

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

8/2001. (III.1.) KGY

r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatásokról

(egységes szerkezetben a 36/2001. (VII.1.) sz., a 2/2002. (II.1.) sz., a 10/2003. (III.1.) sz., a 32/2003. (VI.26.) sz., az 56/2003. (XI.28.) sz., a 3/2004. (I.29.) KGY, a 16/2004. (VI. 24.), a 4/2005. (II.17.), az 53/2005.(XII.22)., a 15/2010.(V.28.) KGY, a 30/2010.(XI.12.) és a 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelettel)

A Közgyűlés

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja.¹

A rendelet célja

1. §

(1)² A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) részére lakáshelyzetük megoldásához, javításához anyagi támogatást nyújtson.

I. fejezet

A támogatásban részesíthetők köre

2. §

(1)³

(2)⁴

(3)⁵

(4)⁶

(5)⁷

(6),^{8, 9}

¹ Az 53/2005. (XII.22.)KGY rendelet 1.§-a módosította.

² A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.

³ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte.

⁴ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte.

⁵ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte.

⁶ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 4. §-a hatályon kívül helyezte.

⁷ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 4. §-a hatályon kívül helyezte.

A helyi támogatás felhasználása

3. §¹⁰

A Polgármester a költségvetésben lakáscélra biztosított éves keret terhére:¹¹

(1)¹²

(2)¹³

(3)¹⁴ Helyi támogatást nyújthat Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, magántulajdonban álló lakóházon/épületen olyan munkálatok elvégzésére, amelyek a **Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztályának** igazolása alapján életveszélyes állapot elhárítására, lakóház/épület lakhatóvá tételére szolgálnak.¹⁵

(4)^{16, 17}

3/A. §¹⁸

A támogatás formája és mértéke

4. §

(1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.¹⁹

(2) A kamatmentes kölcsön mértéke legfeljebb 400.000.-ft lehet.²⁰

(3)²¹

(4)²²

(5)²³

(6)²⁴

⁸ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 1. § (2) bekezdése módosította.

⁹ A 47/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

¹⁰ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 5. §-a módosította.

¹¹ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 2. §-a iktatta be.

¹² A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 2. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

¹³ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 2. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

¹⁴ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 2. § (3) bekezdése módosította.

¹⁵ A 15/2010.(V.28.) KGY rendelet 1. §-a módosította.

¹⁶ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 2. § (4) bekezdése iktatta be.

¹⁷ ¹⁷ A 47/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

¹⁸ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 3. §-a hatályon kívül helyezte.

¹⁹ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 6. §-a módosította.

²⁰ A 4/2005. (II.17.) KGY 4. §-a módosította.

²¹ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 6. §-a hatályon kívül helyezte.

²² A 10/2003. (III.1.) számú rendelet 5. §-a hatályon kívül helyezte.

²³ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 6. §-a hatályon kívül helyezte.

²⁴ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 6. §-a hatályon kívül helyezte.

(7)²⁵**Kizáró okok****5. §**(1) ²⁶, ²⁷, ²⁸, ²⁹, ³⁰, ³¹, ³²(2) Nem adható támogatás, ha³³a)³⁴b)³⁵c)³⁶d)³⁷

e) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított,

f./³⁸g./³⁹**II. fejezet****A szerződést biztosító mellékkötelezettségek****6. §⁴⁰, ⁴¹, ⁴²**

A kamatmentes kölcsön és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni, melynek költségét az önkormányzat viseli. **A jelzálogjog, valamint ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom törlésének költségét a támogatásban részesülő személy viseli.**

²⁵ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 4. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

²⁶ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 5. § (1) bekezdése módosította.

²⁷ Az 53/2005.(XII.22.)KGY rendelet 2.§-a módosította.

²⁸ Az 53/2005.(XII.22.)KGY rendelet 3.§-a módosította.

²⁹ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 5. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³⁰ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 5. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³¹ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 5. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³² ³² A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³³ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 5. § (2) bekezdése módosította.

³⁴ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³⁵ ³⁵ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³⁶ ³⁶ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³⁷ Az 53/2005.(XII.22.)KGY rendelet 4.§-a hatályon kívül helyezte.

