

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**44/2012.(XI.30.) önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek  
(egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági  
társaságok által történő használatának szabályozásáról**

(egységes szerkezetben a 14/2013.(III.29.), a 32/2013.(VIII.29.) a 7/2015.(III.27.) a 11/2016.  
(IV.29), a 20/2016. (IX.23.), 4/2017.(I.27.) és a 21/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, továbbá a társadalmi szervezetek által használt állami tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről szóló 1997. évi CXUI. törvény rendelkezéseire is - az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, egyesületek, alapítványok, közalapítványok, egyházak, továbbá közhasznú nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozására a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1.§**

E rendelet célja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok) közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok általi használatának szabályozásával biztosítsa a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok és helyiségek használatának törvényességét, egyben a társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és a nonprofit gazdasági társaságok esetében – a bérleti díjak megállapítása eltérő módjaival - lehetőséget teremtsen a társadalmilag hasznos tevékenység önkormányzati támogatására.

## **A rendelet tárgyi és szervezeti hatálya**

### **2. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartoznak azok az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, vagy közös tulajdon esetében az önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó ingatlanrészek /a továbbiakban: ingatlan/, amelyek jellegüknél fogva alkalmasak az önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és a nonprofit gazdasági társaságok működéséhez egyértelműen kapcsolódó folyamatos ügyviteli ügyintézési, tanácskozási, tudományos, művészeti és egyéb közösségi tevékenység folytatására.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **3. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok használatára e rendelet szabályai szerint az önkormányzati képviselők, továbbá a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező és tevékenységét is itt folytató, az illetékes bíróság által nyilvántartásba vett

- társadalmi szervezetek (egyesületek - kivéve a bejegyzett politikai pártokat – alapítványok)
- közalapítványok
- nonprofit gazdasági társaságok
- egyházak

tarthatnak igényt.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó ingatlan használatra az e rendeletben foglalt eltérésekkel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete előírásait kell alkalmazni.

(3) Az érintett ingatlanokat használó önkormányzati képviselőket, társadalmi szervezeteket, közalapítványokat, egyházakat, illetve nonprofit gazdasági társaságokat a helyiségek e rendelet szerinti használatának joga illeti meg.

## **Az önkormányzati képviselők ingatlan használatának sajátos szabályai**

### **4. §**

(1) Az önkormányzati képviselők által használt ingatlan vonatkozásában a bérbeadói jogok és kötelezettségek a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft- t illetik, illetve terhelik.

(2) A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a használatot (legfeljebb a külön rendeletben meghatározott mértékig) – mint az Ötv. 9. § (4) bekezdése szerinti önkormányzati intézmény – az önkormányzati képviselő részére természetbeni juttatásnak minősülő ingyenes szolgáltatásként nyújtja. A közüzemi díjak az önkormányzati képviselőt terhelik.

(3) Az önkormányzati képviselő részére biztosított képviselői irodának helyet adó helyiség együttesre (helyiségre) az önkormányzati képviselő bérleti szerződést köt a

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft-vel. Azonos jelölő szervezethez tartozó önkormányzati képviselők a szerződést együttesen (egy okiratban) is megköthetik, amennyiben ugyanabban a helyiség együttesben (helyiségben) többen kívánnak irodát használni.

Az iroda működése időtartamára Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III. 10.) számú rendelete 39. § (2) bekezdésében meghatározott (össz)terület után az önkormányzati képviselő nem fizet bérleti díjat. Az ezen túl esetlegesen bérelni kívánt terület bérleti díja megegyezik az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mindenkor mértékét megállapító közgyűlési határozatban foglaltakkal.

### **A társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok ingatlan használatának sajátos szabályai**

#### **5. §**

(1) A társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok az e rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

(2) Ha a társadalmi szervezet, közalapítvány, egyház illetve a nonprofit gazdasági társaság által a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál a tevékenységének jellege szerint illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság<sup>1</sup> a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80% - al mérsékelheti.

(3) A bérleti díj mérséklését különösen indokolhatja, ha a társadalmi szervezet, közalapítvány, egyház illetve nonprofit gazdasági társaság állami, vagy önkormányzati feladat körébe tartozó, vagy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeit is szem előtt tartva - a javaslattételre illetékes bizottság által is elismerten – a lakosság szélesebb körének érdekeit szolgáló tevékenységet folytat.

### **A társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok által használt ingatlanok harmadik személy részére történő albérletbeadásának szabályai**

#### **6. §**

(1) A társadalmi szervezet, közalapítvány, egyház és a nonprofit gazdasági társaság az e rendelet szabályai alapján bérelt helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával, legfeljebb a jogviszonyból még fennálló időtartamra harmadik személy részére albérletbe adhatja.

(2) A feleknek a bérbeadó hozzájárulását a megállapodás megkötése előtt kell megszerezni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti helyiség albérletbe adásának feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete előírásait kell alkalmazni.

## **A helyiségek haszonkölcsön-szerződésen alapuló használata**

### **7. §**

(1) Az e rendelet 2. mellékletében felsorolt tevékenységeket folytató társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok önkormányzati döntés alapján, legfeljebb az erre a célra rendelkezésre álló önkormányzati helyiségek erejéig azok haszonkölcsön-szerződés / Ptk. 583- 585. §- ai / alapján való használatára jogosultak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezetek használati díjat nem fizetnek, de – az önkormányzati alapítású, illetve az Önkormányzat közreműködésével alapított közalapítványok kivételével - viselik az ingatlan közterheit.

### **Hatályba léptető és vegyes rendelkezések**

### **8. §**

(1) E rendelet 2012. december 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselőik, társadalmi szervezetek, továbbá alapítványok által történő használatának szabályozásáról szóló 12/2007. (II. 13.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2012. november 29.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

E rendeletet 2012. november hó 30. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2012. november 30.

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**1. melléklet a 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelethez<sup>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7</sup>**

**A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok címe helyrajzi száma, térmértéke**

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Nyíregyháza, Árpád u. 41.	6592/28	119
2.	Nyíregyháza, Hősök tere 9.	292/1	1288
3.	Nyíregyháza, Jókai tér 4.	290/7/A	245
4.	Nyíregyháza, Luther u. 3.	160/1/A	468
5.	Nyíregyháza, Bocskai u. 25.	45	225
6.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 5.	2263/45	166
7.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 25.	2263/38/A/94	46
8.	Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 56.	1601/1	118
9.	Nyíregyháza-Sóstóhegy, Fácán u. 2/B (tetőtér)	12894/5 106/234-ed th.	78
10.	Nyíregyháza-Borbánya, Margaretta u. 50. (volt KMB iroda)	9652/1	12
11.	Nyíregyháza, Vécsey köz 4.	6422	308
12.	Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.	6188	2591
13.	Nyíregyháza, Nyírfa tér 6.	252/2	28
14.	Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	202	62
15.	Nyíregyháza, Kossuth tér 2. 2. em.12.	234/3/A/69	62
16.	Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	26753	430
17.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/7	87
18.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/8	36
19.	Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 8-10.	163/1/A/77	43
20.	Nyíregyháza, Rákóczi u. 17.	364	41
21.	Nyíregyháza, Bocskai u. 26.	3317/8	118+614

<sup>1</sup> A 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.

<sup>2</sup> A 32/2013.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.

<sup>3</sup> A 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. (Hatályos:2015.03.30-tól.)

<sup>4</sup> A 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. (Hatályos:2016.04.30-tól.)

<sup>5</sup> A 20/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (Hatályos: 2016.09.29-től.)

