

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

40/2021. (VI. 10.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott

határozata

a KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesülettel történő bérleti szerződés megkötéséről

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

A KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesülettel (székhely: 4030 Debrecen, Erdei Ferenc utca 16., adószáma: 18562783-2-09), a 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 25. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 45/2 hrsz-ú ingatlanból 225 m² alapterületű épületrész vonatkozásában – 80.813,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel – 2021. június 1. napjától - 2026. június 1. napjáig tartó bérleti szerződés megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. június 10.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731766-2-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről **KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesület** (székhely: 4030 Debrecen, Erdei Ferenc utca 16., adószáma: 18562783-2-09, nyilvántartási szám: 09-02-0002363, képviselője: Bálega János stratégiai vezető;), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 40/2021. (VI.10.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott határozata alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 25. sz. alatti, 45/2 hrsz-ú ingatlanon található 225 m² hasznos alapterületű épületrészt, 2021. június 1. napjától 2026. június 1. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag ifjúsági, közösségi ház kialakítása céljára.**
- 2) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1) pont szerinti ingatlanban folytatott tevékenység megváltoztatásához Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben Bérlő a hozzájárulás megkérését elmulasztja, úgy jelen helyiségbérleti szerződést bérbeadó 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 3) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, ezért külön átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor.
- 4) Bérlő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mellyel kapcsolatos nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 5) Az 1) pont szerinti ingatlan bérleti díja **80.813.-Ft/hó + ÁFA**, melyet a bérlő minden hó 15. napjáig előre köteles a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 sz. pénzforgalmi bankszámlájára befizetni.
- 6) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1) pont szerinti ingatlan bérleti díja - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendelete 7.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - minden év január 1. napján automatikusan emelkedik az előző évre vonatkozó - törvényben meghatározott – a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével.
- 7) A bérleti díj fizetése mellett a Bérlőt terhelik az 1) pont szerinti ingatlan fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Bérlőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az adott alapterületre vonatkozó, az ingatlanban felmerülő esetleges közös költségek megfizetése is. Bérlő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.


példányát a fenti határidőn belül átadja bérbeadó részére. Amennyiben bérlő a fentiekben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a helyiségbérleti szerződés rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntethető.

Felek kijelentik, hogy bármilyen – ezen egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat végrehajtásához szükséges – tény (például bérleti díj és egyéb tartozás mértéke, bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő megszűnése, késelelembe esés időpontja, stb.) Bérbeadó jogosult bármely közjegyző által készített tanúsítvánnyal igazolni, melyet elfogadnak, mint közhiteles, aggálytalan bizonyítékot.

- 21) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve e rendelkezéseket módosító vagy azokhoz kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
- 22) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 23) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

.....

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselőtében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Bérbeadó

.....
KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesület

képviselőtében
Bálega János
stratégiai vezető
Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás: