

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSÉNEK****21/2003. (V. 5.) számú****r e n d e l e t e****az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról**

(egységes szerkezetben 26/2004.(VIII.31.), 23/2005. (VII.28.),
29/2006. (VIII. 10.), a 45/2007. (XII.18.), a 30/2010.(XI.12.) és a 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló módosított 12/2001.(I.31.) Korm rendelet felhatalmazása alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról a következő rendelet alkotja:

I. fejezet**A rendelet hatálya****1. §.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület minimum 4 lakást tartalmaz.¹
- (2) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával épült lakóépület.

II. fejezet**Általános rendelkezések****2. §.**

- (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg a költségvetésében az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítására, korszerűsítésére.
- (2) Az önkormányzati támogatás kiegészül a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékével.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik. A pályázati kiírást a rendelet melléklete tartalmazza.

3. §.

¹ 29/2006. (VIII.10.) KGY rendelet 1 §-a módosította

- (1) Az önkormányzat a 2. §. (1) bekezdésében meghatározott és elkülönített, továbbá központi támogatással kiegészített összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a lakóközösség részére a rendeletben szabályozott feltételek szerint.
- (2) Az önkormányzat az energiatakarékos felújítást támogató program általános feltételeit és lebonyolítási rendjét a rendelet 4.-10. §-aiban határozza meg.

III. fejezet

A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

4. §.

A felújítási támogatásra azok a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő lakóépületek lakóközösségei jogosultak, akik a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek, és vállalják a felújítási költségek minimálisan a IV. fejezetben megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

5. §.

- (1) A pályázat révén támogatás az épületek energia megtakarítást eredményező felújítása során elvégezhető, a pályázati felhívásban részletezett munkálatokra :²
 - I. Utólagos hőszigetelési feladatok
 - II. Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére igényelhető. A fenti I. és a II. pont alatt felsorolt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy az épületgépészeti rendszer II. pontja alatt felsorolt munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az I. pontban szereplő szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat keretében teljes körűen elvégeztetik, vagy ha az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.
- (2) Az (1) bekezdés II. pontjában felsorolt épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére kizárólag akkor lehet pályázni, ha előzőleg az I.1. vagy az I.2. pontban meghatározott szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat keretében elvégeztetik, vagy ha korábbi beruházásai révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.
- (3) A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.
- (4) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

IV. fejezet

Pályázattal elnyerhető támogatás

6. §.

- (1) Az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítására támogatás a rendelet mellékletét képező Pályázati Útmutató III. fejezetében meghatározott munkálatokra igényelhető.³
- (2) A költségmegoszlás az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következők:

² A 26/2004. (VIII. 31.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

³ A 29/2006. (VIII.10.) KGY rendelet 2 §-a módosította

- a) központi költségvetési (állami) támogatás: lakásonként a bekerülési költség 1/3-a, de legfeljebb 400.000.- Ft.
- b) Önkormányzati támogatás: a bekerülési költség 1/3-a, de legfeljebb 400.000.- Ft.
- c) tulajdonosi lakóközösségek a bekerülési költség 1/3-a, illetve annak az állami és önkormányzati támogatással nem fedezett része.

(3) A tulajdonosi lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszери hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön.

(4) Az önkormányzati támogatás – eltérően a (2) bekezdés b) és c) pontjában foglaltaktól - a tulajdonosok szociális helyzete alapján differenciáltan is megállapítható, illetve az Önkormányzat részben vagy egészben átvállalhatja a tulajdonosokat terhelő saját részt. Az Önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat az állami támogatás elnyerésére, melyhez az Önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként. Ennek megfelelően egyes tulajdonosok esetében a saját részt a (2) bekezdés a.) pontjában foglalt korlátozással kell figyelembe venni.⁴

(5) A tetőtér beépítéssel is járó korszerűsítés esetén az önkormányzati felújítási hányad csökkenthető.

V. fejezet

A felújítási program eljárási rendje

7. §.

(1) A programban való részvétel feltételei:

- a) A pályázattal érintett munka tartalma feleljen meg az e rendeletben foglaltaknak.
- b) A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása.
- c) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének a lakóközösség által vállalt saját erő részével illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. Az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.⁵
- d) Meglévő hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény.

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

- a) a pályázó lakóközösségnek a teljes felújítás költségmegosztását lakásonként lebontva. A pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségeket a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit,
- b) a társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét- hitelt érdemlő dokumentumot – a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről,
- c) a felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát,
- d) pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg – mint önrész – a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak,
- e) a tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti,
- f. kitöltött adatlapot. Az adatlap a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályán igényelhető,

⁴ A 29/2006.(VIII.10.) KGY rendelet 3 §-a módosította

⁵ A 29/2006. (VIII.10.) KGY rendelet 4 §-a módosította

- g) nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása, egyéb-illetve adók módjára behajtható köztartozása.
- h) pályázati díj megfizetéséről szóló igazolást. A pályázati díj összege megegyezik a központi pályázat díjának összegével (jelen rendelet hatálybalépésekor 20.000.- Ft),
- i) hőfizikai vizsgálatok jegyzőkönyvét, vagy erre irányuló munkára vonatkozó szerződést,
- j) Nyilatkozatot arról, hogy eredményes – a Gazdasági Minisztérium által befogadott – pályázat esetén a szükséges saját erőt a pályázó az e célra – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által megnyitott – elkülönített számlájára átutalja.
- k) a lakóközösség közgyűlési határozatba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére,
- l) a közmű üzemeltetők (Nyírtávhó Kft, Nyírségvíz Rt., Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft., Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft.⁶) nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakás tulajdonosoknak, illetve társasházi, vagy lakásszövetkezeti lakóközösségeknek nincs az érintett közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.

(3) A pályázathoz kapcsolódó további szabályok:

- a) Az épület felújítása során nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk és igazolniuk kell a vállalt saját forrást.
 - b) Amennyiben a végrehajtás lakóközösség által akadályoztatásából, megghiúsulásából eredő jogilag elismerhető okok miatt az önkormányzatot elmarasztalják anyagilag, azért a pályázó lakóközösség teljes körű felelősséget vállal.
- (4) A benyújtott pályázatok formai hiánypótlására az erre felszólító értesítést követő 15 napon belül kerülhet sor. Az Önkormányzat számára a pályázat beérkezésétől számítva legfeljebb 40 nap áll rendelkezésre, hogy hiánypótlást kérjen. Amennyiben a Gazdasági Minisztériumtól kapott hiánypótlási felszólítás dokumentumai elsősorban lakóközösségtől szerezhető be, úgy az Önkormányzatnak hiánypótlási felhívásra van lehetősége, ez esetben a teljesítési határidő a felszólítást követő 8. nap. E hiánypótlási felhívás nem vagy részleges teljesítését követően tartalmi és/vagy alaki szempontból nem megfelelő pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárhatók.
- (5) A lakóközösség csak egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha a pályázó a benyújtást követően módosítani kívánja a pályázatát, azt írásban vissza kell vonni és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtani.
- (6) A benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.
- (7) A pályázatok elbírálása és a lakóépület-felújítási program jóváhagyását követően az önkormányzat pályázatot nyújt be a Minisztériumhoz az állami támogatás elnyerésére.
- (8) Az önkormányzat a pályázat eredményéről történt értesítést követően – eredményes pályázat esetén – a Minisztérium által kijelölt pályázatkezelővel támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.
- (9) Az önkormányzat a támogatási szerződés megkötését követően – annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében megállapodást köt a nyertes lakóközösségekkel. E szerződés

⁶ a 45//2007.(XII.18.) KGY rendelet 1.§-a módosította

tartalmazza az épület energiatakarékos felújításának támogatására vonatkozó – állami és önkormányzati – feltételrendszert és a felújítási munkák ütemezését.

- (10) A lakóépületek energiatakarékos felújításának bonyolítása a jogszabályi előírások (különösen: közbeszerzési törvény, a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, stb.) figyelembe vételével történhet.

A. VI. fejezet

A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

8. §.

- (1) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának programjában előnyt élvez az a pályázat:
- a) amely 1982 előtt épült lakóház energiatakarékos felújítására vonatkozik,
 - b) melyben magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke,
 - c) amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújításra vonatkozik,
 - d) amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb,
 - e) amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz,
 - f) amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséget tartalmaz,
- (2) Ezen túl további feltételek:
- a) A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelése (az adatlap teljes körű kitöltése).
 - b) A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.
- (3) A helyi pályáztatást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja le.
- (4)⁷ A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése – a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság⁸ előzetes véleményezése alapján – bírálja el. A Közgyűlés a benyújtott pályázatok elbírálását esetenként a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra ruházhatja át.

