

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Közyűlésének**

**12/2019.(IV.26.)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól**

(egységes szerkezetben a 26/2019. (XII.20.), 2/2020.(II.7.), 19/2020.(VI.12.), 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Alapvető rendelkezések**

1. § (1) E rendelet célja, hogy támogassa a fiatalok első lakáshoz jutását Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén.

(2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén letelepedni szándékozó nagykorú személy (a továbbiakban: igénylő) e rendeletben meghatározott feltételekkel az Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű lakás, használt lakás vásárlása, új lakás építésére.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;

3. fiatal: az a személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét.

4. fiatal házaspár: házastársak vagy élettársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét;

5. család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

6.<sup>1</sup> közeli hozzátartozó: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozó;

---

<sup>1</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

7. jövedelem: az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;
- 7.1. Nem minősül jövedelemnek
- 7.1.1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- 7.1.2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- 7.1.3. az anyasági támogatás,
- 7.1.4. a nyugdíjprémium, egyszeri juttatás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- 7.1.5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- 7.1.6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- 7.1.7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- 7.1.8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- 7.1.9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- 7.1.10. a szociális szövetkezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- 7.1.11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- 7.1.12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- 7.1.13. a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.
- 7.2. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.
- 7.3. Ha e rendelet jövedelmet említ, a családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.
- 7.3. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.
- 7.4. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni
- 7.4.1. a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
- 7.4.2. a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
- 7.4.3. a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

8. rendszeres pénzellátás: az Szt. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátás;

9. lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § -ában meghatározott lakás.

10. használt lakás: olyan lakóingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül új lakásnak;

11. új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)–ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre;

12.<sup>2</sup> lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti lakóhely.

13.<sup>3</sup> tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti tartózkodási hely.

---

<sup>2</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 1.§. (2) bekezdése iktatta be. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>3</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 1.§. (3) bekezdése iktatta be. (Hatály:2023.04.01.-től)

### 3. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult személyek

3. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az

- a) a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
- b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja,
- c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik,
- d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el, feltéve, hogy

<sup>4</sup>a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap kilencszeresét, legfeljebb kéttagú családban élő igénylő esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenegyszeresét.

(2) Nem magyar állampolgár részére az első lakáshoz jutók támogatása a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

(3) Nem jogosult a támogatásra az az igénylő

a) akinek vagy aki családtagjának tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, haszonélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől,

b)<sup>5</sup> akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy- vagy tehergépjármű) illetve ingatlanvagyon (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek értéke külön-külön vagyonelemenként és családon belül tagonként számítva a szociális vetítési alap 250-szeresét meghaladja”

c) az a kérelmező, aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja az a) - b) pontban megjelölt ingó - vagy ingatlanvagyonát a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítette,

d) aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthet,

---

<sup>4</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 2.§.-a módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>5</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

e) az a kérelmező, aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja a kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül helyi önkormányzat által nyújtott, jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló támogatásban részesült,

f)<sup>6</sup> aki a támogatással érintett ingatlant közeli hozzátartozójától vásárolja.

<sup>7</sup>g) az az egyedülálló kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a negyvenedik életévét betöltötte, együttes igénylők esetén, ha mindkét kérelmező a negyvenedik életévét betöltötte.

(3a) Az új lakás építésére nyújtott támogatás alkalmazásában nem minősül ingatlanvagyonnak a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén található, a kérelmező tulajdonában, vagy résztulajdonában álló, a támogatással érintett épület építésére szolgáló építési telek.

<sup>8</sup>(4)<sup>9</sup> A 3. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően nem kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők bármelyike öröklés útján résztulajdonosa vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlanoknak, amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hatmillió forint értéket nem haladja meg.

<sup>10</sup>(4a) A (4) bekezdésben foglalt körülményről a kérelmező köteles nyilatkozni.

<sup>11</sup>(5) Nem jogosult a támogatásra az igénylő, ha a benyújtott adásvételi szerződés tartalma alapján megállapítható, hogy a kérelmező az ingótulajdonra vonatkozó vagyoni korlát mértékét meghaladó vagyonnal rendelkezik, kivéve, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, hogy azt köteles visszaszolgáltatni, vagy visszafizetni.