³⁸ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 5. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³⁹ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 5. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁴⁰ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 6. §-a módosította.

⁴¹ A 15/2010.(V.28.) KGY rendelet 2. §-a módosította.

⁴² A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította.

III. fejezet

A kölcsönszerződés módosítása

A teljesítési idő

7. §

(1) A kamatmentes kölcsön összegét vissza kell fizetni, ez alól felmentés nem adható. A törlesztési idő 10 év.⁴³

(2) A kölcsöntörlesztés megkezdését követő 1 év elteltével kérelemre engedélyezhető a törlesztés felfüggesztése.

(3) A törlesztés felfüggesztése legfeljebb 2 évre csak akkor engedélyezhető, ha a támogatást igénybe vevő 1 főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

(4) A visszafizetés időtartama a (3) bekezdésben meghatározott esetekben sem haladhatja meg a 10 évet.⁴⁴

Változás a felek személyében

8. §

(1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített döntéshozó szerv jóváhagyásával elbocsátható a kölcsönszerződésből.

(2) Ezen hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a kölcsönszerződésből kilépni kívánó fél a hátralevő tartozás arányos részét megfizette, a támogatással érintett lakáson fennálló tulajdoni illetőségét (használati jogát) teljesen elveszítette és a szerződésben maradó fél részéről a ráeső tartozás visszafizetése biztosított.

A támogatás eltérő felhasználása

9. § ^{45, 46,47,48,49}

IV. fejezet

Szerződésszegés

10. §

⁴³ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 7. § (1) bekezdése módosította.

⁴⁴ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 7. § (2) bekezdése módosította.

⁴⁵ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 8. § (1) bekezdése módosította.

⁴⁶ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 8. § (2) bekezdése módosította.

⁴⁷ Az 53/2005.(XII.22.)KGY rendelet 5.§-a módosította.

⁴⁸ A 15/2010.(V.28.) KGY rendelet 3. §-a módosította.

⁴⁹ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

(1) A fennálló kamatmentes kölcsön visszafizetése annak mindenkori törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített

- a) 1 havi törlesztő részlettel késedelembe esik, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
- b) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
- c) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel,
- d) ⁵⁰
- e) ⁵¹

Lehetetlenülés

11.§

(1) Ha a kölcsönszerződés érvényes megkötését követően a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik és az eredeti állapotot kell visszaállítani.

(2) ⁵²

(3) ⁵³

(4) ⁵⁴

V. fejezet

Eljárási szabályok

12.§ ⁵⁵, ⁵⁶, ⁵⁷, ⁵⁸

A támogatás odaítélésével a szerződésszegéssel, lehetetlenüléssel és a kölcsön visszafizetésének végrehajtásával kapcsolatos döntéseket a Polgármester előterjesztése alapján a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság hozza meg.

Az eljárás megindítása

13. §

A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell az abban megjelölt mellékleteket is.

Helyszíni szemle

⁵⁰ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁵¹ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁵² A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁵³ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁵⁴ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁵⁵ A 4/2001. (II.17.) KGY rendelet 9. §-a módosította.

⁵⁶ A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 7. pontja módosította

⁵⁷ A 15/2010.(V.28.)KGY rendelet 4. §-a módosította.

⁵⁸ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította.

14. §

(1)⁵⁹ Támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően az ügyfél vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében környezettanulmányt kell készíteni.

(2) A helyszíni szemlét az Önkormányzat által megbízott személy az ügyfél előzetes értesítése nélkül tartja meg, s annak eredményéről az erre rendszeresített nyomtatványon véleményt nyilvánít.

(3) Nem kell helyszíni szemlét tartani, ha a kérelemből és mellékleteiből megállapítható, hogy az igénylővel szemben az 5. §-ában felsorolt kizáró okok valamelyike áll fenn.

