

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**35/1999. (IX. 01.) számú**

**r e n d e l e t e**

**a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út- és közműépítések  
szervezéséről és finanszírozási rendszeréről**

(egységes szerkezetben a 35/2000. (VII.1.), a 30/2001. (VI.1.), a 34/2002. (VIII.26.), a 38/2003. (VIII.28.), a 29/2009.(IX.29.), a 30/2010.(XI.12.) és a 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendeletekkel)

A Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1995. évi LXX. számú törvénnyel kiegészített 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánérős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és finanszírozásáról a következő rendeletet alkotja.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a belterületen, külterületi lakott helyen, valamint a belterület határán húzódó utcában a rendezési tervvel, és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásaival összhangban történő lakossági kezdeményezésre, lakossági magánérőből önkormányzati részt vállalással megvalósuló út- és közműépítésekre (gázközmű esetén az önkormányzati támogatással megépített hálózatok utólagos rákötéseire), valamint a szolgáltatói beruházásban megvalósuló ivóvízhálózatok és szennyvízcsatorna építésére.

(2) Önkormányzati hozzájárulás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek

- **ivóvíz:** gerincvezeték plusz csatlakozóvezeték telekhatáron belül 1 méterig akna és vízmérőóra nélkül;
- **szennyvíz:** gerincvezeték plusz csatlakozóvezeték telekhatáron belül 1 méterig mosható, illetve tisztító nyílással ellátva;
- **villamos energia:** utcai közcélú vezeték házi bekötés nélkül;
- **út:** 4 m széles aszfaltburkolatú út, csapadékvíz elvezetés a helyi adottságoknak megfelelő a befogadó lehetőségeinek függvényében, a műszaki tartalom lehet magasabb színvonalú; (továbbiakban út- és közműépítés) építésekhez adható.

A jelen rendelet hatálybalépését követő építési tilalom vagy korlátozás alóli feloldás, továbbá belterületbe csatolás kapcsán kialakuló építési telkek út- és közműellátásához önkormányzati támogatást az a tulajdonos igényelhet, aki az ingatlanok a tilalom, illetve korlátozás alóli felszabadítást vagy a belterületbe való becsatolást megelőzően már öt éve tulajdonosa volt, vagy tulajdonjogát ezen időn belül öröklés útján szerezte.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> A 30/2001. (VI.1.) számú rendelet 1. §-a egészítette ki.

(3) Önkormányzati részt vállalással megvalósítani tervezett út- és közműépítés kizárólag lakossági kezdeményezések alapján szervezhető.

(4) Vállalkozói alapon történő építési telekalakítások út- és közműépítéséhez az Önkormányzat anyagilag nem járulhat hozzá.

(5) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út- és közműépítéseknek összhangban kell lennie az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel, az önkormányzati saját erő keretösszegét a Közgyűlés által jóváhagyott éves költségvetésnek kell tartalmaznia.

## 2. §<sup>2</sup>

(1) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló magánérs út- és közműépítésekhez az önkormányzati részt vállalás odaítélése pályázati rendszerben történik.

(2) A magánérs út- és közműépítések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal városfejlesztési és városüzemeltetési osztálya látja el.

## AZ ÚT- ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSEK SZERVEZÉSI FOLYAMATÁNAK KÖVETELMÉNYEI

### 3. §<sup>3</sup>

(1) A létesítendő út vagy közmű mentén található telkek tulajdonosai az általuk megválasztott közös képviselő útján felveszik a kapcsolatot a Polgármesteri Hivatal városfejlesztési és városüzemeltetési osztály. A pályázatot a városfejlesztési és városüzemeltetési osztály által rendszeresített űrlapon nyújthatják be.

(2) Az űrlapnak tartalmaznia kell:

- a) az érintett terület megnevezését, a létesítendő közmű fajtáját, főbb műszaki paramétereit,
- b) a társulás tagjainak a közös képviselő(k) megválasztására irányuló nyilatkozatát, és felhatalmazását, hogy a társulás szervezésével kapcsolatos ügyekben a társulás tagjait teljes körűen képviselheti(k),
- c) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának, használójának névsorát, címét, házszám és helyrajzi szám megjelölésével,
- d) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának vagy használójának írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kíván-e venni, a megvalósításhoz anyagilag hozzájárulnak, avagy nem,
- e) a szervezettség arányában fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás összegét,
- f) a közművezeték építésére jelentkezők figyelmének felhívását arra, hogy ha az utcán létesítendő vezetékről más utcára számozott ingatlan ellátására is sor kerül - pl. telken és kerten keresztül történő átvezetés formájában - úgy annak tulajdonosa köteles a tárgyi utcai vezeték elágazások nélküli beruházási költségének arányos részét megfizetni.  
Az átvezetéssel ellátott ingatlan tulajdonosának tudomására kell hozni, hogy a saját utcájában épülő vezetékre annak megvalósítása után köteles átkötetni és az átvezetést megszüntetni.

<sup>2</sup> A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése módosította. (Hatályos: 2013.11.05-től.)

<sup>3</sup> A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése módosította. (Hatályos: 2013.11.05-től.)

A jelzett módon korábban már ellátott ingatlanok a másik utcában megépítésre kerülő vezetékre csak úgy csatlakozhatnak rá, ha belépnek az építőközösségbe, és a korábban befizetett közműfejlesztési hozzájárulás, valamint a jelenleg fizetendő hozzájárulás különbözetét megfizetik.

Az átkötési kötelezettség csak a műszaki feltételek fennállása esetén érvényes.

- g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megvalósítandó út az önkormányzat, a közművek pedig vagy az önkormányzat, vagy az üzemeltetést, illetve szolgáltatást végző vállalat, gazdasági társaság tulajdonába kerül térítésmentesen,
- h) annak tudomásulvételét, hogy újonnan alakuló építőközösség a megvalósított közművezetékhez továbbépítéskor díjmentesen csatlakozhat,
- i) útépités esetében nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a társulás tagjai tudomásul veszik, hogy amennyiben az útépités megvalósul, a társulásban részt nem vevőknek útépitési érdekeltségi hozzájárulást kell fizetniük.

(3) Az építőközösség tagjai ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna esetében fogyasztónként (mérőóránként), villamos energia hálózat esetén ingatlanuk ellátását biztosító energiaigénnyel jelentkezhetnek, útépités esetén lakásegységenként.

Beépítetlen területnél az útépités esetében fizetendő hozzájárulás kiszámításának alapja az, hogy az érvényben lévő Részletes Rendezési Terv, szabályozási terv, OÉSZ és az OTÉK előírásai alapján az ingatlan tulajdonosának telkéből hány építési telek alakítható ki.

(4) Nem lakóházzal beépített vagy beépíteni tervezett ingatlan esetében összegét

- a) útépités esetén a beruházással közvetlenül érintett ingatlanhatár méretének arányában kell az összberuházási költségből meghatározni;
- b) ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építése esetén a beruházással közvetlenül érintett ingatlanhatár méretének arányában kell az összberuházási költségből meghatározni, vagy a NYÍRSÉGVÍZ Rt. közgyűlése által megállapított érdekeltségi hozzájárulás (Ft/m<sup>3</sup>/nap) és a vízfogyasztás illetve a szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) értékének szorzataként kell kiszámolni;
- c) villamos energia hálózat esetében az igényelt energia (Amper) arányában kell az áramszolgáltató támogatásával csökkentett beruházási költségből meghatározni.

A b) pont esetében a magasabb összeget kell figyelembe venni.

(5) Jelen rendelet alkalmazása szempontjából beruházási költség az alábbiak összege:

- a) a közmű vagy út rendezési terv szerinti elhelyezéséhez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének (út céljára történő igénybevétel) költsége,
- b) az engedélyezési költségek, illetékek,
- c) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költsége,
- d) a közmű-felülvizsgálatok, előre-kötés, üzembe helyezés, geodéziai bemérés költsége,
- e) lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
- f) a b), c), d), e) pontokban foglalt munkákat terhelő általános forgalmi adó,
- g) a tervezési költség.

(6) A beérkezett jelentkezések alapján a városfejlesztési és városüzemeltetési osztály az illetékes közmű üzemeltetőkkel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit. Amennyiben a közművek megépítésének műszaki, városrendezési akadálya nincs, intézkedik a műszaki tervek elkészíttetéséről.

A tervezetés - bizottsági döntést megelőző - megrendelésének feltétele a minimum 90 %-os részvételi arány.

Az alacsonyabb részvételi arányú társulások esetében a bizottság támogató döntését követően kerül sor a tervek megrendelésére.

Útépítés esetében a szükséges egyeztetéseket az utak kezelését ellátó Városüzemeltetési Irodával kell ellátni.

(7) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgyév szeptember 30-i hatánapig folyamatosan lehet benyújtani a városfejlesztési és városüzemeltetési osztály. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi támogatási javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.

#### A PÁLYÁZAT ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

##### 4. §

(1) A lakossági kezdeményezésre, önkormányzati részt-vállalással megvalósítandó út- és közműépítésre vonatkozó igényeket a 3. §. (2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően - minimum 75 %-os szervezettség elérése esetén - lehet benyújtani.

##### 5. §

(1) A fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás összege minden esetben fix összeg, melynek mértékét évenként a Közgyűlés határozza meg a szervezettség arányában az alábbiak szerint.<sup>4</sup>

Közmű típusa	év	75-80% szervezettség	81-90% szervezettség	91-95% szervezettség	96-100% szervezettség
ivóvíz	2004	60 000	55 000	48 000	43 000
szennyvíz		73 000	67 000	60 000	55 000
villany		48 000	46 000	42 000	36 000
út		79 000	74 000	67 000	60 000

A táblázatban feltüntetett összegek, a minimálisan fizetendő hozzájárulások, melyeknél a társulások tagjai magasabb összegeket is vállalhatnak.

(2) Több közmű egy időben történő építése esetén minden közmű után fizetendő hozzájárulás összegéből ingatlanonként 5.000,-Ft engedmény adható.

(3) Nem lakóház céljára igénybevett terület esetében a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulást a jelen rendelet 3. § (4) és(5) bekezdésében leírtak alapján kell kiszámítani.

(4) Amennyiben egy telektulajdonosnak, vagy tulajdonközösségnek az út- illetve közműépítéssel érintett területen több ingatlana, telke van, beépítetlen terület esetén a rendezési terv, szabályozási terv, OÉSZ, illetve OTÉK szerint több építési telekre osztható, a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) egy építési telek után: az 5. § (1) vagy (2) bekezdése szerinti összeg,
- b) második telek után: az 5. § (1) vagy (2) bekezdése szerinti összeg + 20 %,

<sup>4</sup> A 38/2003. (VIII.28.) számú rendelet 1. §-a módosította.

c) harmadik és minden további telek után: az 5. § (1) vagy (2) bekezdése szerinti összeg + 50 %.

(5) Azokon a területeken, ahol a szennyvízcsatorna kiépítése állami és önkormányzati közös finanszírozásban valósult meg, és az ott élők díjtalanul ráköthettek, ott az útépítésnél fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás összege az alábbiak szerint kerül megállapításra:<sup>5</sup>

- a) 75- 80 %-os szervezettség esetén 89.000,- Ft/ingatlan,
- b) 81- 90 %-os szervezettség esetén 84.000,- Ft/ingatlan,
- c) 91- 95 %-os szervezettség esetén 77.000,- Ft/ingatlan,
- d) 96-100 %-os szervezettség esetén 70.000,- Ft/ingatlan.