9. §.

- (1) A támogatás folyósítása:
- a) Az önkormányzat a 2.-3. §-ban meghatározott önkormányzati támogatást – a költségvetésében elkülöníti. A pályázat kedvező elbírálásáról szóló értesítést követően átutalja az önkormányzat saját erő részeként – az erre a célra nyitott elkülönített számlájára. A Minisztérium által kijelölt pályázatkezelővel megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az önkormányzatnak erre a célra nyitott számlájára folyik be a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.
 - b) A központi pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzattal a pályázatkezelő támogatási szerződést köt.
 - c) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készütségi fokkal arányosan és utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.

⁷ A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bekezdése módosította. (Hatályos:2013.11.05-től.)

⁸ A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 10. pontja módosította.

- d) A lakóközösség a beruházás megkezdése előtt, a Minisztérium értesítését követően a támogatási szerződés megkötésének feltételeként köteles a saját önrészt az Önkormányzat elkülönített számlájára befizetni.
- e) Az elnyert támogatás csak a pályázat befogadó nyilatkozatának kézhezvételét követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

VII. fejezet

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

10. §.

- (1)⁹ A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival (jelen rendelet hatályba lépésekor a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztály) együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (2) A lakóépület-felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó által a pályázó társasház nevére kiállított, és a teljesítési igazolást tartalmazó (rész) végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei, illetve megbízottjai ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláján a teljesítést a lakóközösség képviselőjének is igazolni kell.
- (3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:
- a) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrzését,
 - b) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (4) Az elnyert támogatás feltételeit a megállapodásban kell meghatározni.
- (5) Az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának támogatására vonatkozó keretösszeg az önkormányzat éves költségvetésében kerül meghatározásra. Amennyiben a beadási határidő lejártá előtt a támogatás éves központi vagy önkormányzati kerete kimerül, vagy az önkormányzat az érintett évben a felújítás támogatására nem tud fedezetet biztosítani, a támogatási eljárást leállítja, és a helyi médián keresztül erről felhívást tesz közzé.
Az önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a közgyűlést.
- (6) A támogatásra vonatkozó megállapodást a támogatásról szóló döntés keltezésétől számított egy éven belül meg kell kötni. Amennyiben a kitűzött határidőig nem kötik meg a szerződést a megítélt támogatást a pályázó elveszti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.
- (7) A központi támogatás felhasználását – a vállalt kötelezettségek betartását: megvalósítás, támogatás felhasználása, stb. – az előirányzatot kezelő szerv megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

VIII. fejezet

⁹ A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bekezdése módosította. (Hatályos:2013.11.05-től.)

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye**11. §.**

A pályázathoz csatolni kell a központilag kiírt pályázat adatlapjait, műszaki dokumentumait kitöltve, kivéve az Önkormányzat által biztosítandó dokumentumokat. A pályázatokat a hirdetményben előírt határidőn belül kell benyújtani.¹⁰

Záró rendelkezések**12. §.**

(1) E rendelet 2003. május 5. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 4/2002.(II.1) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2003. április 30.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

E rendeletet 2003. május hó 5. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2003. május 5.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

1. számú melléklet a 21/2003. (V. 5.) KGY rendelethez¹¹

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
(4400. Nyíregyháza Kossuth tér 1.)
pályázatot hirdet

¹⁰ A 29/2006.(VIII.10.9) KGY rendelet 5. §-a módosította

¹¹ A 29/2006.(VIII.10) KGY rendelet 6. §-a módosította

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására

(kódszám: LKFT-2006-LA-2)

A pályázók köre: társasházak, lakásszövetkezeti épületek lakástulajdonosai, **akik minimum 4 lakásos** épület, vagy dilatációval határolt épületrész energiatakarékos felújítását tervezik.

A pályázat két lépcsős. A pályázók első lépcsőként az Önkormányzathoz nyújtják be támogatási igényüket. Az Önkormányzat a lakóház felújítási programjával összhangban dönt a pályázat második lépcsőben való pályáztatásáról. Az önkormányzat a kiválasztott pályázatokat benyújtja a lakáscélú állami támogatás elnyerésére. **Jelenleg önkormányzati támogatás nélkül csak az állami támogatás elnyerésére lehet pályázni.** Az állami támogatás értéke a beruházás max. 1/3-a, lakásonként legfeljebb 400.000Ft.