<sup>12</sup>(6)<sup>13</sup> Nem jogosultak a támogatásra az együttes igénylők, ha az ingatlan az adásvételi szerződés alapján nem felearányú osztatlan közös tulajdonba kerül. Ugyancsak nem jogosultak a támogatásra az igénylők, ha az adásvételi szerződés alapján megállapítható, hogy az ingatlanra haszonélvezeti jog került bejegyzésre.

4. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

---

<sup>6</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 3.§. (2) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>7</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>8</sup>A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (2) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>9</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 3.§. (3) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>10</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (3) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>11</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (4) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>12</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (5) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>13</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 3.§. (4) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>14</sup>a) a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel – ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okirat alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas;

<sup>15</sup>b) a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő az adásvételi szerződést benyújtja,

c) az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított, vagy kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

<sup>16</sup>d)<sup>17</sup> az igénylő igazolja, hogy az adásvételi szerződést az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére benyújtotta, kivéve, ha a támogatással érintett ingatlan a nyilvántartó hatóságnál már az igénylő(k), mint tulajdonos(ok) részére bejegyzésre került.

## (2) Az igénylő

a) vállalja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon belül bemutatja a Hivatalnak a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása történt, azzal, hogy az erre irányuló határidőt a hatóság indokolt kérelemre egy alkalommal 90 nappal meghosszabbíthatja.

b) Vállalja, hogy az igénylő és családja, akire tekintettel az első lakáshoz jutók támogatása folyósításra került, az a) pontban meghatározott hatósági igazolvány, vagy igazolás kiállításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen lakik.

(2b) Nem jelenti a (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettség megszegését, ha az ott meghatározott időtartamon belül az igénylő Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül változtatja meg a lakóhelyét.

## 4. Az első lakáshoz jutók támogatásának igénybevétele

5. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő

---

<sup>14</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdése módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>15</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 5.§. (1) bekezdés a) pontja módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>16</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (6) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>17</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 4.§.-a módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

- a) új lakás vásárlására vagy
- b) használt lakás vásárlására, vagy
- c) új lakás építésére

vehető igénybe.

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásával érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont.

(3) Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának, vagy kivitelezése ellenértékének megfizetésére legfeljebb egy támogatandó lakásra vehető igénybe.

(4) A támogatást a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

<sup>18</sup>6. § A lakás hasznos alapterületének - egyedülálló kérelmező kivételével - el kell érnie

- a) egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert,
- b) két gyermek esetén az 50 négyzetmétert,
- c) három gyermek esetén a 60 négyzetmétert,
- d) négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert.

7. §<sup>19</sup> Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 45 millió forintot.

8. § (1) Az Önkormányzat a támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

(2) A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évi költségvetési rendeletben meghatározott összeget, és annak mértékét kell a támogatására elkülönített összegnek tekinteni.

(3)<sup>20</sup> Az (1) bekezdésében meghatározott, a támogatására elkülönített összeg

<sup>21</sup>a) <sup>22</sup>ötven százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket nem töltötték be, és nem egyedülélők,”

---

<sup>18</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 3.§. (2) bekezdése módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>19</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 5.§.-a módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>20</sup> A 19/2020.(VI.12.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése módosította. (Hatály:2020.06.13.-től)

<sup>21</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 3.§. (3) bekezdése módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>22</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 6.§.-a módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>23</sup>b) huszonkilenc százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket betöltötték, de nem egyedül élők,

c) huszonegy százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, aki a kérelem benyújtásakor egyedül élők.

<sup>24</sup>(3a) A (3) bekezdésben meghatározott keretbe történő besorolást együttes igénylők esetén a fiatalabb ügyfél életkorának alapul vételével kell megállapítani.

## **5. Az első lakáshoz jutók támogatásának mértéke**

9. § (1) A támogatás összege

a) gyermektelen kérelmező vagy egy gyermek esetén 450.000 forint,

b) két gyermek esetén 550.000 forint,

c) három vagy több gyermek esetén 650.000 forint.

## **6. A támogatás megállapítására vonatkozó eljárási rendelkezések**

10. § (1) A támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása önkormányzati hatósági ügy.

(2) A támogatás iránti kérelmeket év közben folyamatosan az 1. számú melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterei Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) Szociális és Köznevelési Osztályánál kell írásban benyújtani.

(3) A támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárásban az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

(4) <sup>25</sup>A támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

11. § (1) A kérelem elbírálásához a kérelmező köteles arra, hogy családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozzék, illetve azokat igazolja. A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az egy hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg. A vagyoni helyzetet vagyonyilatkozat kitöltésével kell igazolni.