## A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

### 6. §

(1) A jelen rendelet szabályainak megfelelő pályázatokat az éves költségvetési rendelet elfogadása után a Városfejlesztési Iroda döntésre a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság<sup>6</sup> elé terjeszti. A bizottsági ülésre meg kell hívni a közös képviselőt és a területileg illetékes önkormányzati képviselőt.

(2) A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettség,
- b) a részvételi arány,
- c) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési, városrendezési szempontok,
- d) útépítés esetében a közművesítettség aránya.

(3) A támogatások odaítélése esetén a Városfejlesztési Iroda megállapodást köt az építőközösséggel, mely megállapodásban a közös képviselő az építő közösség nevében megbízza a Városfejlesztési Irodát az építés műszaki és pénzügyi lebonyolításával.

(4)<sup>7</sup> A fedezet hiányában elutasított pályázatokat - amennyiben azt az építőközösség a továbbiakban is fenntartja, és azt a közös képviselő írásban szeptember 30-ig megerősíti - a városfejlesztési és városüzemeltetési osztály a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételtelen előterjeszti.

(5) A benyújtott pályázat bizottsági jóváhagyását követő 30 napon belül a közműfejlesztési hozzájárulás 50 %-át - a részvételi arány betartásával - az önkormányzat által kezelt magánérős út- és közműszámlára be kell fizetni.

Amennyiben a befizetés határidőre nem történik meg, a társulás tárgy évre elveszíti az önkormányzati támogatást, a befizetett összeg kamatai nélkül visszafizetésre kerül.

A részbefizetés teljesítését követően kerül sor a kivitelezői versenytárgyalás meghirdetésére.

A közműfejlesztési hozzájárulás fennmaradó 50 %-át a nyertes kivitelező kiválasztását követően 8 napon belül kell befizetni a magánérős út- és közműszámlára. A kivitelezés megkezdésére csak a teljes összeg befizetését követően kerülhet sor.

<sup>5</sup> A 38/2003. (VIII.28.) számú rendelet 2. §-a módosította.

<sup>6</sup> A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 5. pontja módosította

<sup>7</sup> A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése módosította. (Hatályos: 2013.11.05-től.)

(6) A szolgáltató beruházásában megvalósuló ivóvízhálózat esetén 60.000.-Ft, szennyvízcsatorna esetében 70.000.-Ft a fejlesztési hozzájárulás összege.<sup>8</sup>

## UTÓLAGOS RÁCSATLAKOZÁS A KÖZMŰRE

### 7. §

(1) A magánérős közműtársulásban bármely okból részt nem vett ingatlantulajdonos vagy használó utólag a közműre csak a Polgármesteri Hivatal hozzájárulásával köthet rá.

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy az utólagos rácsatlakozó egy összegben, vagy a 7. §. (8) bek. szerint részletekben befizesse a társulás alapításának évében a társulás tagjai által fizetett egy ingatlanra eső költségeknek a 7. §. (5) bekezdésében meghatározott szorzószámmal felszorozott összegét az önkormányzat számlájára.

(3) A társulás tagjai által befizetett egy ingatlanra eső költséget abban az esetben, ha a társulásban részt vevők ingatlanjainak közműre történő bekötése a beruházással egy időben elkészült, de az utólag csatlakozni kívánó ingatlanára nem, itt a hozzájárulásért fizetendő díj alapját 20 %-kal csökkentett mértékben kell figyelembe venni.

(4) Az egy csatlakozóvezeték kiépítésével a közműre kapcsolható többszintes, többlakásos társasházak esetében az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást az alábbi táblázat szerint kell kiszámítani:

a) első lakásnál:	alapösszeg x 0,8
további 2-4 lakásig:	alapösszeg x 0,6
további 5-6 lakásig:	alapösszeg x 0,5
további 7-8 lakásig:	alapösszeg x 0,4
további 9-12 lakásig:	alapösszeg x 0,3
12 lakás felett:	alapösszeg x 0,2

az alapösszeg egyenlő a társulás támogatott tagjai által korábban megfizetett 1 ingatlanra jutó hozzájárulás összege, felszorozva a 7. § (5) bekezdésében meghatározott szorzószámmal.