A pályázat beadási határideje: folyamatos **2006 augusztus 31-én 16:00 óráig** bezárólag

További információk, valamint a részletes útmutató és adatlap átvehető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályán (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) „D” épület I./153.sz. ügyfélfogadási időben. (Tel.: 524-544)

a) 2. számú melléklet a 21/2003.(V.5.) KGY rendelethez¹²

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A Nyíregyháza MJV. Önkormányzata által kiírt

a Kormány Lakásprogramjához kapcsolódó

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatása című pályázathoz

I. A támogatás célja

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 21/2003. (V.5.) KGY rendelet alapján pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására a következők szerint. A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek (a pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek a panel, blokk, alagútzsalu, öntött, a vasbetonváz és egyéb iparosított technológia felhasználásával készült épületeket tekintjük) energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése, felújítása.

II. A pályázók köre

A pályázat során **minimum 4 lakásos** lakóépületek lakástulajdonosai jelentkezhetnek önkormányzati és központi támogatás elnyerésére társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának elősegítésére. A támogatást a rendeletben szabályozott módon a MJV. Nyíregyháza közigazgatási határain belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült épületek vagy dilatációval határolt épületrészek tekintetében lehet igénybe venni.

III. A pályázható munkák köre

A pályázat révén támogatás az épületek energia megtakarítást eredményező felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹³
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az

¹² A 29/2006. (VIII.10.) KGY rendelet 6.§-a módosította

¹³ Csak panelházag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

érvényben lévő hőtechnikai előírásokat¹⁴, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot¹⁵.

4. Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.
5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítást eredményező) felújítása¹⁶,

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
6. Épületgépészet
 - 6.1 A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

¹⁴ A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

¹⁵ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

¹⁶ A lakásokban lévő energiamegtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

- a.) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
- b.) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
- c.) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
- ca) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
- cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

Az I. b) 6.2 pontban felsorolt munkálatokat csak a I. b) 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

Kizárólag az I. b) 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.

- c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.¹⁷
1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat,

¹⁷ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

IV. A pályázati feltételek

1. A pályázat kétlépcsős. Elsőként az önkormányzat jelen pályázati felhívásban nyilvános pályázatot ír ki az iparosított technológiával épített – minimum 4 lakásos – lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására. Amennyiben a lakóépület tulajdonosai (lakóközössége) vállalják a felújítási költségek minimálisan a V. pontban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a jelentkezésüket a megfelelő űrlapok kitöltésével benyújthatják az önkormányzathoz.
2. Második lépcsőben az önkormányzat által támogatásra javasolt lakóközösségek az önkormányzat nevében készítetik el a pályázatot az állami támogatás elnyerésére. A támogatásra javasolt lakóépületek felújításához. Az önkormányzati pályázat tárgya a központi támogatás elnyerésére pályázatonként egy épület felújításának támogatása.
3. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.
4. A pályázó a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha mégis módosítani kívánja, akkor a benyújtott pályázatát vissza kell vonnia és a módosított pályázatot új pályázatként, kell benyújtania.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az állami támogatás az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának bekerülési költségéhez való hozzájárulás vissza nem térítendő támogatás formájában. Az állami támogatás mértéke a beruházási érték legfeljebb 1/3-a, de lakásonként maximum 400.000 Ft lehet. A pályázónak a teljes felújítási költség megosztását – lakásonként - a pályázatban be kell mutatnia. A költségmegosztás az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- települési önkormányzat **jelenleg nem igényelhető**
- tulajdonos/ok minimum a bekerülési költség 2/3-a
- központi költségvetés maximum a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 Ft.

A lakásonkénti saját részt a tulajdonostársak egymás között részben vagy egészben átvállalhatják, azonban az állami támogatás egy lakásra eső része nem lehet magasabb, mint a lakásra eső felújítási költség 1/3-a, lakásonként maximum 400.000 forint.

A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFÁ-t. Támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok felújítása, korszerűsítése, pl. földszinten kialakított üzlethelység stb., de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetőek.