(2) Ha a Hivatal a vagyonyilatkozatban foglaltakat vitatja,

---

<sup>23</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 3.§. (4) bekezdése módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>24</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (7) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>25</sup>A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 7.§.-a módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)



a) ingatlan esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) ingatlan fekvése szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága vagy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóság megkeresésével,

b) vagyoni értékű jog esetén a NAV illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága megkeresésével,

c) gépjármű esetén a NAV vámszervének, egyéb vagyontárgyak vonatkozásában független szakértő bevonásával állapítja meg a forgalmi értéket.

(3) A kérelmezők, illetve családtagjaik,

a)<sup>26</sup> ha foglalkoztatotti, őstermelői, egyéni vagy társas vállalkozói jogviszonyban állnak, jövedelmüket jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány benyújtásával, valamint a NAV által kiadott jövedelemigazolással igazolják;

b)<sup>27</sup>

c) a nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmet a kérelmezőknek a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelem egy havi átlagára vonatkozó nyilatkozatával kell igazolniuk,

d) az ösztöndíjat az oktatási intézmény által kiállított hivatalos igazolással kell igazolniuk, azzal, hogy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított összeget kell figyelembe venni;

e) a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által folyósított ellátások esetén az ellátás kérelem beadását megelőző havi szelvényét, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát, valamint a kérelem benyújtásának évében a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által megküldött tájékoztató egyszerű másolatát kell benyújtaniuk;

f)<sup>28</sup> akik a rájuk irányadó nyugdíjkorhatárt nem töltötték be és állástalanok, a munkaügyi központ által kiállított harminc napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt kell benyújtaniuk arról, hogy az álláskereső nyilvántartásában szerepelnek-e, illetve részesülnek-e álláskeresői ellátásban.

g) munkaügyi központ által folyósított ellátás esetén az azt megállapító határozat egyszerű másolatát és a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló dokumentumot;

h) akik rokkantsági ellátásban vagy rehabilitációs ellátásban részesülnek, vagy súlyosan fogyatékos személyek, jogosultságukat az ellátást megállapító határozat egyszerű másolatával és a folyósítás tényét igazoló utolsó havi szelvény benyújtásával kell igazolniuk, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát kell benyújtani,

---

<sup>26</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 8.§. (1) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>27</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 12.§.-a helyezte hatályon kívül. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>28</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 8.§. (2) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

i) a 16. életévet betöltött gyermek, nagykorúvá vált gyermek tanulói, illetve hallgatói jogviszonyát az oktatási intézmény által kiállított igazolással kell igazolni,

j) a házasság felbontását, illetve a gyermektartásdíjat bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolni. Ha a tartásdíj összegéről a szülők egyezséget kötöttek, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható;

k) keresőtevékenység, gyermekgondozási díj, táppénz bevétellel rendelkezők esetén a munkáltató által kiadott hivatalos igazolást kell benyújtani a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről;

l) amennyiben kérelmező vagy család tagja jövedelmét megszüntették vagy jövedelméből levonást eszközölnek, az arról szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni.

(4)<sup>29</sup> A kérelemhez továbbá csatolni kell

a) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,

b) élettársak esetén a közjegyző előtt – az élettársi minőség fennállására - tett nyilatkozat egyszerű másolatát,

c) a megvásárolni kívánt lakás adásvételi szerződésének ügyvéd által ellenjegyzett példányát,

d) az ingatlanra vonatkozó értékbecslés, vagy az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított dokumentumot, amely igazolja, hogy a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas,

e) az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő benyújtásának igazolására alkalmas dokumentumot, kivéve, ha a támogatással érintett ingatlan a nyilvántartó hatóságnál már az igénylő(k), mint tulajdonos(ok) részére bejegyzésre került

f) a kérelmező köteles csatolni annak igazolására alkalmas – pénzforgalmi szolgáltató által kiállított – dokumentumot, hogy a támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám a kérelmező, vagy az együttes igénylők valamelyike rendelkezése alatt áll.”

(5) A támogatást igénylő személy a jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.

<sup>30</sup>(6) az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okiratot az ügyfél nyilatkozatával nem pótolhatja.

12. § Az Önkormányzat a támogatás összegét a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül folyósítja az igénylő által közölt bankszámlaszámra.

