

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

184/2020.(XII.04.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva meghozott

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén lévő magántulajdonú 28661/9 hrsz-ú ingatlan 50 m² területű részének és a 28660/4 hrsz-ú ingatlan (277 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 28661/8 hrsz-ú ingatlan 414 m² területű részének cseréjéről

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett vészhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a Nyíregyháza belterület 28661/8 hrsz-ú, 565 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 414 m² területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 2.677.165,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-hatszázhetvenhétezer-egyszázhatvanöt forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 28661/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 414 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 28661/9 hrsz-ú ingatlan 50 m² területű részének (forgalmi érték: nettó 400.000,- Ft, mentes az áfa alól) és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 28660/4 hrsz-ú, 277 m² területű (forgalmi érték: nettó 1.600.000,- Ft, mentes az áfa alól) ingatlanok cseréjével egyetért.

A Nyíregyháza belterület 28661/9 hrsz-ú és a 28660/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni a cserével érintett ingatlanrészek értékének különbözetét, nettó 677.165,- Ft-ot, továbbá a 414 m² területű rész értékének ÁFÁ-ját 722.835,- Ft-ot, mindösszesen 1.400.000,- Ft összegben.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. december 4.



**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály