

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

41/2005.(X.27.) KGY

r e n d e l e t e

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005.(VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról

(egységes szerkezetben a 21/2009.(VI.30.), a 29/2009.(IX.29.) KGY rendelettel és a 20/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza város képviselő testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 60. §-a (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény egyes rendelkezéseinek, valamint a Tsz. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tsz. vhr.) és az annak 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ.) végrehajtására a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő távhőszolgáltatókra és a szolgáltatást igénybevevőkre annak érdekében, hogy a távhőellátás folyamatos, biztonságos legyen, az érintettek érdekeinek kölcsönös érvényesülése biztosítva legyen.
- (2)¹ Nyíregyháza város területén érvényesülő díjalkalmazási feltételeket, valamint a szolgáltató és a fogyasztó jogviszonyának egyes részletes szabályait külön önkormányzati rendelet (a továbbiakban: díjrendelet) állapítja meg.

Fogalommeghatározások

2. §

A Tsz., a Tsz. vhr., a TKSZ, valamint e rendelet és az 1. § (2) bekezdésében megjelölt jogszabályok alkalmazásában:

- a) a hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközponthoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző-, tágulási-, biztonsági vezetékek és a tágulási tartály.
- b) a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

¹ A 20/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.

- c) ellátó épület: az a felhasználó tulajdonában lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a távhőszolgáltató más épületet is ellát távhővel.
- d) ellátott épület: az az épület, amelynek felhasználóját a távhőszolgáltató a d./ pont szerinti épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el távhővel.
- e) építmény: - az épület, műtárgy gyűjtőfogalma. Olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz, vagy azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
- f) építményen belüli önálló rendeltetésű egység: - helyiség, vagy egymással kapcsolatban álló fő, és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van. Meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető. (Pl. üzlethelyiség, egy lakás, vagy egy szállodaépület.)

A távhőrendszer működtetése és fejlesztése

3. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott területeket területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontok alapján távhőszolgáltatás fejlesztésére jelöli ki. A kijelölt területekhez tartoznak a felsorolt határoló utak és gerincvezetékkel igénybevett útpályák két oldalán lévő ingatlanok is.

(1) Ha a meglévő létesítmények a rendelet hatálybalépésekor fűtés, illetve a használati melegvízellátás céljából távhőellátó rendszerről üzemelnek, a meglévő környezeti állapot megőrzése céljából ezen ellátástól eltérni csak abban az esetben lehet, ha a vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalanul teljesülnek. A feltételek teljesüléséig a szolgáltató és a felhasználó közötti szerződés érvényben marad.²

(2) Az 1. sz. mellékletben kijelölt területen a távhőszolgáltatásba bekapcsolt felhasználók növekvő hőigényét

- új építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek fűtési hőigényét, ha hőleadóinak összteljesítménye meghaladja az 50 kW-ot,
- távhővel el nem látott építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek hőellátással kapcsolatos rekonstrukciójánál a hőigényt, amennyiben a meglévő hőleadó berendezések összteljesítménye eléri vagy meghaladja a 120 kW-ot,

² a 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

- távhővel el nem látott építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek bővítésénél a bővítés hőszükségletét, amennyiben a bővítés hőleadóinak összteljesítménye meghaladja vagy eléri az 50 kW-ot távhőrendszerről célszerű kielégíteni.³

(3)⁴

(4)⁵

4. §

- (1) A távhőszolgáltatásba 120 kW-ot meghaladó új, vagy többlet-teljesítmény igényrel jelentkező felhasználási hely (Tsz. 3. §. (1) bekezdés f./ pont) tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló - gerincevezetéken kívüli - távhőszolgáltató vagyon létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.
- (2) A csatlakozási díjon felül – vagy azon belül – a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőigénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. §-a (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató a felhasználási hely tulajdonosától, ha az a Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetsége, az Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetsége, a Hallássérültek Országos Szövetsége, a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége, továbbá e szövetségek tagjaitól; a távhőszolgáltató más – arra rászoruló – felhasználási hely tulajdonosa vonatkozásában is eltekinthet a csatlakozási díj fizetésétől.
- (4) A bejelentett új, vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére – ideértve a 4. § (1) bekezdésében és a 4. § (3)

bekezdésében foglaltakat is – az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.

5. §

- (1) Az igénybejelentőnek bejelentésével egyidejűleg nyilatkoznia kell, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását vállalja. Ha a felhasználói berendezések közül a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része, az annak szükséges bővítésével, átalakításával, a hőközponti hőmennyiségmérővel összefüggő költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.

³ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

⁴ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

⁵ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

- (2) Az új igény kielégítéséhez szükséges távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése- a csatlakozási díj felhasználásával – a távhőszolgáltató feladata.

6. §

- (1) A távhőszolgáltatói vagyon fejlesztését meg kell kezdeni, ha az igénybejelentő a csatlakozási díj legalább 90 %-át befizette.
- (2) A csatlakozási díjat a távhőszolgáltató köteles külön számlán kezelni, és azt csak az igénybejelentő érdekében szükséges új távhőszolgáltató vagyon fejlesztésére használhatja fel.

7. §

A csatlakozási díj megfizetése a távhőszolgáltatói vagyon tulajdoni jogviszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyon növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

8. §

- (1) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés csatlakozási díja legfeljebb 7 Ft/W, amely a 4. § (2) bekezdése szerint a távhőtermelőnek fizetendő fejlesztési hozzájárulás arányos részével növelhető.
- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőigénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett, továbbá a gerincvezeték létesítési költségét.
- (3) A távhőszolgáltató kérésre köteles az igénybejelentő rendelkezésére bocsátani a csatlakozási díj mértékére vonatkozó számítását.
- (4) Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi /épületrészekbe felszerelt/ hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.
- (5) Amennyiben a távhőszolgáltatási rendszerből kivált felhasználó 2 éven belül visszatér a rendszerbe, csatlakozási díjat nem kell fizetnie.

Vételezés

9. §

Egyéb megállapodás hiányában a távhőszolgáltató – a TKSZ. 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

10.§

- (1) Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.
- (2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak irányadók abban az esetben is, ha felhasználói hőközpontból történik több felhasználó távhővel való ellátása.
- (4) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén az adott hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel csak ugyanazt a személyt nevezheti meg.

11. §

- (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a távhőszolgáltatással kapcsolatos ezen igények közvetítésére külön személyt közösen nem jelöltek meg, továbbá a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltat:
 - a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,
 - b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett a lakószobákban, irodahelyiségekben, a lakószobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban⁺ rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

⁺ Lásd: MSZ 04-140-2/1991

- (3) Az (1) bekezdés b) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

12. §

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.
- (2) Az (1) bekezdésben említettek akkor kezdeményezhetik a szolgáltatás szüneteltetését, ha az üzemeltetésükben levő berendezésüket tervszerinti karbantartásnak, felújításnak (a továbbiakban együtt: fenntartás) vetik alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható, váratlan meghibásodás okozta.
- (3) A terv szerinti fenntartási munkákat a fűtési időszakon kívül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles tájékoztatni írásban, vagy írott, illetve elektronikus sajtó útján.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az (1) bekezdésben említettek egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- (5) Ha a távhőszolgáltatás szüneteltetésére a távhőszolgáltatónak felróhatóan előre nem látható váratlan meghibásodás miatt kerül sor, a felhasználót az áralkalmazási feltételeket tartalmazó önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő díjvisszatérítés illeti meg.

13. §

- (1) A Tszt. 41. §-ának (1) bekezdése a./ pontja szerinti, a távhőszolgáltatás korlátozására okot szolgáltató kormánydöntés után a távhőszolgáltatás korlátozását – ha az más eszközökkel nem akadályozható meg és az önkéntes korlátozás sem eredményes – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat és hajtja végre azt.
- (2) A korlátozással elérni kívánt felhasználói csúcsterhelés-csökkentés érdekében
– a felhasználói távhőfelhasználási érdek figyelembe vételével – a távhőszolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatároznia és a korlátozási sorrendtervezetet annak szem előtt tartásával kell elkészítenie. A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék.

14. §

- (1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatokat kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolhatja be.
- (2) A korlátozási sorrendtervezet elkészítésénél a Tszt. 41. §-ának (3) bekezdésében és a Tszt. vhr. 16. §-ában foglaltak az irányadók.
- (3) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok:
 1. fokozat: a nem közhasznú, nem közérdekű, nem közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók, a távhőfelhasználás 50 %-os korlátozásával,
 2. fokozat: egyéb felhasználók [kivéve a Tszt. vhr. 17.§ (1) bekezdésében meghatározott létesítmények] hőközpontjaiban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50 %-os korlátozása,
 3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,
 4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20 %-os csökkentése,
 5. fokozat: az 1-4. fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

Nem, illetve csak végső esetben korlátozhatók az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények.

15. §

A korlátozás lehet általános, amikor az minden felhasználó teljesítményigényét érinti és lehet részleges, amikor a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre vonatkozatható.

16. §

A felhasználói korlátozás sorrendjét a szolgáltató Korlátozási Szabályzata tartalmazza.

**Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása,
átalakítása**

17. §

- (1) A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.
- (2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetékek (összekötő vezetékek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

18. §

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni (Tsz. 54. § (6) bekezdés).

19. §

- (1) A 18. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, illetőleg a hőtéljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.
- (3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőtéljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

Mérés

20. §

- (1) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye:

- a) felhasználói hőközpont esetén a hőközpont primer hőfogadó egysége,
- b) szolgáltatói hőközpont esetén a szolgáltatói hőközpontról ellátott épület hőfogadó állomása, vagy amennyiben a hőfogadó állomáson történő mérés feltételei nem biztosítottak, a hőközpont épületet/épületeket ellátó önálló primer hőfogadó egysége.

A fent megjelölt helyeken a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerelni.

- (2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.
- (3) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

21. §

- (1) Új távhőszolgáltató rendszer létesítésekor felhasználói hőközpont létesítésével, vagy hőfogadó állomási méréssel a beruházó költségére meg kell valósítani a hőmennyiség épületenkénti szabályozását és annak épületenkénti elszámolását.
- (2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén – ha az egyes épületekre jutó hőmennyiség épületenként nem szabályozható, és annak mennyisége műszaki okokból épületenként nem határozható meg – a távhőszolgáltató 2010. július 01. napjáig köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiség mérés feltételeit biztosítani.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettség csak akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha valamennyi felhasználó a Tsz. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételek teljesítésén túlmenően:
- a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább 10 évig nem mondja fel a közüzemi szerződést,
- b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított 10 éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a felmondással egyidejűleg egy összegben köteles megfizetni a távhőszolgáltatónak.
- (4) A (2) bekezdés szerinti átalakítás költségei a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközzel bezárólag a szolgáltatót terheli. Ennek forrása: részben a társaság üzleti tervében megfogalmazott technológiai rekonstrukciók, a társaság mérleg szerinti eredménye, pályázati pénzeszközök, illetve a társaság tulajdonosának támogatása.

- (5) Távhővel már ellátott épületnek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózata, az azon elhelyezendő egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen levő, vagy arra szerelendő szabályozók, költségmegosztók létesítése a távhőszolgáltatónak nem kötelessége. Amennyiben azt mégis a távhőszolgáltató szereli be, az az ő tulajdonát képezi.
- (6) Szolgáltatói hőközpontot magában foglaló ellátó épület, ha a saját igényének megfelelő felhasználói hőközpontot létesít, a szolgáltatói hőközpont távhőszolgáltató által történő működtetését mindaddig köteles lehetővé tenni, ameddig abból akár csak egy épületet is ellátnak távhővel.

22. §

- (1) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget – minden olyan hónapban, amikor fűtési- és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik – külön-külön köteles meghatározni és számlázni 2010. július 01. napjától Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének díjalkalmazási feltételekről szóló rendeletében meghatározott módon.

A közüzemi szerződés felmondása

23. §

- (1) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.
- (2) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 30 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.
- (3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló épületnek több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.
- (4) A Tszt. 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.
- (5) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

24.§

- (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.
A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 30 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tszt. 38. § (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.
- (2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (3) A Tszt. 38. § (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.
- (4) (Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlan tulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni.⁶
- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 30 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.
- (6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el.

⁶ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.
- (8) Épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető.