13. § A lakcím megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

---

<sup>29</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>30</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 3.§. (7) bekezdése módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

14. § A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

### **7. Új lakás építésére nyújtott támogatás**

15. § (1) Új lakás építésére az igénylő támogatásban akkor részesíthető, ha

a) az építésre Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén kerül sor,

b)<sup>31</sup> az igénylő benyújtja a hatóság részére a munkaterületnek a kivitelező részére történő átadásának napját igazoló dokumentum hitelesített másolati példányát.

(2) Új lakás építésére nyújtott támogatás esetén

a) a 4.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségnek a támogatással érintett új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válását követően kell eleget tenni,

b) a támogatásban részesülő a támogatás megítélése esetén a használatba vételi engedély véglegessé válásától számított 5 éven belül nem tanúsíthat olyan magatartást, nem tehet olyan jognyilatkozatot, és nem köthet olyan szerződést, amely a 16 § (2) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezésére vezet.

<sup>32c</sup> a 4. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettségnek a támogatással érintett új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válását követő 90 napon belül kell eleget tenni.

(3) A kérelem benyújtására meghatározott határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.

(4) A hatóság a támogatás visszafizetésére kötelezi a támogatásban részesülő személyeket, ha a hatáskörrel rendelkező építésügyi hatóság döntésében megállapítja, hogy a támogatással érintett lakásra vonatkozó építési engedély hatályának meghosszabbítását az építető nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavételi engedély megadására, illetve a használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas.

<sup>33</sup>(5) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra 4.§ (1) bekezdés a-b), a 11. § (4) bekezdés e) pontját, és a 7. §-t nem kell alkalmazni.

(6) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra egyebekben a jelen rendeletben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

<sup>34</sup>(7) Az ügyfél a támogatással érintett új lakásra vonatkozó használatba vételi engedélyt annak véglegessé válását követő 90 napon belül köteles benyújtani a hatóságnak.

---

<sup>31</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 9.§.-a módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>32</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (10) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>33</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 3.§. (8) bekezdése módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>34</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 1.§. (11) bekezdése iktatta be. (Hatály:2020.02.10.-től)

## 8. A támogatás visszafizetésének szabályai

16. § (1)<sup>35</sup> Ha az igénylő az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles visszafizetni. Kamat csak a folyósítás napjától a hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.

(2)<sup>36</sup> Az Ör. 16. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Ha a támogatás igénybevételével érintett lakás – a 4. § (2b) pontjában szabályozott esetet kivéve –

- a) 5 éven belül lebontásra – ide nem értve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítésre kerül,
- b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt
  - ba) nem azon támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgált, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,
  - bb) használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak,
  - bc) a lakáscéltól eltérően kerül hasznosításra

a támogatott személy köteles a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától a hatóság részéről történő tudomásszerzés napjáig számított, jegybanki alapkamattal növelt összegben visszafizetni.”

(3) Ha az igénylő a 11. § (5) bekezdésében meghatározott értesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a folyósított összeget a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelt összegben visszafizetni. Késedelmi kamat csak az értesítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő elteltét követő naptól, az értesítési kötelezettséget megalapozó körülmény hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.

(4) Ha az önkormányzat a támogatás visszafizetését rendeli el, a támogatás összegét, illetve pénzegyenértékét és a kamat összegét kérelemre,

- a) indokolt esetben részletekben fizettetheti meg,
- b) indokolással alátámasztott, méltánylást igénylő esetben csökkentheti,
- c) különös méltánylást érdemlő esetben elengedheti.

(5) Kellően indokolt személyi, családi körülmény fennállása esetében a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

---

<sup>35</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 10.§. (1) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>36</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 10.§. (2) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

(6)<sup>37</sup> Méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő esetén annak 350%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.

(7)<sup>38</sup> Különös méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 200%-át, egyedül élő esetén annak 250%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.

## **9. Záró rendelkezések**

17. § (1)<sup>39</sup> Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése e rendeletben szabályozott első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására biztosított hatáskörének gyakorlását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságára ruházza át.

(2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága véleményezi az előterjesztéseket.

18. § Ez a rendelet 2019. május 15-én lép hatályba.

Nyíregyháza, 2019. április 25.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2019. április hó 26. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2019. április 26.