15. §⁶⁰

A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság⁶¹ által meghozott döntés végrehajtásáról a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya gondoskodik, ennek során elkészíti a kölcsönszerződést, a szerződés módosítását, gondoskodik annak érvényes megkötéséről, valamint a 6. §-ban meghatározott szerződést biztosító mellékkötelezettség bejegyeztetéséről, és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról.⁶²

A kölcsön visszafizetésének végrehajtása**15/A. §⁶³**

(1) Az esedékessé vált kölcsön végrehajtására az Önkormányzat a polgári jog szabályai szerint intézkedik.

(2) A támogatásban részesített, méltányosságból kérheti a fennálló tartozása részletekben történő megfizetését.

(3) A részletfizetés engedélyezhetősége esetén, a törlesztési időt a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel kell megállapítani, mely nem haladhatja meg az 5 évet.

(4) A támogatásban részesített, méltányosságból kérheti a fennálló kamattartozása elengedését vagy mérséklését, ha tőketartozását teljes mértékben kiegyenlítette.

(5) A követelés elengedésére Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló rendeletben meghatározottak szerint van lehetőség.

⁵⁹ A 15/2010.(V.28.) KGY rendelet 5. §-a módosította.

⁶⁰ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 10. §-a módosította.

⁶¹ A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 7. pontja módosította

⁶² A 15/2010.(V.28.) KGY rendelet 6. §-a módosította.

⁶³ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 4.§-a iktatta be.

Vegyes és értelmező rendelkezések

16. §^{64, 65}

17. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Jövedelem:** a lakástámogatási hozzájárulást, a vakok személyi járadékát és a házastársi pótlékot kivéve minden személyi jövedelem alá eső rendszeres és nem rendszeres pénzbeli juttatás és a családi pótlék.

2.⁶⁶

3.⁶⁷

4.⁶⁸

5.⁶⁹

6.⁷⁰

7.⁷¹

8. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak különösen, ha egyik kérelmező sem rendelkezik munkavisztonnyal vagy munkaviszonyból származó jövedelemmel.

Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor sem, ha akár mindkét fél, akár egyik fél munkaviszonyban állása ellenére a kérelem beadását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

9. A munkaviszonyból származó jövedelemmel egy tekintett alá esik a főállású anyasági segély, nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, valamint a gyes, gyed, és az árvaellátás.

10. Élettársak: ezen kapcsolat tanúsítására, kizárólag közjegyzői okirat fogadható el.⁷²

11.^{73, 74}

⁶⁴ A 4/2005. (II.17.) KGY rendelet 10. §-a módosította.

⁶⁵ A 53/2005.(XII.22.)KGY rendelet 5.§-a hatályon kívül helyezte.

⁶⁶ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁶⁷ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁶⁸ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁶⁹ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁷⁰ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁷¹ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁷² A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 9. §-a hatályon kívül helyezte a 10., 11/A., 11/B., és a 12.bekezdését, és számozását módosította.

⁷³ A 3/2004. (I.29.) KGY rendelet 9. §-a iktatta be.

⁷⁴ A 47/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

12. Lakóépület esetében életveszélyes állapot fogalma: A lakóépület olyan mértékű műszaki állagromlása, károsodása, amely főleg a tartószerkezeti elemek (alapok, falazat, pillérek, gerendák, födémszerkezet, fedélszék, kéménypillér, stb.) állapotára jellemzőek, és a rendeltetésszerű és biztonságos használat akadályozásán túlmenően közvetlen vagy közvetett életveszélyes állapotot (kiborulás, kidőlés, kifordulás, roskadás, összedőlés révén) eredményez, vagy azt okozhat.⁷⁵

13. Lakóház/épület lakhatóvá tétele: Szerkezeti károsodás nélküli, lakhatást súlyosan befolyásoló, egészséges emberi tartózkodást nem biztosító körülmény elhárítása.⁷⁶

18. §

A rendelet a 2001. március 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a többször módosított 15/1996. (IV.02.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti. A hatálybalépést megelőzően iktatott és még el nem bírált ügyekben e rendelet szabályait kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2001. február 26.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

A rendeletet 2001. március hó 1. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2001. március 1.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

⁷⁵ A 16/2004. (VI.24.) KGY rendelet 4. §-a iktatta be.

⁷⁶ A 16/2004. (VI.24.) KGY rendelet 4. §-a iktatta be.