b) nem lakóházzal beépített ingatlan utólagos csatlakozásáért fizetendő hozzájárulást az alábbi táblázat szerint kell kiszámítani:

gázhálózat esetén:

1 lakás egyenérték:	alapösszeg x 0,8
további 2-4 lakásegyenérték:	alapösszeg x 0,6
további 5-6 lakásegyenérték:	alapösszeg x 0,5
további 7-8 lakásegyenérték:	alapösszeg x 0,4
további 9-12 lakásegyenérték:	alapösszeg x 0,3
12 lakásegyenérték felett:	alapösszeg x 0,2

az alapösszeg egyenlő a társulás támogatott tagjai által korábban megfizetett 1 ingatlanra eső hozzájárulás x 0,8 (a Nyíregyháza külterületi lakott helyek gázellátási programján belül ellátott

<sup>8</sup> A 38/2003. (VIII.28.) számú rendelet 3. §-a módosította.

bokroknál 0,7-es szorzó van) és szorozva a 7. § (5) bekezdésében meghatározott szorzószámmal.

ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna esetén:

a bekötés időpontjában a NYÍRSÉGVÍZ Rt. közgyűlése által megállapított érdekeltségi hozzájárulás (Ft/m<sup>3</sup>/nap) és a vízfogyasztás illetve a szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) értékének szorzataként kell kiszámolni.

(5) Az utólagos rácsatlakozási díj megállapításához alkalmazandó szorzók:

a) 1998-ban és azt megelőző években épült közművek esetében:

- \* a közmű üzembe helyezését követő 1 éven belüli rácsatlakozás esetén: 1,3
- \* 1-2 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,5
- \* 2-3 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,7
- \* 3-5 év közötti rácsatlakozás esetén: 2,0
- \* 5 év feletti rácsatlakozás esetén: 2,5

b) 1999-ben és azt követő években épülő közművek esetében:

- \* a közmű üzembe helyezését követő 1 éven belüli rácsatlakozás esetén: 1,1
- \* 1-2 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,3
- \* 2-3 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,5
- \* 3-5 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,8
- \* 5 év feletti rácsatlakozás esetén: 2,5

(6) Az Önkormányzat az utólagos rácsatlakozási díjból származó bevételből az építőközösség részére nem térít vissza, azt közműfejlesztések támogatására fordítja.

(7) A Polgármesteri Hivatal az utólagos rácsatlakozáshoz való hozzájárulást műszaki, gazdasági indokok alapján az útburkolat építésétől számított 5 évig megtagadhatja.

(8) Külön kérelemre az utólagos rácsatlakozáshoz való hozzájárulásért fizetendő összegnek maximum 12 havi kamatmentes egyenlő részletben való megfizetése a rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonos szociális helyzetére való tekintettel engedélyezhető, ha a társulás megalakításakor a rácsatlakozni kívánó még nem volt az ingatlan tulajdonosa és az üzembe helyezés óta 2 év eltelt.

(9)<sup>9</sup> A részletfizetés engedélyezésére irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatal szociális és köznevelési osztályához kell benyújtani.

(10) A részletfizetés elbírálásáról, illetve engedélyezéséről a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság<sup>10</sup> dönt.

(11) Akinek részletfizetést engedélyeztek, azzal szerződést kell kötni. A szerződésbe a teljesítés biztosítékeként egyebek mellett ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon bele kell foglalni a tulajdonosa, illetve tulajdonosai hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a kölcsön összege erejéig az ingatlanra az önkormányzat javára történő jelzálog bejegyzésekor hozzájárul(nak).

<sup>9</sup> A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. (Hatályos 2013. 11. 05-től.)