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

---

<sup>37</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 10.§. (3) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>38</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 10.§. (4) bekezdése módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

<sup>39</sup> A 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 47.§. (11) bekezdése módosította. (Hatály:2020.01.01.-től)

401. 41 melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletéhez

KÉRELEM

első lakáshoz jutók támogatása iránt

A lakáscélú támogatás iránti kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül nyújtható be.  
Személyi adatok

	Igénylő 1.	Igénylő 2. (házastárs, élettárs)
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési leánykori neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Adóazonosító jel		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		
Bankszámlaszám		

Igénylőkkel együttköltöző személyek adatai:

	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapot	Rokonsági fok
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....	.....	.....	.....

<sup>40</sup> A 2/2020.(II.7.) önkormányzati rendelet 2.§. -a módosította. (Hatály:2020.02.10.-től)

<sup>41</sup> A 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 11.§.-a módosította. (Hatály:2023.04.01.-től)

- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátások, stb.)					
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.  
(összes jövedelem / család létszáma)

A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma (új építésű ingatlan esetén a kivitelezés helyszíne):

.....



## NYILATKOZATOK

**1. \* A saját magam, vagy családtagom tulajdonában – kivéve a hasznélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont - , hasznélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakás van, vagy azt a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.**

Igen Nem

**1.1. Igen válasz esetén:**

### Igénylő 1.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:  
\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:  
\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

### Igénylő 2.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:  
\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:  
\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

**2. \*A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.**

Igen Nem

Amennyiben a válasz igen volt:

2.1. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.2. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....  
Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....  
A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.3. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....  
Az ingatlan/ingó típusa: .....  
Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....  
Tulajdoni részarányok megjelölése: .....  
Az ingatlan/ingó összértéke .....  
Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....  
A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

**3. \* Saját magam, vagy családtagom az igénylést megelőző 10 éven belül bármely helyi önkormányzattól első lakás megszerzéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatást kaptam.**

Igen Nem

**4. \*Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.**

Igen Nem

**5. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása estén, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány vagy igazolás kiállításától / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válásától \* számított 5 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.**

Igen Nem

**6. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válását követő 90 napon belül a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és a tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást a Hivatal felé bemutatom.**

Igen Nem

**7. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával megvásárolt / épített lakásban, vagy ezen támogatás hozzájárulásával vásárolt építési telken kizárólag a támogatott személyek szerethetnek tulajdont.**

Igen Nem

**8. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának megfizetésére legfeljebb egy alkalommal igényelhető.**

Igen Nem

9. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatását a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

Igen Nem

10. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkorai költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.

Igen Nem

11. \*Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Hivatal felé.

Igen Nem

12. \* Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek a folyósított összeget az igénybevétel napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles vagyok visszafizetni.

Tudomásul veszem, ha a támogatás igénybevételével érintett lakást 5 éven belül lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítem, illetve a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személyek lakóhelyéül szolgál, a lakás használatát harmadik személynek átengedem, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítom, úgy köteles vagyok a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben visszafizetni.

Igen Nem

\* A megfelelő rész aláhúzendó!

13. Kérelmezők nyilatkoznak, hogy a jelen kérelemhez csatolt, és azzal egyidejűleg benyújtott dokumentumok az eredetivel mindenben megegyeznek.

Igen Nem

14. Egyéb nyilatkozatok (nem kötelező kitölteni)

---

---

---

---

**15. Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve anonimizált módon statisztikai célra felhasználja.**

**16. Támogatási jogviszonnyal kapcsolatos nyilatkozatok**

**Igénylő 1.**

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

**Igénylő 2.**

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

*\* Igen válasz esetén a megfelelő aláhúzendő.*

**17. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.**

**18. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

---

együtt költöző  
(nagykorú családtag)

---

igénylő 1

---

igénylő 2.

---

együtt költöző  
(nagykorú családtag)

---

együtt költöző  
(nagykorú családtag)

---

együtt költöző  
(nagykorú családtag)

## NYILATKOZAT

### EGYEDÜLLÁLLÓSÁGRÓL

Alulírott ..... (sz. idő) ..... (születési helye)  
..... (anya neve) ....., lakcíme:  
.....szám kijelentem, hogy ..... napjától egyedül élek.

\*Egyedüllállóságom oka: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

\*Férfemtől/feleségetől, ..... (sz. idő) .....(születési helye)  
..... (anya neve) ....., .....  
lakcíme: .....szám alatti lakostól ..... napjától külön élek  
és nincs élettársam.