<sup>6</sup> A 4/2017.(I.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.(Hatályos: 2017.01.30-tól)

<sup>7</sup> A 22/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosította.(Hatályos:2017.07.01-től)

22.	Nyíregyháza, Báthory u. 20.	6266/1	321+220
23.	Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.	28161/4	336
24.	Nyíregyháza, Báthory u. 10.	6196	190
25.	Nyíregyháza, Kereszt. u. 4.	5001	97+74
26.	Nyíregyháza, Kert köz 6. (tornatermek)	4082/13	-
27.	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. raktárépület	0517/6	1517
28.	Nyíregyháza, Május 1. tér 10/a. épület	2263/131	163
29.	Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	935/2	2220
30.	Nyíregyháza, Toldi u. 28	6294/6/A/20	54
31.	Nyíregyháza, Őz u. 21.	589	110
32.	Nyíregyháza, Debreceni u. 87. irodahelyiség	5307	18
33.	Nyíregyháza, Szent I. u. 3.	6/A/42	24
34.	Nyíregyháza, Szent I. u. 1.	4/A/24	33

## 2. melléklet a 44/2012.(XI.30. ) önkormányzati rendelethez

Az ingatlanok haszonkölcsön-szerződés alapján történő használatára jogosító tevékenységek az Európai Parlament és a Tanács 1893/2006/EK rendelete szerinti NACE Rev. 2. besorolás (TEÁOR 2008) alapulvételével

	<b>Az OKTATÁS tárgykörén belül</b>	
1	85.20	Alapfokú oktatás
		Középfokú oktatás
2	85.31	Általános középfokú oktatás
3	85.32	Szakmai középfokú oktatás
		Felsőoktatás
4	85.41	Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
	85.42	Felsőfokú oktatás
		Felnőtt- és egyéb oktatás
6	85.51	Sport, szabadidős képzés
7	85.52	Kulturális képzés
8	85.59	Máshova nem sorolt egyéb oktatás
	<b>Az EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ELLÁTÁS tárgykörén belül</b>	
		Állat-egészségügyi ellátás
9	75.00	Állat-egészségügyi ellátás
		Humán-egészségügyi ellátás
10	86.10	Fekvőbeteg-ellátás
11	86.21	Általános járóbeteg-ellátás
12	86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
13	86.23	Fogorvosi járóbeteg-ellátás
14	86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
		Szociális ellátás
15	87.20	Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
16	87.30	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
17	87.90	Egyéb bentlakásos ellátás
18	88.10	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
19	88.91	Gyermekek napközbeni ellátása
20	88.99	Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

<b>EGYÉB tárgykörök</b>		
21	94.12	Szakmai érdekképviselő
22	94.99	Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
23	90.01	Előadó-művészet
24	90.02	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
25	90.03	Alkotóművészet

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek, továbbá alapítványok által történő használatának szabályairól szóló 17/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorul.

A hatályos rendelet nem teszi kellő képen lehetővé az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodást. A gyakorlati élet tapasztalatai alapján és a kialakult életviszonyokra is tekintettel, szükségesnek tartjuk egy új rendelet megalkotását.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1.§-hoz**

A rendelet célját szabályozza, hogy a szakszerű és hatékony ingatlanhasznosítás érdekében lehetőséget teremtsen a társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok) közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok számára kedvezményes díjon történő hasznosítását.

### **2.§-hoz**

A rendelet tárgyi hatályát szabályozza, mely a kedvezményesen hasznosítható önkormányzati tulajdonú ingatlanok körét tartalmazza.

### **3.§-hoz**

A rendelet szervezeti hatályát szabályozza, amely a kedvezményes hasznosításban részesülők körét tartalmazza.



#### 4.§-hoz

Az önkormányzati képviselők irodahasználatának szabályait tartalmazza.

#### 5.§-hoz

A társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok irodahasználatának szabályait tartalmazza.

#### 6.§-hoz

A társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok által kedvezményesen hasznosított ingatlanok harmadik személy részére a bérbeadó hozzájárulásával történő albérletbe adásának szabályait tartalmazza, mely a korábbi szabályozásban nem szerepelt.

#### 7.§-hoz

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok társadalmi szervezetek, közalapítványok, egyházak és nonprofit gazdasági társaságok részére történő haszonkölcsön szerződéssel történő szabályozást tartalmazza.

#### 8.§-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.