<sup>10</sup> A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 5. pontja módosította

(12) Villamos energia hálózatra az (1)-(11) pontok nem vonatkoznak, mivel e közmű esetében az utólagos csatlakozást a 26/1995. (VII. 25.) IKM rendelet szabályozza. Eszerint az utólagos bekötő fejlesztési hozzájárulást a szolgáltatónak köteles megfizetni, mely összeget a szolgáltató az önkormányzat részére átutalja.

## ÚTÉPÍTÉSI ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS

### 8. §

(1) Azok a magán és jogi személyek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánereőből épülő út megvalósításában nem vettek részt és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában közvetlenül érdekeltek, útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke azonos a társulásban részt vettek által megfizetett egy ingatlanra eső költséggel.

(3) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság<sup>11</sup> hoz döntést határozattal.

Az önkormányzat az útépitési érdekeltségi hozzájárulás címén beérkező összegekből az építőközösség részére nem térít vissza, azt a következő években útépitések támogatására fordítja.

(4) A határozat jogerőre emelkedését követően a fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulás összege járulékaival együtt a fizetésre kötelezett ingatlanának tulajdoni lapjára mint jelzálogjog bejegyzésre kell kerülnön, melynek törlésére, követelés kiegyenlítését követően kerül sor.

(5) Indokolt esetben az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett ingatlantulajdonos szociális helyzetére való tekintettel - a 7. §. (9) és (10) bekezdés szabályait alkalmazva - az útépitési érdekeltségi hozzájárulás maximum 24 havi kamatmentes részletben történő megfizetése a kötelezett kérelmére engedélyezhető.

Nem engedélyezhető részletfizetési kedvezmény abban az esetben, ha a tulajdonos állandó lakása nem azonos az útépités mentén lévő - terhelendő - ingatlanlannal.

(6)<sup>12</sup> Akinek részletfizetést engedélyeztek, annak az Önkormányzattal szerződést kell kötnie, a szerződést a Polgármesteri Hivatal szociális és köznevelési osztálya készíti elő. A 8. §. (4) bekezdésétől eltérően úgy kell eljárni, hogy a szerződésbe a teljesítés biztosítékeként egyebek mellett ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon bele kell foglalni az ingatlan tulajdonosának, illetve tulajdonosainak hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a kölcsön összege erejéig az ingatlanra az Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul(nak).

## TULAJDONI RENDELKEZÉSEK

### 9. §

(1) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út- és közmű tulajdoni helyzetét a használatbavételtől számított 90 napon belül rendezni kell.

(2) A szakszerű, folyamatos üzemeltetés, karbantartás és felújítás a tulajdonos, illetve kezelő, szolgáltató feladata.

## ÁTMENETI RENDELKEZÉS

<sup>11</sup> A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés 5. pontja módosította

<sup>12</sup> A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. (Hatályos:2013.11.05-től.)



**10. §**

(1) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út- és közműépítésekre vonatkozó pályázatokat 1999-ben október 15-ig lehet benyújtani.

(2) A 6. §. (4) bek. szerint a korábbi években fedezet hiányában elutasított pályázatokat 1999. évben írásos nyilatkozattal megerősíteni nem lehet. Ezen esetekben jelen rendelet szerint új pályázatot kell benyújtani.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****11. §.**

(1) Ez a rendelet 1999. szeptember 01-én lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg a 34/1995. (IX.15.) számú rendelet az azt módosító 42/1996. (X.01.) sz., az 59/1997. (X.01.) sz., továbbá az 51/1998. (1999. I.01.) számú rendeletek hatályukat veszítik, rendelkezéseit azonban a folyamatban lévő magánérős út- és közműépítésekre alkalmazni kell.

(3)<sup>13</sup> E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

**Nyíregyháza, 1999. augusztus 23.**

**Csabai Lászlóné**  
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**  
**jegyző**

Jelen rendeletet 1999. szeptember 01-én kihirdetem.

**Dr. Szemán Sándor**  
**jegyző**

---

<sup>13</sup> A 29/2009.(IX.29.) KGY 4.§-a iktatta be.