A házasság felbontására irányuló keresetet előterjesztettem, melynek ügyiratszámja:  
.....

\*Élettársamtól, ..... (sz. idő) ..... (születési helye)  
.....  
(anya neve) ....., lakcíme: .....szám alatti  
lakostól ..... napjától külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi kapcsolatomból  
megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.  
Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához,  
kezeléséhez.

Nyíregyháza, 20.....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

(\*A kívánt rész aláhúzendó vagy kitöltendő, s a házasság felbontásáról/gyermekelhelyezésről  
szóló bírói egyezség fénymásolata csatolandó. Amennyiben házasságuk felbontása folyamatban  
van, az idéző végzés fénymásolatát kérjük csatolni !)

## NYILATKOZAT

### NEM HAVI RENDSZERESSÉGGEL SZERZETT JÖVEDELEMRŐL

Alulírott (név) ..... (sz. idő) ..... (anya neve) ..... Nyíregyháza, ..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelem egy havi átlaga:

- rokon támogatásból: .....Ft./hó

- (gyermek)tartásdíjból: .....Ft./hó

\*Gyermektartásdíjat nem kapok, mivel

.....

.....,

ennek \*kezdeményeztem/\*nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

- egyéb jogcímen: .....Ft./hó

Jogcím típusa: \*önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített foglalkoztatás, háztartási munka.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Nyíregyháza, 20.....

.....

nyilatkozattevő aláírása

(\*a megfelelő rész aláhúzendó !

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazoló dokumentum fénymásolatát szíveskedjen nyilatkozatához mellékelni ! Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos dokumentum fénymásolatát csatolja ! Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön részére támogatást, azt összegszerűsítve kell beírni ! Bíróság által történő behajtás eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni).

### Igazolás őstermelői jogviszony esetében

őstermelő neve:

születési ideje, anyja neve:

lakcíme:

adószáma:

őstermelői tevékenységének kezdete:

munkaideje napi 8 óra, 6 óra, 4 óra

őstermelői igazolványának száma:

őstermelői igazolványának érvényességi ideje:

az igazolást kiállító neve: ....., beosztása: .....

hivatalosan igazolom, hogy fent megnevezett őstermelő tevékenységéből származó havi \*nettó jövedelme a megelőző 1 évben az alábbiak szerint alakult:

időszak	nettó jövedelem összege
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint

Kijelentem, hogy fent megnevezett őstermelő az igazoláson feltüntetett időtartam alatt táppénzellátásban \*\*részeseült/nem részeseült, a nettó összeg az igazolt költségekkel csökkentésre került, s az őstermelői tevékenységéből származó mindennemű jövedelem maradéktalanul feltüntetésre került.

Őstermelői tevékenységéből származó jövedelmét gyermektartásdíj-fizetési kötelezettség

\*\*nem terheli - \*\*terheli, havi .....Ft. összegben, mely a feltüntetett jövedelemből nem került levonásra.

Dátum: ....., 202.....

P.H.

.....  
igazolás kiállításáért felelős neve, beosztása, elérhetősége

-----  
\*kötelező jellegű levonások utáni bér

\*\*megfelelő rész jelölendő



### Igazolás vállalkozói jogviszony esetén

vállalkozó neve:

születési ideje, anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jele:

vállalkozói tevékenységének kezdete:

munkaideje napi \*8 óra, 6 óra, 4 óra

vállalkozói tevékenysége szünetelésének kezdete:

vége:

igazolást kiállító neve: ....., beosztása: .....

hivatalosan igazolom, hogy fent megnevezett vállalkozói tevékenységéből származó havi \*nettó jövedelme a megelőző 1 évben az alábbiak szerint alakult:

időszak	nettó jövedelem összege
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint
202..... év ..... hónap	..... forint

Kijelentem, hogy fent megnevezett vállalkozó az igazoláson feltüntetett időtartam alatt táppénzellátásban \*\*részesült/nem részesült.

Vállalkozói tevékenységéből származó jövedelmét gyermektartásdíj-fizetési kötelezettség

\*\*nem terheli - \*\*terheli, havi .....Ft. összegben, mely a

feltüntetett jövedelemből nem került levonásra.

Dátum: ....., 202.....

P.H.

.....

igazolás kiállításáért felelős neve, beosztása, elérhetősége

-----  
\*kötelező jellegű levonások utáni bér

\*\*megfelelő rész jelölendő”