A tulajdonosok saját erejüként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása valamint bankhitel.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázóknak (tulajdonos/oknak) a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázók (tulajdonos/ok) kötelesek, az állami és önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

A támogatási döntés nem csökkentheti a pályázatban igényelt támogatás nagyságát. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

A támogatás folyósítása utólag forrásarányosan történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályához Nyíregyháza Kossuth tér 1. 150-es szoba
2. A pályázati adatlap és az útmutató beszerezhető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályán (Nyíregyháza Kossuth tér 1. 150. szoba) 2006. augusztus 10-től. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) a következő címre kell beküldeni:
Polgármesteri Hivatal Nyíregyháza 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.

Kódszám: LKFT-2006-LA-2,

3. A pályázatok befogadása folyamatos, 2006. augusztus 31-én 16:00-kor zárul le.
4. A támogatásra javasolt pályázóknak a központi pályázat benyújtásához 20 000 Ft pályázati díjat kell fizetnie az 11744003-15402006-00000000 számú számla javára, amit a megfizetéséről szóló készpénzfizetési szelvény vagy az átutalási megbízás terhelési értesítőjének hitelesített másolatával kell igazolni.

VII. Az elbírálás szempontrendszere

B. Az elbírálásnál az állami támogatás elnyerése szempontjából elengedhetelen formai és tartalmi megfelelés, valamint az Önkormányzat Lakóépület Felújítási programjának szempontjait vesszük figyelembe.

VIII. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus

1. A támogatásra javasolt pályázatokról – a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság¹⁸ javaslata alapján a testület határozatot hoz. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.
2. A tartalmi és/vagy formai szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárhatók.
3. Az OLÉH, a Polgármesteri Hivatal, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.
4. Az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatjuk a pályázót.
5. Csak az állami támogatást elnyert pályázóval köt az önkormányzat is támogatási szerződést.
6. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét az önkormányzat a pályázók külön hozzájárulása nélkül hivatalos lapban közzéteszi.

IX. Egyéb rendelkezések

Az egyéb, a pályázatban nem szabályozott kérdésekben irányadó:

¹⁸ A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 10. pontja módosította.

- az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet,
- a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) számú Kormányrendelet valamint

A Polgármesteri Hivatal megbízottjai jogosultak a vállalt kötelezettségek - megvalósítás, támogatás felhasználása - betartását bármikor ellenőrizni.

A pályázattal kapcsolatban további információk kérhetők a (42) 524-544 telefonszámon.

X. A pályázat felépítése

A pályázatot a tulajdonostársak meghatalmazottja által aláírva, 2 példányban kell beküldeni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP –ot, és 'Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról' (az adatlapok a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályán igényelhetők),
- A lakóközösség határozata
 - a) A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza
 - aa) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét
 - ab) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását
 - ac) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét (becsült költségvetés az adatlapok segédlete alapján elkészíthető)
 - ad) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét
 - ad) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás, vagy hitel)
 - ae) a kért állami támogatás összegét
 - af) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják

a közmű üzemeltetők (Nyírtávhő Kft, Nyírségvíz Rt., Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft., Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft.¹⁹) nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakás tulajdonosoknak, illetve társasház közösségeknek nincs az érintett közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.

XI. A szerződéskötés feltételei

A támogatás felhasználására a második lépcsőről szóló döntés megtörténte után az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést a döntésről szóló értesítéstől számított 1 éven belül meg kell kötni. Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a döntés érvényét veszti.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak a központi pályázatot kiíró Minisztérium engedélyével módosítható, amennyiben mégis megtörténne az engedély nélküli eltérés, az automatikusan a támogatás elvesztését jelenti.

A támogatás folyósítására akkor nyílik lehetőség ha a pályázó - a szerződéskötéstől számított maximum 90 napon belül - bemutatja az esetleg szükséges érvényes hatósági engedélyeket. Ez után a folyósítás a készütségi fokkal és a vállalt támogatással arányosan és utólagosan, a vállalkozó által benyújtott számlák

¹⁹ A 45/2007. (XII.18.) KGY rendelet 2.§-a módosította

és teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik, a számla benyújtását követő 30 napon belül. A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Polgármesteri Hivatal és az OLÉH illetve annak megbízottai a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizhetik.

Nyíregyháza, 2006. augusztus 10.