Hatályba lépés

25. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő hó 1. napján lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény, valamint az 1/1999. (I.1.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 33/1999. (IX. 1.) KGY rendelet, valamint az azt módosító 49/1999. (X.1.), 73/1999.(2000.I.1.), 14/2000.(III.1.), 45/2000.(IX.1.) és a 35/2003.(VI.26.) KGY rendeletek.
- (3)⁷ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Nyíregyháza, 2005.október 26.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

Jelen rendeletet 2005. október hó 27. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2005. október 27.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

⁷ A 29/2009.(IX.29.) KGY rendelet 13.§-a iktatta be.

Melléklet a 41/2005.(X.27.) KGY rendelethez

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLETEK

1./ Város északi területe

- 1.1 Garibaldi u.-Korányi F.u.-Eperjes u.-Ószőlő u. közötti terület
- 1.2 Stadion u.-Vasvári P.u.-Erdősor-Sóstói u. közötti terület
- 1.3 Tanárképző Főiskola és a Városi Stadion, volt SZAVICSAV terület
- 1.4 Garibaldi u.- Korányi F.u.-Ferenc krt.-Ószőlő u. közötti területek intézményei
- 1.5 Sóstói u.-Krudy Gy.u.-Krudy köz-Ferenc krt. közötti terület
- 1.6 Ferenc krt. É-i oldalának lakóépületei

2./ Belváros

- 2.1 Ferenc krt.-Kossuth u.-Sarkantyú u.-Epreskert u.-Sarkantyú u.-Dózsa Gy.u. közötti terület
- 2.2 Sóstói u.-Sarkantyú u.-Epreskert u.-Nyár u.-Dózsa Gy.u-Vay Á. krt.-Körte u. közötti terület
- 2.3 Erdősor-Kossuth u.-Dohány u.-Holló u.-Dob u.-Vasvári P.u. közötti terület
- 2.4 Dob u.-Kossuth u.-Rákóczi u.-Vasvári P.u. közötti terület
- 2.5 Vasvári P.u.-Árok u.-Búza u.-Rákóczi u.-Északi krt. által határolt terület
- 2.6 Vay Á krt.-Hunyadi u.-Bujtos u.-kiskörut keleti szakasza-Bocskai u.-Dózsa Gy.u. által határolt terület
- 2.7 Vay Á.krt.-Sip u.-Bethlen G.u.-Egyház u.-Kálvin tér-Országzászló tér-Zrinyi I.u.-Luther u.-Kossuth tér-Dózsa Gy.u. által határolt terület
- 2.8 Bethlen G. u.-Bessenyei tér-Széchenyi u.-Országzászló tér-Egyház u. közötti terület
- 2.9 Búza tér Rákóczi úttól délre eső területén lévő intézmények
- 2.10 Mező u. mindkét oldalán az úthoz közvetlenül csatlakozó telkeken megvalósuló épületek
- 2.11 Vasgyár u.-Széchenyi u.-Toldi u. közötti terület
- 2.12 Színház u.-Szabolcs u.-Széchenyi u.-Toldi u. közötti terület
- 2.13 Petőfi u.-Népkert u.-Toldi u.-Arany J.u.-Deák F.u.-Vécsey u.-Vécsey köz-Szarvas u.-Móricz Zs.u.-Huszár sor-Állomás tér közötti terület
- 2.14 Toldi utcán található intézmények a Vörösmarty tértől az Arany János utcáig
- 2.15 Bethlen Gábor utcán található intézmények a Vasgyár utcától a Sip utcáig

3./ Város nyugati része

- 3.1 Északi krt. páratlan oldalán lévő épületek a Vasvári P. u.-Árok u. közötti terület
- 3.2 Északi krt.-Városmajor u.-Kórház köz-Kórház u.-Árok u.-Moszkva u.-Rákóczi u. közötti terület
- 3.3 Rákóczi u. mindkét oldala a Mező utcától a Vasútig
- 3.4 Bethlen G. u.-Vasgyár u.-MÁV vasút közötti terület
- 3.5 Kárpátalja utca

4./ Város keleti része

- 1.1 Szalag u.-Törzs u.-Orosi u.-Család u. közötti terület
- 1.2 Orosi út déli részén lévő üzemi területek és intézmények

Határoló utcák mindkét , az utcához közvetlenül csatlakozó építési telkek épületeire vonatkoztatva is.