint a szolgáltatási tevékenységet végző - (név:

székhely:)

nyilatkozom arról, hogy asz. alatti üzletben folytatott tevékenységemet a pandémiás helyzet jelentős mértékben érinti és a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet szerint meghatározott, tevékenységre vonatkozó előírások szerint korlátoztam.

Mindezek alapján, mint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője az alábbi pandémiás díjkedvezményt kívánom igénybe venni:

1. A kormányzati intézkedések bezárásra köteleznek, ezért 75% bérleti díjkedvezményt kívánok igénybe venni a veszélyhelyzet megszűnésének napjáig, illetőleg amennyiben a veszélyhelyzet megszűnése hóközi napra esik az adott hónap utolsó napjáig, de legkésőbb 2021. február hó 28. napjáig

Vállalom az alap bérleti díj 25%-át 2022. évben havonta, évi 12 egyenlő részletben visszafizetem oly módon, hogy a 2022. évi alap havi bérleti díj a fenti összeg 12-ed részével megemelésre kerül.

2. A kormányzati intézkedések hatására, illetve a veszélyhelyzet következtében jelentősen csökkent a nyitvatartási idő, ezért 25% bérleti díjkedvezményt kívánok igénybe venni a veszélyhelyzet megszűnésének napjáig, illetőleg amennyiben a veszélyhelyzet megszűnése hóközi napra esik az adott hónap utolsó napjáig, de legkésőbb 2021. február hó 28. napjáig.

Tudomásul veszem, hogy a kihirdetett veszélyhelyzet feloldását követően a kereskedelmi tevékenységem fenti telephelyen történő újbóli megkezdésének időpontját a tevékenység megkezdését megelőzően köteles vagyok a kereskedelmi hatóság felé bejelenteni.

(A kívánt rész kérem bekarikázni!)

Nyíregyháza, 2020.....

bérlő

A veszélyhelyzet idején Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő üzlethelyiségek bérleti díj fizetési kötelezettség alóli mentességéről szóló 30/2020. (XII. 04.) önkormányzati rendelettervezethez

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek hasznosítására, bérbe adására vonatkozó előírásokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) számú rendelete határozza meg.

A SARS-CoV-2 vírus által okozott COVID-19 pandémiás járvány hátrányos hatásainak kezelése érdekében Magyarország Kormánya számos intézkedést tett, így a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendeletben korlátozta a kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek nyitva tartását, azokban való tartózkodás.

Ezen korlátozó intézkedések következtében a kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytató üzletek, vállalkozások forgalmában országos szinten visszaesés tapasztalható, így a vállalkozások, az üzletek tevékenységüket korlátozni, vagy szünetelni kényszerülnek. Ezen hatások vele járó következménye, hogy az Önkormányzattal bérleti szerződésben lévő vállalkozások a bérleti díj fizetési kötelezettségüket nem tudják teljesíteni, ezért a bérleti szerződések fenntartásának, illetve a gazdasági károk enyhítésének érdekében célszerű, átmeneti jelleggel, a veszélyhelyzet idejére kedvezményt biztosítani.

A veszélyhelyzet idején Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő üzlethelyiségek bérleti díj fizetési kötelezettség alóli mentességéről szóló 30/2020. (XII. 04.)

önkormányzati rendelet tervezethez

részletes indokolása

1.§-hoz:

A rendelet alkotás célját, alkalmazási körét határozza meg.

2.§-hoz:

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3.§-hoz:

A rendelet időbeli hatályát, a nyújtandó kedvezmények részletes szabályait, az igénybevétel feltételeinek előírásait tartalmazza.

4.§-Hoz:

Egyéb rendelkezéseket tartalmaz.

5.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.